



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 415 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORRE ØVERÅS AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 80 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Krage Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	291 735	291 735
Annen driftskostnad	6	122 395	238 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 130</b>	<b>530 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 870</b>	<b>69 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		119 983	140 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 983</b>	<b>140 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 569</b>	<b>-139 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 301</b>	<b>-69 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	14 585	-15 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 716	-54 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 785 735	4 040 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	186 713	223 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 972 448</b>	<b>4 264 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 448</b>	<b>4 324 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		222 407	222 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 407</b>	<b>222 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400 697	348 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 697</b>	<b>348 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 104</b>	<b>570 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 655 552</b>	<b>4 894 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	728 691	676 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 691</b>	<b>676 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 691</b>	<b>776 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	41 863	35 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 863</b>	<b>35 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 320 686	3 494 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 686</b>	<b>3 494 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 549</b>	<b>3 530 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 429	3 469
Betalbar skatt	9, 10	8 170	0
Annen kortsiktig gjeld	12	440 713	584 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 312</b>	<b>587 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 826 861</b>	<b>4 117 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 552</b>	<b>4 894 730</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 415 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE ØVERÅS AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Krage Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	291 735	291 735
Annen driftskostnad	6	122 395	238 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 130</b>	<b>530 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 870</b>	<b>69 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		119 983	140 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 983</b>	<b>140 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 569</b>	<b>-139 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	14 585	-15 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 716	-54 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 515</b>



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 785 735	4 040 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	186 713	223 645
Sum varige driftsmidler		3 972 448	4 264 183

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		4 032 448	4 324 183
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		222 407	222 407
Sum fordringer		222 407	222 407

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400 697	348 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 697	348 141

Sum omløpsmidler		623 104	570 548
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 655 552	4 894 731
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	728 691	676 975
-------------------	----	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 691</b>	<b>676 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 691</b>	<b>776 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	41 863	35 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 863</b>	<b>35 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 320 686	3 494 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 686</b>	<b>3 494 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 549</b>	<b>3 530 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 429	3 469
Betalbar skatt	9, 10	8 170	0
Annen kortsiktig gjeld	12	440 713	584 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 312</b>	<b>587 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 826 861</b>	<b>4 117 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 552</b>	<b>4 894 730</b>



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecilie Krage Øverås	334.00	33.40%	Ord. aksjer
Erling Joakim Krage	333.00	33.30%	Ord. aksjer
Torben Øverås	333.00	33.30%	Ord. aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
8

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nemus Trondheim AS	100.00%	100.00%	407457.00	221179.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**  
9

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8170.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6415.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14585.00	0.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66301.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32926.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-62088.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37138.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8170.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8170.00	0.00

**Note**  
10

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	223219.00	190293.00	32926.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-62088.00	0.00	-62088.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	161131.00	190293.00	-29162.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	161131.00	190293.00	-29162.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	35449.00	41864.00	-6415.00

**Note**  
11

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	24025.00

**Note**  
12

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	2184120.00	0.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	3785735.00	0.00

Selskapet har gjeld til aksjonærer.

**Note**  
13

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
369325.00	0.00		5038516.00	5407841.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
369325.00	0.00		5038516.00	5407841.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
145680.00	0.00		997978.00	1143658.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
182612.00	0.00		1252781.00	1435393.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
186713.00	0.00		3785735.00	3972448.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
36932.00	0.00		254803.00	291735.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
10			10 - 50	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
Lineær			Lineær	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

14

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	0.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	676975.00	0.00	776975.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	676975.00	0.00	776975.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	51716.00	0.00	51716.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	728691.00	0.00	828691.00



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-291 735	-291 735
Annen driftskostnad	6	-122 395	-238 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-414 130</b>	<b>-530 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 870</b>	<b>69 902</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		414	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>765</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119 983	-140 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 983</b>	<b>-140 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 569</b>	<b>-139 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 301</b>	<b>-69 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-14 585	15 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		51 716	-54 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 716</b>	<b>-54 515</b>



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 785 735	4 040 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	186 713	223 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 972 448</b>	<b>4 264 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 448</b>	<b>4 324 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		222 407	222 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 407</b>	<b>222 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400 697	348 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 697</b>	<b>348 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 103</b>	<b>570 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 655 551</b>	<b>4 894 730</b>



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	728 691	676 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 691</b>	<b>676 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 691</b>	<b>776 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9, 10	41 863	35 448
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>41 863</b>	<b>35 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 320 686	3 494 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 686</b>	<b>3 494 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 429	3 469
Betalbar skatt	9, 10	8 170	0
Annen kortsiktig gjeld	12	440 713	584 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 311</b>	<b>587 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 826 860</b>	<b>4 117 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 551</b>	<b>4 894 730</b>

Trondheim, 16.08.2021

\_\_\_\_\_  
Torben Øverås  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Krage Øverås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Joakim Krage  
Styremedlem



**TOR E ØVERAS AS**  
980 415 384

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cecilie Krage Øverås	334	33,4	Ord. aksjer
Erling Joakim Krage	333	33,3	Ord. aksjer
Torben Øverås	333	33,3	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Nemus Trondheim AS	100	100	407 457	221 179

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	8 170	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	6 415	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 585</b>	<b>0</b>



**TORE ØVERÅS AS**  
980 415 384

**Skattepliktig inntekt**

Ordinært resultat før skatt	66 301	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 926	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 138</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	8 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 170	0

**Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	223 219	190 293	32 926
Fremførbart underskudd	-62 088	0	-62 088
Netto forskjeller	161 131	190 293	-29 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	161 131	190 293	-29 162
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>35 449</b>	<b>41 864</b>	<b>-6 415</b>

**Note 11 - Bankinnskudd**

	<b>2020</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	24 025 0

**Note 12 - Gjeld**

	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 184 120	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	3 785 735	0
Utlegg	0	0	0

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonærer.



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Note 13 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	369 325	5 038 516	5 407 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	369 325	5 038 516	5 407 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-145 680	-997 978	-1 143 658
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-182 612	-1 252 781	-1 435 393
Balanseført verdi pr 31.12	186 713	3 785 735	3 972 448
Årets av- og nedskrivninger	36 932	254 803	291 735
Økonomisk levetid	10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	676 975	776 975
Egenkapital 01.01.2020	100 000	676 975	776 975
Årsresultat	0	51 716	51 716
Egenkapital 31.12.2020	100 000	728 691	828 691