



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 31
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 132 312	2 006 140
Sum inntekter		2 132 312	2 006 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	610 627	610 627
Annen driftskostnad	3	-22 153	91 493
Sum kostnader		588 474	702 120
Driftsresultat		1 543 838	1 304 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 627	63 666
Sum finansinntekter		122 627	63 666
Annen rentekostnad		293 014	306 776
Sum finanskostnader		293 014	306 776
Netto finans		-170 387	-243 110
Resultat før skattekostnad		1 373 451	1 060 909
Skattekostnad på resultat	4	302 668	233 544
Årsresultat		1 070 783	827 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 783	827 365
Totalresultat		1 070 783	827 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 783	827 365
Sum overføringer og disponeringer		1 070 783	827 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 208	10 329 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 807	421 621
Sum varige driftsmidler		10 140 015	10 750 643
Sum anleggsmidler		10 140 015	10 750 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 883	51 252
Sum fordringer		184 883	51 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 354	2 145 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 354	2 145 314
Sum omløpsmidler		3 225 236	2 196 566
SUM EIENDELER		13 365 252	12 947 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	5 480 269	5 480 269
Sum innskutt egenkapital		5 584 079	5 584 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 991	2 678 208
Sum opptjent egenkapital		3 748 991	2 678 208
Sum egenkapital		9 333 070	8 262 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 182	250 241
Sum avsetninger for forpliktelser		185 182	250 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 438 826	4 097 346
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 826	4 097 346
Sum langsiktig gjeld		3 624 008	4 347 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 727	292 532
Skyldig offentlige avgifter		2 845	
Annen kortsiktig gjeld		37 602	44 802
Sum kortsiktig gjeld		408 173	337 334
Sum gjeld		4 032 181	4 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 252	12 947 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549312

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 31
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 995 880 423
VESTERVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 132 312	2 006 140
Sum inntekter		2 132 312	2 006 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	610 627	610 627
Annen driftskostnad	3	-22 153	91 493
Sum kostnader		588 474	702 120
Driftsresultat		1 543 838	1 304 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 627	63 666
Sum finansinntekter		122 627	63 666
Annen rentekostnad		293 014	306 776
Sum finanskostnader		293 014	306 776
Netto finans		-170 387	-243 110
Resultat før skattekostnad		1 373 451	1 060 909
Skattekostnad på resultat	4	302 668	233 544
Årsresultat		1 070 783	827 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 783	827 365
Totalresultat		1 070 783	827 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 783	827 365
Sum overføringer og disponeringer		1 070 783	827 365



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 182	250 241
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 182	250 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 438 826	4 097 346
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 826	4 097 346
Sum langsiktig gjeld		3 624 008	4 347 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 727	292 532
Skyldig offentlige avgifter		2 845	
Annen kortsiktig gjeld		37 602	44 802
Sum kortsiktig gjeld		408 173	337 334
Sum gjeld		4 032 181	4 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 252	12 947 208



Organisasjonsnr: 995 880 423
VESTERVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Vesterveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 132 312	2 006 140
Sum driftsinntekter		2 132 312	2 006 140
Avskrivning av driftsmidler	2	610 627	610 627
Annen driftskostnad	3	-22 153	91 493
Sum driftskostnader		588 474	702 120
Driftsresultat		1 543 838	1 304 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 627	63 666
Annen rentekostnad		293 014	306 776
Resultat av finansposter		-170 387	-243 110
Resultat før skattekostnad		1 373 451	1 060 909
Skattekostnad på resultat	4	302 668	233 544
Resultat		1 070 783	827 365
Årsresultat		1 070 783	827 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 783	827 365
Sum overføringer		1 070 783	827 365



Balanse

Vesterveien 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 208	10 329 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 807	421 621
Sum varige driftsmidler		10 140 015	10 750 643
Sum anleggsmidler		10 140 015	10 750 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 883	51 252
Sum fordringer		184 883	51 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 354	2 145 314
Sum omløpsmidler		3 225 236	2 196 566
Sum eiendeler		13 365 252	12 947 208



