



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 046 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Håbesland  
Håbesland  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	88 000
Annen driftskostnad		56 953	72 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 953</b>	<b>160 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 953</b>	<b>-40 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		52 687	39 392
Annen finanskostnad		40	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 727</b>	<b>39 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 696</b>	<b>-39 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 649	-79 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 145 259	2 229 259
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 145 259</b>	<b>2 229 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 259</b>	<b>2 229 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 105	4 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 105</b>	<b>4 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 105</b>	<b>14 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 364</b>	<b>2 243 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		391 747	318 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 747</b>	<b>-318 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-281 747</b>	<b>-208 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 522	755 004
Øvrig langsiktig gjeld		1 695 000	1 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 522</b>	<b>2 427 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 522</b>	<b>2 427 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 961	1 743
Skyldig offentlige avgifter		1 127	4 151
Annen kortsiktig gjeld		32 502	18 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 590</b>	<b>24 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 442 111</b>	<b>2 451 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 364</b>	<b>2 243 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 046 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Håbesland  
Håbesland  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 046 986  
MHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	88 000
Annen driftskostnad		56 953	72 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 953</b>	<b>160 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 953</b>	<b>-40 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		52 687	39 392
Annen finanskostnad		40	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 727</b>	<b>39 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 696</b>	<b>-39 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 649	-79 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>



Organisasjonsnr: 913 046 986  
MHO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 145 259	2 229 259
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 145 259</b>	<b>2 229 259</b>

**Sum anleggsmidler** **2 145 259** **2 229 259**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 105	4 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 105</b>	<b>4 151</b>

**Sum omløpsmidler** **15 105** **14 151**

**SUM EIENDELER** **2 160 364** **2 243 410**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		391 747	318 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 747</b>	<b>-318 098</b>

**Sum egenkapital** **2** **-281 747** **-208 098**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	711 522	755 004
Øvrig langsiktig gjeld	1 695 000	1 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 406 522</b>	<b>2 427 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 406 522</b>	<b>2 427 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 961	1 743
Skyldig offentlige avgifter	1 127	4 151
Annen kortsiktig gjeld	32 502	18 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 590</b>	<b>24 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 442 111</b>	<b>2 451 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 160 364</b>	<b>2 243 410</b>



Organisasjonsnr: 913 046 986  
MHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 MHO Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 046 986



## RESULTATREGNSKAP

MHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	88 000
Annen driftskostnad		56 953	72 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 953</b>	<b>160 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 953</b>	<b>-40 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	8
Annen rentekostnad		52 687	39 392
Annen finanskostnad		40	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 696</b>	<b>-39 438</b>
Resultat før skattekostnad		-73 649	-79 493
<b>Resultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		73 649	79 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 649</b>	<b>-79 493</b>

MHO EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 145 259	2 229 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 145 259</b>	<b>2 229 259</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 259</b>	<b>2 229 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 105	4 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 105</b>	<b>14 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 160 364</b>	<b>2 243 410</b>



## BALANSE

### MHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-391 747	-318 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 747</b>	<b>-318 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-281 747</b>	<b>-208 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 522	755 004
Øvrig langsiktig gjeld		1 695 000	1 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 522</b>	<b>2 427 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 961	1 743
Skyldig offentlige avgifter		1 127	4 151
Annen kortsiktig gjeld		32 502	18 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 590</b>	<b>24 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 442 111</b>	<b>2 451 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 160 364</b>	<b>2 243 410</b>

Birkeland, 29.02.2024  
Styret i MHO Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Bue  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Håbesland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Bue  
styremedlem



## MHO Eiendom AS noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## MHO Eiendom AS noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 678 853
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 678 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	533 593
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 145 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000
Økonomisk levetid	25 år

  

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 211
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 699 064
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 699 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	553 804
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 145 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000

### Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 73 649 etter skatt, mot et underskudd på kr. 79 493 i 2022. Selskapets aksjonærer tilfører ny kapital ved behov. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.