



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	925 392	896 736
Sum inntekter		925 392	896 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-562 775	-6 015 711
Sum kostnader		-586 736	-6 039 671
Driftsresultat		338 656	-5 142 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	15 576
Sum finanskostnader		-127 677	-154 114
Netto finans		-127 520	-138 538
Ordinært resultat før skattekostnad		211 136	-5 281 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 136	-5 281 473
Årsresultat	14,18	211 136	-5 281 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 136	-5 281 472
Sum overføringer og disponeringer		211 136	-5 281 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 873 471	2 873 471
Sum varige driftsmidler		2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 483	96 153
Andre fordringer	12	14 728	27 321
Sum fordringer		117 211	123 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	184 340	166 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 552	290 212
Sum omløpsmidler		301 551	290 212
SUM EIENDELER		3 175 023	3 163 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 354 613	-4 565 749
Sum opptjent egenkapital		-4 354 613	-4 565 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 354 613	-4 565 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 025 606	7 232 661
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 606	7 592 661
Sum langsiktig gjeld		7 385 606	7 592 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 096	124 588
Skyldige offentlige avgifter		11 031	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 904	12 184
Sum kortsiktig gjeld		144 031	136 772
Sum gjeld		7 529 637	7 729 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 023	3 163 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 385 606	7 592 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417269

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	925 392	896 736
Sum inntekter		925 392	896 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-562 775	-6 015 711
Sum kostnader		-586 736	-6 039 671
Driftsresultat		338 656	-5 142 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	15 576
Sum finanskostnader		-127 677	-154 114
Netto finans		-127 520	-138 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 136	-5 281 473
Årsresultat	14,18	211 136	-5 281 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 136	-5 281 472
Sum overføringer og disponeringer		211 136	-5 281 472



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,15 2 873 471 2 873 471
Sum varige driftsmidler 2 873 471 2 873 471

Sum anleggsmidler 2 873 471 2 873 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 483 96 153
Andre fordringer 12 14 728 27 321
Sum fordringer 117 211 123 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 184 340 166 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 301 552 290 212

Sum omløpsmidler 301 551 290 212

SUM EIENDELER 3 175 023 3 163 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 -4 354 613 -4 565 749
Sum opptjent egenkapital -4 354 613 -4 565 749

Sum egenkapital -4 354 613 -4 565 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 7 025 606 7 232 661
Øvrig langsiktig gjeld 15,17 360 000 360 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 385 606	7 592 661
Sum langsiktig gjeld	7 385 606	7 592 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 096	124 588
Skyldige offentlige avgifter	11 031	-1
Annen kortsiktig gjeld	15 904	12 184
Sum kortsiktig gjeld	144 031	136 772
Sum gjeld	7 529 637	7 729 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 175 023	3 163 683
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 7 385 606	7 592 661



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		777 744	755 424	777 725	808 834
Tillegg elektroniske fellesavtaler		107 712	103 296	107 700	112 300
Andre tillegg	1	39 936	38 016	39 900	45 200
Sum driftsinntekter		925 392	896 736	925 325	966 334
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-3 000	-3 000
Styre honorar	3	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsfører honorar		-57 600	-55 920	-57 600	-59 700
Eksterne honorar	4	-10 625	-9 457	-15 000	-15 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-85 173	-75 370	-65 700	-73 800
Løpende vedlikehold	6	-33 446	-28 440	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-5 475 851	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-108 077	-102 076	-107 800	-112 300
Forsikring	8	-69 854	-56 626	-61 200	-75 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-91 366	-89 224	-89 200	-94 000
Eiendomsavgifter		-76 781	-94 776	-95 400	-79 100
Energi, felles	9	-13 022	-15 493	-19 200	-20 000
Andre driftsutgifter	10	-16 831	-12 478	-3 100	-3 200
Sum driftskostnader		-586 736	-6 039 671	-598 200	-616 800
DRIFTSRESULTAT		338 656	-5 142 935	327 125	349 534
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		157	15 576	3 700	3 700
Finanskostnader		-127 677	-154 114	-160 000	-158 000
Netto finansposter		-127 520	-138 538	-156 300	-154 300
Ordinært resultat før skatt		211 136	-5 281 473	170 825	195 234
Ordinært resultat etter skatt		211 136	-5 281 473	170 825	195 234
ÅRSRESULTAT	14, 18	211 136	-5 281 473	170 825	195 234
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-714 123	0	0
Overført til udekket tap		0	-4 567 349	0	0
Reduksjon av udekket tap		211 136	0	0	0



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		102 483	96 153
Mellomregning BBL Finans	12	14 571	11 748
Opptjente renter	12	157	15 573
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	184 340	166 738
Sum omløpsmidler		301 552	290 212
SUM EIENDELER		3 175 023	3 163 683

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 356 213	-4 567 349
Sum egenkapital		-4 354 613	-4 565 749
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 025 606	7 232 661
Borettsinnskudd	15, 17	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		7 385 606	7 592 661
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 571	11 748
Leverandørgjeld		117 096	124 588
Skyldig off. myndigheter		11 031	-1
Påløpte kostnader		1 033	436
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		144 031	136 772
Sum gjeld		7 529 637	7 729 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 023	3 163 683
Pantsstillelser	15	7 385 606	7 592 661

Sted: _____, dato: _____

Rune Berekvam
Leder

Frode Stokseth
Styremedlem

Jorg Kaare Solheim
Styremedlem

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	39 936	38 016
Sum andre tillegg	39 936	38 016

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 313
Fakturerte tjenester	0	144
Juridisk rådgivning	5 625	0
Sum eksterne honorarer	10 625	9 457

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	913	0
Andre administrasjonsavtaler	8 280	8 076
Avtale om renholdstjenester	43 765	39 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 624	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 592	27 919
Sum drifts- og serviceavtaler	85 173	75 370

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler, flere kategorier og e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	935
Rørleggerarbeid	749	0
Elektrikerarbeid	0	12 719
Dør og vinduer	24 855	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 243
Ventilasjon	0	3 750
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 765	0
Forbruksmaterieil	0	602
Nøkler, lås	4 077	291
Brannsikring	0	2 400
Sum vedlikehold	33 446	28 440



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	0	332 493
Fasade	0	668 838
Prosjektvedlikehold	0	4 066 392
Sum periodisk vedlikehold	0	5 475 851

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 854	56 626

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 022	15 493
Sum energikostnader	13 022	15 493

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	480
Bankgebyrer	3 209	3 574
Andre gebyrer	1 121	1 261
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	913
Alarmutrykning	12 500	0
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	16 831	12 478



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	611 000	201 000	2 061 471
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8 073	3
Bankinnskudd	176 267	166 735
Sum bankinnskudd	184 340	166 738

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 565 749	715 723
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-4 567 349	714 123
Årets resultat	211 136	-5 281 473
Annen egenkapital 31.12	-4 356 213	-4 567 349
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 354 613	-4 565 749

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 873 471
Restgjeld 31.12	7 385 606

Pålydende pantstillelser var 15 360 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	90517279322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 232 661
Avdrag i perioden:	207 055
Lånesaldo 31.12:	7 025 606
Saldo 5 år frem i tid:	6 047 466

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517279322	6	579 708	3 478 248
	2	409 141	818 282
	8	341 134	2 729 072

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum innskudd	360 000	360 000



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	153 440	5 610 186
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	211 136	-5 281 473
Avdrag lån	-207 055	-175 273
Årets endring i disponible midler	4 081	-5 456 746
Disponible midler i periodens slutt	157 521	153 440
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	157 521	153 440



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhus gate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båhus gate 7-9

Styreleder	Rune Berekvam (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Frode Stokseth (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jorg Kaare Solheim (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båhus gate 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Båhus gate 7-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFY5-ZHTKF-SJKT8-TYQEC-TQ050-MOKVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 11:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DFY5-ZHTKF-SJKTB-TYQEC-TQ050-MOKVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>