



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 655 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSJORDET 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KOBBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Welin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 549 539 | 0 |
| Sum inntekter | | 549 539 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 182 061 | 0 |
| Sum kostnader | | 182 061 | 0 |
| Driftsresultat | | 367 479 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 91 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 373 401 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 373 401 | 0 |
| Netto finans | | -373 311 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 832 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 832 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 832 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 832 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 58 520 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 520 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 262 | 0 |
| Andre fordringer | | 51 700 | 0 |
| Sum fordringer | | 79 962 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 805 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 805 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 85 767 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 58 605 767 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 75 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 692 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 23 692 | 0 |
| Sum egenkapital | | 98 692 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 992 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 31 528 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 520 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 249 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -51 174 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -12 925 | 0 |
| Sum gjeld | | 58 507 075 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 605 767 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796276

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 655 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSJORDET 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KOBBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Welin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 549 539 | 0 |
| Sum inntekter | | 549 539 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 182 061 | 0 |
| Sum kostnader | | 182 061 | 0 |
| Driftsresultat | | 367 479 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 91 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 373 401 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 373 401 | 0 |
| Netto finans | | -373 311 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 832 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 832 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 832 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 58 520 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 520 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 262 | 0 |
| Andre fordringer | | 51 700 | 0 |
| Sum fordringer | | 79 962 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 805 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 805 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 85 767 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 58 605 767 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 75 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 692 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 692 | 0 |
| Sum egenkapital | | 98 692 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 992 000 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 31 528 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 520 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 249 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -51 174 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -12 925 | 0 |
| Sum gjeld | | 58 507 075 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 605 767 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 549 539 | 0 | 991 386 | 1 075 584 |
| Vedlikeholdsfond | | 0 | 0 | 0 | 36 012 |
| Sum inntekter | | 549 539 | 0 | 991 386 | 1 111 596 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 0 | 0 | 10 000 | 15 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 0 | 0 | 1 060 | 1 590 |
| Revisjonshonorar | 2 | 529 | 0 | 4 800 | 4 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 958 | 0 | 49 440 | 51 938 |
| Andre tjenester | 4 | 619 | 0 | 7 500 | 13 751 |
| Vedlikehold | 3 | 39 794 | 0 | 80 500 | 174 512 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 42 064 | 0 | 56 496 | 56 496 |
| Forsikring | 5 | 17 595 | 0 | 18 000 | 31 903 |
| Kommunale avgifter | 6 | 18 594 | 0 | 30 240 | 30 240 |
| Energi | | 0 | 0 | 96 960 | 96 960 |
| Renhold, fellesareal | | 12 342 | 0 | 24 000 | 24 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 149 | 0 | 0 | 35 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 12 117 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Sum driftskostnader | | 182 061 | 0 | 381 396 | 538 590 |
| Driftsresultat | | 367 479 | 0 | 609 990 | 573 006 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 91 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 373 401 | 0 | 610 000 | 532 152 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -373 311 | 0 | -610 000 | -532 152 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 | -10 | 40 854 |
| Overføring til/fra egenkapital | | -5 832 | 0 | 0 | 0 |

Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116



Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------|-----------|-------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 1 700 000 | 0 |
| Bygninger | 8 | 56 820 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 28 262 | 0 |
| Andre fordringer | | 51 700 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 5 805 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 85 767 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 58 605 767 | 0 |

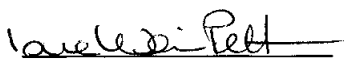


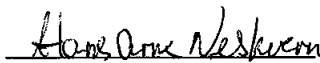
Balanse


| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 75 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | 23 692 | 0 |
| Sum egenkapital | | 98 692 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 26 992 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 10 | 8 120 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | 9 | 23 408 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 58 520 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 13 588 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 38 249 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -64 762 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -12 925 | 0 |
| Sum gjeld | | 58 507 075 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 605 767 | 0 |

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Sagstua dato: 14.03.2022


Tone Welin Pettersen
Styreleder


Hans Arne Neskvern
Styremedlem


Rolf Dalen
Styremedlem



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|---------------|----------|
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -5 832 | 0 |
| Overføring egenkapital | 29 524 | 0 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 35 112 000 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | 8 120 000 | 0 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | -58 520 000 | 0 |
| Andel Innbetaling IN | 8 120 000 | 0 |
| Innbetalt andelskapital | 75 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | 23 408 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 98 692 | 0 |
| C. Disponible midler | 98 692 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 79 963 | 0 |
| Kontanter og bank | 5 805 | 0 |
| Omløpsmidler | 85 767 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 12 925 | 0 |
| Disponible midler | 98 692 | 0 |



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

31.12.21

31.12.20

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

31.12.21

31.12.20

| | | |
|-----------------------|------------|----------|
| 6701 Honorar revisjon | 529 | 0 |
| Sum | 529 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

31.12.21

31.12.20

| | | |
|---|---------------|----------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 18 897 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 18 281 | 0 |
| 6611 Snørydding/strøing | 2 616 | 0 |
| Sum | 39 794 | 0 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------|------------|----------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 619 | 0 |
| Sum | 619 | 0 |

Andre fremmede tjenester kr 618,- er viderefakturerte kostnader styreportalen.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|------------------------|---------------|----------|
| 7500 Forsikringspremie | 17 595 | 0 |
| Sum | 17 595 | 0 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 18 594 | 0 |
| Sum | 18 594 | 0 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|---------------|----------|
| 7720 Generalforsamling | 156 | 0 |
| 7740 Øredifferanser | -5 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 971 | 0 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 10 995 | 0 |
| Sum | 12 117 | 0 |

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 0 |
| Årets tilgang : | 56 820 000 | 1 700 000 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 56 820 000 | 1 700 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 56 820 000 | 1 700 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 |
| Antall levetid i år : | | |

Kostpris for bygningene i 2021 var kr 58.520.000,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------|--------------------|----------|
| 2250 Borettsinnskudd | 23 408 000 | 0 |
| Sum | -23 408 000 | 0 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Oppstart brl |
| Lånenummer: | 16363684622 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 1.90 % |
| Betingelser: | flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 35 112 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 8 120 000 |
| Opptak i perioden: | 35 112 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 26 992 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 25 611 491 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 8 120 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 8 120 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 35 112 000 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363684622 | 1 | 3 039 000 | 3 039 000 |
| | 1 | 2 913 000 | 2 913 000 |
| | 1 | 2 865 000 | 2 865 000 |
| | 1 | 2 490 000 | 2 490 000 |
| | 1 | 2 325 000 | 2 325 000 |
| | 1 | 2 133 000 | 2 133 000 |
| | 1 | 1 956 000 | 1 956 000 |
| | 1 | 1 830 000 | 1 830 000 |
| | 1 | 1 713 000 | 1 713 000 |
| | 1 | 1 707 000 | 1 707 000 |
| | 1 | 1 545 000 | 1 545 000 |
| | 1 | 1 271 000 | 1 271 000 |
| | 1 | 1 205 000 | 1 205 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | 1 | 3 039 000 | 4 591 |
| Lån 16363684622 har første avdrag 30.06.2024 med kr 122 318 | 1 | 2 913 000 | 4 400 |
| | 1 | 2 865 000 | 4 328 |
| | 1 | 2 490 000 | 3 761 |
| | 1 | 2 325 000 | 3 512 |
| | 1 | 2 133 000 | 3 222 |
| | 1 | 1 956 000 | 2 955 |
| | 1 | 1 830 000 | 2 764 |
| | 1 | 1 713 000 | 2 588 |
| | 1 | 1 707 000 | 2 579 |
| | 1 | 1 545 000 | 2 334 |



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note - Langsiktig gjeld

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 1 271 000 | 1 920 |
| 1 | 1 205 000 | 1 820 |



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 58.520.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.12 en bokført verdi på kr 58.520.000,-.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandsjordet 17 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsjordet 17 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor