



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	242 292
Sum inntekter		242 292	242 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 141
Annen driftskostnad	4,6	165 803	159 441
Sum kostnader		165 803	160 582
Driftsresultat		76 489	81 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 664	3 337
Sum finansinntekter		6 664	3 337
Annen rentekostnad		49 372	28 483
Sum finanskostnader		49 372	28 483
Netto finans		-42 708	-25 146
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 782	56 564
Totalresultat		33 782	56 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 782	56 564
Sum overføringer og disponeringer		33 782	56 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 092	34 642
Sum fordringer		33 092	34 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 963	96 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 963	96 857
Sum omløpsmidler		131 056	131 499
SUM EIENDELER		537 029	537 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	464 468	498 250
Sum opptjent egenkapital		-464 468	-498 250
Sum egenkapital		-464 218	-498 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 000 188	1 024 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 188	1 024 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 009	1 208
Sum kortsiktig gjeld		1 059	11 208
Sum gjeld		1 001 247	1 035 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 029	537 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636996

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	242 292
Sum inntekter		242 292	242 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 141
Annen driftskostnad	4, 6	165 803	159 441
Sum kostnader		165 803	160 582
Driftsresultat		76 489	81 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 664	3 337
Sum finansinntekter		6 664	3 337
Annen rentekostnad		49 372	28 483
Sum finanskostnader		49 372	28 483
Netto finans		-42 708	-25 146
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 782	56 564
Totalresultat		33 782	56 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 782	56 564
Sum overføringer og disponeringer		33 782	56 564



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 092	34 642
Sum fordringer		33 092	34 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 963	96 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 963	96 857
Sum omløpsmidler		131 056	131 499
SUM EIENDELER		537 029	537 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	464 468	498 250
Sum opptjent egenkapital		-464 468	-498 250
Sum egenkapital		-464 218	-498 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 000 188	1 024 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 188	1 024 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 009	1 208
Sum kortsiktig gjeld		1 059	11 208
Sum gjeld		1 001 247	1 035 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 029	537 472



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sollien 49 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KM58C7CD0Q-ACQ4-NW0DF-EWY5-MZ43F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KM58C7CDOQ-ACQ4-NW0DF-EWVYS-MZ43F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 09:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM58C7CDOQ-ACQ4-NW0DF-EWVYS-MZ43F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sollien 49
2023**



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	242 292	242 292	241 500	242 400
Felleskostnader	2			
Sum inntekter	242 292	242 292	241 500	242 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	0	1 000	0	0
Dugnad	0	3 300	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	141	0	0
Felles strøm og varme	6 346	6 611	8 800	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	64 628	60 007	70 000	68 000
Andre driftskostnader	3	7 146	16 247	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	0	2 500
Vedlikehold	5	6 380	0	0
Forretningsførsel	41 367	37 068	39 400	41 400
Revisjonshonorar	8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring	31 811	28 207	32 000	35 600
Sum driftskostnader	165 803	160 582	196 500	199 000
Driftsresultat	76 489	81 710	45 000	43 400
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	4 383	1 214	0	0
Andre renteinntekter	0	13	0	0
Andre finansinntekter	2 281	2 111	0	0
Sum finansinntekter	6 664	3 337	0	0
Rentekostnader lån	49 372	28 483	48 500	56 700
Sum finanskostnader	49 372	28 483	48 500	56 700
Resultat av finansposter	-42 708	-25 146	-48 500	-56 700
Resultat	33 782	56 564	-3 500	-13 300
Til/fra udekket tap	33 782	56 564	0	0
Sum disponeringer	33 782	56 564	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Sollien 49
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	346 873	346 873
Tomt	6, 7	59 100	59 100
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 093	30 448
Andre fordringer		0	4 195
Sum fordringer		33 093	34 643
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		97 963	96 857
Sum bankinnsk. og kontanter		97 963	96 857
Sum omløpsmidler		131 056	131 499
SUM EIENDELER		537 029	537 472

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2023

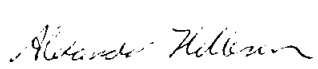
Borettslaget Sollien 49

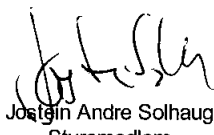
Alle beløp i NOK

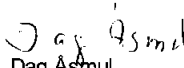
Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	250	250
Sum innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 -464 468	-498 250
Sum opptjent egenkapital	-464 468	-498 250
SUM EGENKAPITAL	-464 218	-498 000
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 1 000 188	1 024 264
Sum langsiktig gjeld	1 000 188	1 024 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	10 000
Påløpne renter	460	225
Annen kortsiktig gjeld	549	983
Sum kortsiktig gjeld	1 059	11 208
SUM GJELD	1 001 247	1 035 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 029	537 472

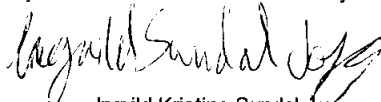
Bergen, 29. mai 2024

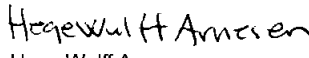
Styret for Borettslaget Sollien 49


Richard Alexander S. Osland Hellesen
Styrets leder


Jostein Andre Solhaug
Styremedlem


Dag Åsmul
Styremedlem


Ingvild Kristine Sundal Joys
Styremedlem


Hege Wulff Arnesen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sollien 49



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	231 912	231 912	232 000	232 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	9 900	9 900	9 000	9 900
3829 Feiingsavgift	480	480	500	500
Sum felleskostnader	242 292	242 292	241 500	242 400

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	6 578	6 247	5 800	5 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	390	0	0	0
7101 Bilgodtgjørse - ikke oppgavepliktig	128	0	0	0
Sum driftskostnader	7 146	16 247	26 800	26 800

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	2 500	2 500

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 380	0	0	0
Sum vedlikehold	6 380	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	346 873	59 100
Anskaffelseskost pr.31.12	346 873	59 100
Bokført verdi pr.31.12	346 873	59 100
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 000 188	1 024 264
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	405 973	405 973

Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-464 468	-498 250

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,20%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

1 240 000

Nedbetalt tidligere

215 736

Nedbetalt i år

24 076

Lånesaldo 31.12

1 000 188

Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2046

Sum langsiktig gjeld

1 000 188

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

869 405



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12132623838	4,00	208 570,00	834 280,00
	1,00	165 908,00	165 908,00

Note 10 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	120 291	93 689
Periodens resultat	33 782	56 564
Avdrag lån	-24 076	-29 962
Endring i disponible midler	9 705	26 602
Disponible midler 31.12.	129 997	120 291

