



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bårlivegen 41
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 745	24 592
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		440 745	384 592
Kostnader			
Varekostnad		21 944	24 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		208 197	197 830
Annen driftskostnad		53 140	42 413
Sum kostnader		283 282	264 835
Driftsresultat		157 463	119 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	93
Sum finansinntekter		45	93
Annen rentekostnad		41 087	104 956
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		41 157	104 956
Netto finans		41 112	104 863
Ordinært resultat før skattekostnad		116 351	14 894
Skattekostnad på ordinært resultat		26 376	3 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 975	11 623
Årsresultat		89 975	11 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 975	11 623
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		89 975	11 623
Sum overføringer og disponeringer		89 975	11 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 692 977	3 856 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 898	131 501
Sum varige driftsmidler		3 782 874	3 987 995
Sum anleggsmidler	2	3 782 874	3 987 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 922	33 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 922	33 382
Sum omløpsmidler		150 922	108 382
SUM EIENDELER		3 933 797	4 096 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 207	258 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		348 207	258 232
Sum egenkapital	6	378 207	288 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 416
Sum avsetninger for forpliktelser			9 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 438	-2 098
Betalbar skatt	5	35 792	8 716
Skyldige offentlige avgifter		16 638	2 601
Annen kortsiktig gjeld	3	3 505 597	3 789 510
Sum kortsiktig gjeld		3 555 590	3 798 729
Sum gjeld		3 555 590	3 808 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 797	4 096 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518774

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bårlivegen 41
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 745	24 592
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		440 745	384 592
Kostnader			
Varekostnad		21 944	24 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		208 197	197 830
Annen driftskostnad		53 140	42 413
Sum kostnader		283 282	264 835
Driftsresultat		157 463	119 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	93
Sum finansinntekter		45	93
Annen rentekostnad		41 087	104 956
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		41 157	104 956
Netto finans		41 112	104 863
Ordinært resultat før skattekostnad		116 351	14 894
Skattekostnad på ordinært resultat		26 376	3 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 975	11 623
Årsresultat		89 975	11 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 975	11 623
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		89 975	11 623
Sum overføringer og disponeringer		89 975	11 623



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 692 977	3 856 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 898	131 501
Sum varige driftsmidler		3 782 874	3 987 995
Sum anleggsmidler	2	3 782 874	3 987 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 922	33 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 922	33 382
Sum omløpsmidler		150 922	108 382

SUM EIENDELER 3 933 797 4 096 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		348 207	258 232
Sum opptjent egenkapital		348 207	258 232

Sum egenkapital 6 378 207 288 232

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			9 416
Sum avsetninger for forpliktelser			9 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 438	-2 098
Betalbar skatt	5	35 792	8 716
Skyldige offentlige avgifter		16 638	2 601
Annen kortsiktig gjeld	3	3 505 597	3 789 510
Sum kortsiktig gjeld		3 555 590	3 798 729
Sum gjeld		3 555 590	3 808 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 797	4 096 377



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Erik Låksrud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Håvard Rækken	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap pr 31.12.
OR Eiendomsutvikling AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 745	24 592
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum driftsinntekter		440 745	384 592
Driftskostnader			
Varekostnad		21 944	24 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		208 197	197 830
Annen driftskostnad		53 140	42 413
Sum driftskostnader		283 282	264 835
Driftsresultat		157 463	119 757
Finansposter			
Annen renteinntekt		45	93
Annen rentekostnad		41 087	104 956
Annen finanskostnad		70	
Netto finansposter		-41 112	-104 863
Ordinært resultat før skattekostnad		116 351	14 894
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 376	3 271
Ordinært resultat		89 975	11 623
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		89 975	11 623
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		89 975	11 623
Sum overføringer og disponeringer		89 975	11 623



**Balanse pr 31.12.
OR Eiendomsutvikling AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 692 977	3 856 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 898	131 501
Sum varige driftsmidler		<u>3 782 874</u>	<u>3 987 995</u>
Sum anleggsmidler	2	3 782 874	3 987 995
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 922	33 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 922</u>	<u>33 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 922</u>	<u>108 382</u>
Sum eiendeler		<u>3 933 797</u>	<u>4 096 377</u>



Balanse pr 31.12.
OR Eiendomsutvikling AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		348 207	258 232
Sum opptjent egenkapital		348 207	258 232
Sum egenkapital	6	378 207	288 232
Gjeld			
Utsatt skatt			9 416
Sum avsetning for forpliktelser			9 416
Leverandørgjeld		-2 438	-2 098
Betalbar skatt	5	35 792	8 716
Annen kortsiktig gjeld	3	3 505 597	3 789 510
Skyldig merverdiavgift		16 638	2 601
Sum kortsiktig gjeld		3 555 590	3 798 729
Sum gjeld		3 555 590	3 808 145
Sum egenkapital og gjeld		3 933 797	4 096 377

Dokka 31.12.2020/09.04.2021
OR Eiendomsutvikling AS

Bjørn Håvard Rækken
Styremedlem

Tor Erik Låksrud
Styreleder



Noter 2020

OR Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 999 254 306

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 856 495	131 502	3 987 997
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	3 076		3 076
Avskrivninger	-166 594	-41 603	-208 197
Avgang realiserte driftsmidler	0		0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	<u>3 692 977</u>	<u>89 899</u>	<u>3 782 876</u>
Balanseført verdi 31.12.20	3 692 977	89 899	3 782 876
Årets avskrivninger	166 594	41 603	208 197
	0		0

Endret avskrivningsplan i året Nei

Avskrivnings tid på bygg er 25 år.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til eiere	2 042 592	2 042 592
Gjeld til Realkon AS, med samme eiere	1 460 005	1 743 918

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Låksrud	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Bjørn Håvard Rækken	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Sum			<u>100</u>	<u>100,00</u>	<u>0,00</u>



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	35 792	8 716
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 416	-5 445
Skattekostnad	26 376	3 271
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	116 351	14 893
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 367	24 748
Permanente forskjeller	-29	-24
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	162 689	39 617
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	35 792	8 716
Balanseført betalbar skatt	35 792	8 716

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			258 232	288 232
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			258 232	288 232
Årsresultat				89 975	89 975
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			348 207	378 207