



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 402	1 589 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 402</b>	<b>1 589 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	696 000	696 000
Annen driftskostnad		476 133	313 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 133</b>	<b>1 009 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 269</b>	<b>580 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 828	1 041
Annen finansinntekt		655 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 828</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		491 249	423 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 249</b>	<b>423 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 578</b>	<b>-422 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 847</b>	<b>157 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		671 202	157 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>671 202</b>	<b>157 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 870 700	11 566 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 870 700</b>	<b>11 566 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 870 700</b>	<b>11 566 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 541	63 124
Andre kortsiktige fordringer		37 032	36 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 573</b>	<b>99 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 300 267	795 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300 267</b>	<b>795 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 840</b>	<b>894 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 540</b>	<b>12 461 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		477 143	1 148 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 143</b>	<b>-1 148 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-377 143</b>	<b>-1 048 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 431 282	13 060 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 446	28 931
Betalbar skatt	4	11 645	
Annen kortsiktig gjeld		220 310	419 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 401</b>	<b>448 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 683 683</b>	<b>13 509 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 540</b>	<b>12 461 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 157 634  
TORSBYVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 402	1 589 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 402</b>	<b>1 589 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	696 000	696 000
Annen driftskostnad		476 133	313 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 133</b>	<b>1 009 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 269</b>	<b>580 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 828	1 041
Annen finansinntekt		655 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 828</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		491 249	423 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 249</b>	<b>423 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 578</b>	<b>-422 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		671 202	157 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>671 202</b>	<b>157 966</b>



Organisasjonsnr: 990 157 634  
TORSBYVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7

Sum varige driftsmidler 10 870 700 11 566 700

Sum anleggsmidler 10 870 700 11 566 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 98 541 63 124

Andre kortsiktige fordringer 37 032 36 143

Sum fordringer 135 573 99 267

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 1 300 267 795 246

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 300 267 795 246

Sum omløpsmidler 1 435 840 894 512

SUM EIENDELER 12 306 540 12 461 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 477 143 1 148 346

Sum opptjent egenkapital -477 143 -1 148 346

Sum egenkapital 8 -377 143 -1 048 346



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	12 431 282	13 060 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 446	28 931
Betalbar skatt	4	11 645	
Annen kortsiktig gjeld		220 310	419 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 401</b>	<b>448 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 683 683</b>	<b>13 509 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 540</b>	<b>12 461 212</b>



Organisasjonsnr: 990 157 634  
TORSBYVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Torsbyvegen 5 AS**

## **Årsregnskap 2022**



### Torsbyvegen 5 AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 402	1 589 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 668 402</b>	<b>1 589 297</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	696 000	696 000
Annen driftskostnad		476 133	313 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 172 133</b>	<b>1 009 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 269</b>	<b>580 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 828	1 041
Annen finansinntekt		655 000	0
Annen rentekostnad		491 249	423 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>186 578</b>	<b>-422 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 847</b>	<b>157 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 645	0
<b>Årsresultat</b>		<b>671 202</b>	<b>157 966</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		671 202	157 966
<b>Sum anvendelse</b>	8	<b>671 202</b>	<b>157 966</b>



## Torsbyvegen 5 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 870 700	11 566 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 870 700</b>	<b>11 566 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 870 700</b>	<b>11 566 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 541	63 124
Andre kortsiktige fordringer		37 032	36 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 573</b>	<b>99 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 300 267	795 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 840</b>	<b>894 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 306 540</b>	<b>12 461 212</b>



## Torsbyvegen 5 AS

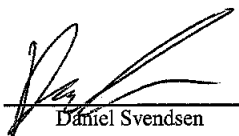
Årsregnskap 2022

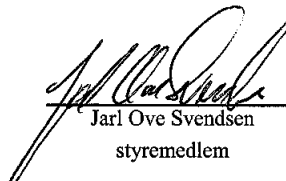
### Balanse


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-477 143	-1 148 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 143</b>	<b>-1 148 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-377 143</b>	<b>-1 048 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 431 282	13 060 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 446	28 931
Betalbar skatt	4	11 645	0
Annen kortsiktig gjeld		220 310	419 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 401</b>	<b>448 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 683 683</b>	<b>13 509 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 306 540</b>	<b>12 461 212</b>

Vennesla, 26.05.2023

Styret i Torsbyvegen 5 AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem

  
Ole Kenneth Thomassen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 645	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 645</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 847	157 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 222	191 781
Anvendelse av fremførbart underskudd	-859 135	-349 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 934</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 645	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 645</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-490 985	-261 763	229 222
<b>Sum</b>	<b>-490 985</b>	<b>-261 763</b>	<b>229 222</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-859 135	-859 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 985	1 120 898	629 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Torsbyvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 749 754	14 749 754
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 749 754	14 749 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 879 054	3 879 054
= Bokført verdi 31.12.22	10 870 700	10 870 700
Årets ordinære avskrivninger	696 000	696 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt avskrives ikke og utgjør en bokført verdi på kr 800 000,-.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 900 000</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 431 282	13 060 714
<b>Sum</b>	<b>12 431 282</b>	<b>13 060 714</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 870 700	11 566 700
<b>Sum</b>	<b>10 870 700</b>	<b>11 566 700</b>



Torsbyvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	-1 148 346	-1 048 346
Årets resultat	0	0	671 202	671 202
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-477 143</b>	<b>-377 143</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torsbyvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	67	67,0	67,0
Okt Invest AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer. Selskapets likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ved behov vil eierne tilføre kapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Torsbyvegen 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbyvegen 5 AS som viser et overskudd på kr 671 202. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Torsbyvegen 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor