



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480 604	1 844 033
Sum inntekter		1 480 604	1 844 033
Kostnader			
Varekostnad		974	
Lønnskostnad	1	915 372	1 197 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 145	44 314
Annen driftskostnad		367 146	393 842
Sum kostnader		1 344 637	1 636 034
Driftsresultat		135 967	208 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		52 271	52 715
Sum finanskostnader		52 271	52 715
Netto finans		-52 265	-52 690
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 702	155 310
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 413	34 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 289	120 418
Årsresultat	4	65 289	120 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 289	120 418
Totalresultat		65 289	120 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 674	10 619
Avsatt til annen egenkapital		54 615	109 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		65 289	120 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 623	241 899
Sum varige driftsmidler		250 623	241 899
Sum anleggsmidler		250 623	241 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 144 495	1 104 182
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 626	167 826
Andre kortsiktige fordringer		66 657	48 029
Sum fordringer		237 284	215 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	50 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115	50 527
Sum omløpsmidler		1 383 893	1 370 564
SUM EIENDELER		1 634 516	1 612 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	197 937	143 322
Sum opptjent egenkapital		197 937	143 322
Sum egenkapital		227 937	173 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 831	5 707
Sum avsetninger for forpliktelser		4 831	5 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	706 423	823 501
Øvrig langsiktig gjeld		38 014	13 614
Sum annen langsiktig gjeld		744 437	837 115
Sum langsiktig gjeld		749 268	842 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 580	111 061
Leverandørgjeld		86 734	52 735
Betalbar skatt	3	16 280	29 768
Skyldig offentlige avgifter		142 564	273 026
Annen kortsiktig gjeld		108 153	129 729
Sum kortsiktig gjeld		657 311	596 319
Sum gjeld		1 406 579	1 439 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 516	1 612 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570854

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480 604	1 844 033
Sum inntekter		1 480 604	1 844 033
Kostnader			
Varekostnad		974	
Lønnskostnad	1	915 372	1 197 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 145	44 314
Annen driftskostnad		367 146	393 842
Sum kostnader		1 344 637	1 636 034
Driftsresultat		135 967	208 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		52 271	52 715
Sum finanskostnader		52 271	52 715
Netto finans		-52 265	-52 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 702	155 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 289	120 418
Årsresultat	4	65 289	120 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 289	120 418
Totalresultat		65 289	120 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 674	10 619
Avsatt til annen egenkapital		54 615	109 799
Sum overføringer og disponeringer		65 289	120 418



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	250 623	241 899
Sum varige driftsmidler		250 623	241 899
Sum anleggsmidler		250 623	241 899

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 144 495	1 104 182
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6	170 626	167 826
Andre kortsiktige fordringer		66 657	48 029
Sum fordringer		237 284	215 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 115	50 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115	50 527

Sum omløpsmidler		1 383 893	1 370 564
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 634 516	1 612 463
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	197 937	143 322
Sum opptjent egenkapital		197 937	143 322

Sum egenkapital		227 937	173 322
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 831	5 707
Sum avsetninger for forpliktelser		4 831	5 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	706 423	823 501
Øvrig langsiktig gjeld		38 014	13 614
Sum annen langsiktig gjeld		744 437	837 115
Sum langsiktig gjeld		749 268	842 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		303 580	111 061
Leverandørgjeld		86 734	52 735
Betalbar skatt	3	16 280	29 768
Skyldig offentlige avgifter		142 564	273 026
Annen kortsiktig gjeld		108 153	129 729
Sum kortsiktig gjeld		657 311	596 319
Sum gjeld		1 406 579	1 439 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 516	1 612 463



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 316 074



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 480 604	1 844 033
Sum driftsinntekter		1 480 604	1 844 033
Varekostnad		974	0
Lønnskostnad	1	915 372	1 197 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 145	44 314
Annen driftskostnad		367 146	393 842
Sum driftskostnader		1 344 637	1 636 034
Driftsresultat		135 967	208 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	25
Annen rentekostnad		52 271	52 715
Resultat av finansposter		-52 265	-52 690
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 702	155 310
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 413	34 892
Ordinært resultat		65 289	120 418
Årsresultat	4	65 289	120 418
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	10 674	10 619
Avsatt til annen egenkapital		54 615	109 799
Sum overføringer		65 289	120 418



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 623	241 899
Sum varige driftsmidler		250 623	241 899
Sum anleggsmidler		250 623	241 899
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 144 495	1 104 182
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	170 626	167 826
Andre kortsiktige fordringer		66 657	48 029
Sum fordringer		237 284	215 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	50 527
Sum omløpsmidler		1 383 893	1 370 564
Sum eiendeler		1 634 516	1 612 463



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	197 937	143 322
Sum opptjent egenkapital		197 937	143 322
Sum egenkapital		227 937	173 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 831	5 707
Sum avsetning for forpliktelser		4 831	5 707
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	706 423	823 501
Øvrig langsiktig gjeld		38 014	13 614
Sum annen langsiktig gjeld		744 437	837 115
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 580	111 061
Leverandørgjeld		86 734	52 735
Betalbar skatt	3	16 280	29 768
Skyldig offentlige avgifter		142 564	273 026
Annen kortsiktig gjeld		108 153	129 729
Sum kortsiktig gjeld		657 311	596 319
Sum gjeld		1 406 579	1 439 142
Sum egenkapital og gjeld		1 634 516	1 612 463

Haugesund, 19.06.2022
Styret i BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Magne Kristian Færaas
styreleder/daglig leder



Noter til årsoppgjøret 2021 for BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	751 082	1 007 181
Arbeidsgiveravgift	113 135	141 481
Pensjonskostnader	49 051	49 145
Andre ytelser	2 104	70
Sum	915 372	1 197 877

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	336 643	336 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 869	69 869
= Anskaffelseskost 31.12.21	406 512	406 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	155 889	155 889
= Bokført verdi 31.12.21	250 623	250 623
Årets ordinære avskrivninger	61 145	61 145
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 289	32 763
Endring i utsatt skatt	-876	2 129
Skattekostnad ordinært resultat	18 413	34 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 702	155 310
Permanente forskjeller	0	3 288
Endring i midlertidige forskjeller	3 980	-9 676
Avgitt konsernbidrag	-13 684	-13 614
Skattepliktig inntekt	73 998	135 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 290	32 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 010	-2 995
Sum betalbar skatt i balansen	16 280	29 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 960	25 940	3 979
Sum	21 960	25 940	3 979
Grunnlag for utsatt skatt	21 960	25 940	3 979
Utsatt skatt (22 %)	4 831	5 707	876



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	143 322	173 322
Pr 01.01.2021	30 000	143 322	173 322
Årets resultat		65 289	65 289
Avgitt konsernbidrag		-10 674	-10 674
Pr 31.12.2021	30 000	197 937	227 937

Note 5 Varer

Varelagerverdi pr 31.12.2021 på kr 1 144 495 er vurdert til anskaffelseskost. Verdien består av 4 tomter i Sveio kommune. Selskapet har planer om videreutvikling av tomtene. Varebeholdningen er delvis finansiert av banklån.

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	170 626	167 826
Avsetning til tap	0	0
Sum	170 626	167 826

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engam Holding AS	3 000	100,0	100,0