



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaaveien 6  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 513 975	3 115 000
Strømsstøtte ENOVA		670 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 184 869</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 067	608 697
Annen driftskostnad		626 333	1 597 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 400</b>	<b>2 206 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 757 469</b>	<b>908 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 798	250 768
Annen rentekostnad		544 715	508 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 513</b>	<b>759 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 512</b>	<b>-759 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 957 957</b>	<b>148 841</b>
Skattekostnad på resultat	4	650 931	32 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 307 026	116 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 086 589	29 039 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	225 000	253 750
Andre kortsiktige fordringer		631 464	52 715
Konsernfordringer			544 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 464</b>	<b>850 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 720	2 307 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 720</b>	<b>2 307 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 184</b>	<b>3 158 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 894 552	3 587 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 552</b>	<b>3 587 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 349 752</b>	<b>4 042 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	778 385	644 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>778 385</b>	<b>644 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 081 628	14 693 876
Langsiktig konserngjeld	7	12 466 447	12 754 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 548 075</b>	<b>27 448 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 326 460</b>	<b>28 092 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 822	31 669
Betalbar skatt	4	516 711	
Skyldig offentlige avgifter			30 236
Annen kortsiktig gjeld		33 728	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 261</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 979 721</b>	<b>28 155 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 6  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 513 975	3 115 000
Strømsstøtte ENOVA		670 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 184 869</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 067	608 697
Annen driftskostnad		626 333	1 597 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 400</b>	<b>2 206 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 757 469</b>	<b>908 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 798	250 768
Annen rentekostnad		544 715	508 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 513</b>	<b>759 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 512</b>	<b>-759 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 957 957</b>	<b>148 841</b>
Skattekostnad på resultat	4	650 931	32 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 307 026	116 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 086 589	29 039 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	225 000	253 750
Andre kortsiktige fordringer		631 464	52 715
Konsernfordringer			544 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 464</b>	<b>850 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 320 720	2 307 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 720</b>	<b>2 307 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 184</b>	<b>3 158 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 894 552	3 587 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 552</b>	<b>3 587 526</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 349 752</b>	<b>4 042 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			644 165
Sum avsetninger for forpliktelser	4	778 385	644 165
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 385</b>	<b>644 165</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 081 628	14 693 876
Langsiktig konserngjeld	7	12 466 447	12 754 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 548 075</b>	<b>27 448 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 326 460</b>	<b>28 092 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 822	31 669
Betalbar skatt	4	516 711	
Skyldig offentlige avgifter			30 236
Annen kortsiktig gjeld		33 728	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 261</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 979 721</b>	<b>28 155 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### PORTOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 513 975	3 115 000
Strømsstøtte ENOVA		670 894	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 184 869</b>	<b>3 115 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 067	608 697
Annen driftskostnad		626 333	1 597 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 427 400</b>	<b>2 206 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 757 469</b>	<b>908 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 798	250 768
Annen rentekostnad		544 715	508 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-799 512</b>	<b>-759 538</b>
Resultat før skattekostnad		2 957 957	148 841
Skattekostnad på resultat	4	650 931	32 745
<b>Resultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 307 026	116 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307 026</b>	<b>116 096</b>



### BALANSE

#### PORTOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 086 589	29 039 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 152 289</b>	<b>29 039 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	225 000	253 750
Andre kortsiktige fordringer		631 464	52 715
Konsernfordringer		0	544 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 464</b>	<b>850 747</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 720	2 307 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 184</b>	<b>3 158 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>

PORTOS EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PORTOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 894 552	3 587 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 552</b>	<b>3 587 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 349 752</b>	<b>4 042 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	778 385	644 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>778 385</b>	<b>644 165</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 081 628	14 693 876
Langsiktig konserngjeld	7	12 466 447	12 754 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 548 075</b>	<b>27 448 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 822	31 669
Betalbar skatt	4	516 711	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 236
Annen kortsiktig gjeld		33 728	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 261</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 979 721</b>	<b>28 155 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 329 473</b>	<b>32 197 801</b>

Styret i Portos Eiendom AS

Kjetil Andre Grydeland  
styreleder



## Portos Eiendom AS - noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

**Portos Eiendom AS - noter 2023****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Solceller	Datautstyr	Gressklipper	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	30 336 185	3 038 798	0	0	0	33 374 983
Tilgang	1 340 535	0	1 491 328	51 828	30 298	2 913 989
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 676 720	3 038 798	1 491 328	51 828	30 298	36 288 972
Akk.avskrivninger 1.1.	4 335 617	0	0	0	0	4 335 617
Årets avskrivninger	635 508	0	149 133	10 366	6 060	801 067
Bokført verdi 31.12.	26 705 595	3 038 798	1 342 195	41 462	24 238	31 152 288
Avskrivningssats	2%	0%	10%	20%	20%	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 711	-119 742
Endring i utsatt skattefordel	134 220	152 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>650 931</b>	<b>32 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 957 957	148 841
Permanente forskjeller	824	0
Endring i midlertidige forskjeller	-610 093	-693 123
Mottatt konsernbidrag	0	544 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 348 688</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 711	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>516 711</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 566 866	2 928 023	-638 843
Fordringer	-28 750	0	28 750
<b>Sum</b>	<b>3 538 116</b>	<b>2 928 023</b>	<b>-610 093</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 538 116</b>	<b>2 928 023</b>	<b>-610 093</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>778 385</b>	<b>644 165</b>	<b>-134 220</b>



## Portos Eiendom AS - noter 2023

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt for samlet pålydende kr. 37.700.000 til fordel for lån. Lån tilknyttet pantsatte eiendeler utgjør kr. 14.081.628 pr. 31.12.2023. Pant er til fordel for Sparebank1 Østfold Akershus. Videre er det tatt pant i selskapets kundefordringer pålydende kr. 4.000.000. Pant er til fordel for Sparebank1 Østfold Akershus.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 30.660 fordelt på 1.533 aksjer á kr. 20.

Selskapets aksjer eies 100% av Grydeland AS. Grydeland AS er beliggende i Vestby kommune.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

### Note 7 - Langsiktig gjeld/ langsiktige fordringer/ konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 12 466 447 pr. 31.12.23. Av gjelden forfaller størsteparten av summen mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Portos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 19:15:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.