



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 815 176	3 654 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 176</b>	<b>3 654 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 974	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7	1 372 125	1 209 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 098</b>	<b>1 224 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 079</b>	<b>2 429 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 067	8 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 603</b>	<b>16 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 390</b>	<b>728 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 720</b>	<b>-703 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 436 144</b>	<b>2 438 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 144</b>	<b>2 438 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 358</b>	<b>1 726 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		642 358	1 726 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 358</b>	<b>1 726 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	63 040 000	63 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324	-13 962
Andre fordringer	9	119 588	106 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 912</b>	<b>93 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 366	496 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 366</b>	<b>496 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 278</b>	<b>589 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	11 515 830	11 046 695



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 515 830</b>	<b>11 046 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 615 830</b>	<b>11 146 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 129 666	14 544 824
Øvrig langsiktig gjeld	13	37 824 000	37 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 953 666</b>	<b>52 368 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 953 666</b>	<b>52 368 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 381	107 689
Annen kortsiktig gjeld		4 401	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 782</b>	<b>113 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 068 448</b>	<b>52 482 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 815 176	3 654 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 176</b>	<b>3 654 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 974	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7	1 372 125	1 209 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 098</b>	<b>1 224 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 079</b>	<b>2 429 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 067	8 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 603</b>	<b>16 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 390</b>	<b>728 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 720</b>	<b>-703 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 436 144</b>	<b>2 438 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 144</b>	<b>2 438 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 358</b>	<b>1 726 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		642 358	1 726 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 358</b>	<b>1 726 468</b>



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	63 040 000	63 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324	-13 962
Andre fordringer	9	119 588	106 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 912</b>	<b>93 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 366	496 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 366</b>	<b>496 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 278</b>	<b>589 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	11 515 830	11 046 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 515 830</b>	<b>11 046 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>11 615 830</b>	<b>11 146 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 129 666	14 544 824



Øvrig langsiktig gjeld	13	37 824 000	37 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 953 666</b>	<b>52 368 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 953 666</b>	<b>52 368 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 381	107 689
Annen kortsiktig gjeld		4 401	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 782</b>	<b>113 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 068 448</b>	<b>52 482 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Helgebyveien borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 401 504	1 236 960	1 401 440	1 535 940
Innkrevde kostnader finans		1 228 948	1 189 987	1 324 220	1 235 360
Innkrevde andre kostnader	1	11 500	3 221	3 000	12 000
Innbetalt IN-ordning		0	1 061 367	0	0
Andre inntekter	2	173 224	162 767	155 340	188 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 176</b>	<b>3 654 303</b>	<b>2 884 000</b>	<b>2 972 250</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	14 000	13 000	14 000	14 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 833	2 000	2 060
Revisjonshonorar	5	4 125	4 000	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		70 227	68 958	70 340	73 150
Renhold		40 407	36 994	41 000	43 000
Drift og vedlikehold	6	338 946	270 838	273 000	396 000
TV/bredbånd		105 538	100 396	108 000	110 000
Forsikringer		100 930	93 580	94 800	107 500
Kommunale avgifter		279 337	242 697	300 000	348 000
Eiendomsskatt		141 829	141 829	142 000	142 000
Festeavgift		217 143	181 035	216 000	217 200
Kostnader strøm, energi		31 998	28 171	36 000	35 000
Andre driftskostnader	7	41 645	41 072	55 000	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 098</b>	<b>1 224 403</b>	<b>1 356 440</b>	<b>1 547 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 079</b>	<b>2 429 900</b>	<b>1 527 560</b>	<b>1 424 440</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		9 067	8 476	0	0
Renteinntekter		20 603	16 700	0	0
Rentekostnader		814 390	728 607	875 250	786 610
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-784 720</b>	<b>-703 431</b>	<b>-875 250</b>	<b>-786 610</b>
<b>Resultat</b>		<b>642 358</b>	<b>1 726 468</b>	<b>652 310</b>	<b>637 830</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		642 358	1 726 468	0	0



## Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	63 040 000	63 040 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		324	-13 962
Andre fordringer	9	119 588	106 984
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		524 366	496 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 278</b>	<b>589 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



## Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
IN-innbetalinger	10, 12	7 918 107	8 091 331
Opptjent egenkapital		3 597 723	2 955 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>11 615 830</b>	<b>11 146 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	14 129 666	14 544 824
Borettsinnskudd	13	37 824 000	37 824 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 953 666</b>	<b>52 368 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 381	107 689
Påløpte renter		4 401	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 782</b>	<b>113 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 068 448</b>	<b>52 482 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 684 278</b>	<b>63 629 320</b>

Helgebyveien borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Skivdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Erling Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Klipper  
Styremedlem

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>475 519</b>	<b>434 708</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	642 358	1 726 468
Avdrag lån	-415 159	-461 523
Nedkittert IN	-173 224	-162 767
Nedbetalings andel fellesgjeld	0	-1 061 367
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>53 976</b>	<b>40 811</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>529 495</b>	<b>475 519</b>
Omløpsmidler	644 278	589 320
Kortsiktig gjeld	-114 782	-113 800
<b>Disponible midler</b>	<b>529 495</b>	<b>475 519</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3607 Elbil lading	11 500	3 221
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>3 221</b>

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved El-billading

### Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkittering IN-innskudd	173 224	162 767
<b>Sum</b>	<b>173 224</b>	<b>162 767</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	105 780	89 499
6601 Vedlikehold heis	86 811	25 638
6603 Vedlikehold uteområde	146 356	155 701
<b>Sum</b>	<b>338 946</b>	<b>270 838</b>

Vedlikehold bygning gjelder bl.a utskifting av alarmsendere, spyling av tette rør og teknisk ettersyn av pumpestasjon. Vedlikehold heis gjelder service- og alarmavtale inkl. bytting av nødbatterier. Det er etterfakturert alarmtjeneste heis for år 2020 - 2023 med kr 42.500. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold av uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	100	280
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 750	6 750
6880 Kurs og konferanser	0	500
6940 Porto	23	21
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 515	1 494
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 648	1 629
7771 Diverse purregebyr og renter	-98	11
7797 Alarmoverføring	28 832	27 512
<b>Sum</b>	<b>41 645</b>	<b>41 072</b>

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år 2017

**Kostpris 2017 63 040 000**

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt g.nr 2095 bnr 156 er festet. Festekontrakt inngått 15.12.2013.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	119 588	106 984
<b>Sum</b>	<b>119 588</b>	<b>106 984</b>

### Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (ihht. avdragsprofil på lån).

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	11 146 695	9 582 994
Nedskrivning IN	-173 224	-162 767
Årets resultat	642 358	1 726 468
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 615 830</b>	<b>11 146 695</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365167676	12134567048	12135539331
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	30.12.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	12 408 000	12 808 000
Lånesaldo 01.01:	1 363 977	6 159 601	7 021 246
Avdrag i perioden:	133 458	133 999	147 701
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 230 519</b>	<b>6 025 602</b>	<b>6 873 545</b>
Andelssaldo 01.01:	0	4 193 735	3 897 596
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	91 233	81 991
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 102 503</b>	<b>3 815 604</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 230 519</b>	<b>10 128 104</b>	<b>10 689 150</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 203 361	1 203 361
	1	1 163 690	1 163 690
	2	1 128 902	2 257 804
	3	1 095 520	3 286 560
	2	1 076 077	2 152 154
	2	1 033 632	2 067 264
	1	1 010 777	1 010 777
	1	554 761	554 761
	1	65 010	65 010
	1	65 010	65 010
	1	60 655	60 655
	2	60 655	121 310
	1	60 655	60 655
	1	60 655	60 655

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 2017 kr. 37 824 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Helgebyveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helgebyveien borettslag**

Styreleder	Bente Skivdal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Reidun Klipper (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Alf Erling Olsen (sign.)	21.02.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgebyveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgebyveien Borettslag som viser et overskudd på kr 642 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 26. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