Balanse

Vesterveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	5 480 269	5 480 269
Sum innskutt egenkapital		5 584 079	5 584 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 991	2 678 208
Sum opptjent egenkapital		3 748 991	2 678 208
Sum egenkapital		9 333 070	8 262 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	185 182	250 241
Sum avsetning for forpliktelser		185 182	250 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 438 826	4 097 346
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 826	4 097 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 727	292 532
Skyldig offentlige avgifter		2 845	0
Annen kortsiktig gjeld		37 602	44 802
Sum kortsiktig gjeld		408 173	337 334
Sum gjeld		4 032 181	4 684 921
Sum egenkapital og gjeld		13 365 252	12 947 208



Balanse

Vesterveien 43 AS
Kristiansand, 10.06.2025
Styret i Vesterveien 43 AS

Nils Gunnar Gjelsten
Styreleder



Resultatregnskap

Vesterveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 132 312	2 006 140
Sum driftsinntekter		2 132 312	2 006 140
Avskrivning av driftsmidler	2	610 627	610 627
Annen driftskostnad	3	-22 153	91 493
Sum driftskostnader		588 474	702 120
Driftsresultat		1 543 838	1 304 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 627	63 666
Annen rentekostnad		293 014	306 776
Resultat av finansposter		-170 387	-243 110
Resultat før skattekostnad		1 373 451	1 060 909
Skattekostnad på resultat	4	302 668	233 544
Resultat		1 070 783	827 365
Årsresultat		1 070 783	827 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 783	827 365
Sum overføringer		1 070 783	827 365



Balanse

Vesterveien 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 208	10 329 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 807	421 621
Sum varige driftsmidler		10 140 015	10 750 643
Sum anleggsmidler		10 140 015	10 750 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 883	51 252
Sum fordringer		184 883	51 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 354	2 145 314
Sum omløpsmidler		3 225 236	2 196 566
Sum eiendeler		13 365 252	12 947 208



Balanse

Vesterveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	5	5 480 269	5 480 269
Sum innskutt egenkapital		5 584 079	5 584 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 991	2 678 208
Sum opptjent egenkapital		3 748 991	2 678 208
Sum egenkapital		9 333 070	8 262 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	185 182	250 241
Sum avsetning for forpliktelser		185 182	250 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 438 826	4 097 346
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 826	4 097 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 727	292 532
Skyldig offentlige avgifter		2 845	0
Annen kortsiktig gjeld		37 602	44 802
Sum kortsiktig gjeld		408 173	337 334
Sum gjeld		4 032 181	4 684 921
Sum egenkapital og gjeld		13 365 252	12 947 208



Balanse

Vesterveien 43 AS
Kristiansand, 10.06.2025
Styret i Vesterveien 43 AS

Nils Gunnar Gjelsten

Styreleder



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskin/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 255 510	7 565 239	3 978 715	21 799 464
Årets tilgang	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 255 510	7 565 239	3 978 715	21 799 464
Akkumulert avskrivning pr. 1.1	(7 491 725)	-	(3 557 096)	(11 048 821)
Bokført pr. 1.1	2 763 786	7 565 239	421 620	10 750 645
Avskrivning	(584 814)	-	(25 814)	(610 628)
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	(8 076 539)	-	(3 582 909)	(11 659 448)
Bokført pr. 31.12	2 178 969	7 565 239	395 807	10 140 015

Avskrivningsplan

15
Lineær

15
Lineær



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht aksjeloven § 7-6.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	367 727	292 532
Endring i utsatt skatt	-65 059	-58 988
Skattekostnad ordinært resultat	302 668	233 544

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	367 727	292 532
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	367 727	292 532

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	1 373 451	1 060 909
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	302 159	233 400
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	508	144
Skattekostnad	302 667	233 544
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	841 735	-	1 137 459
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	841 735	-	1 137 459
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		185 182		250 241



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	5 480 269	2 678 208	8 262 287
Årets resultat	-	-	-	1 070 783	1 070 783
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	5 480 269	3 748 991	9 333 070

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer er likestilte
Samtlige aksjer eies av Glencore Nikkelverk AS.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 292 600	3 292 600
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 226	804 746
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 438 826	4 097 346

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld.