



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	10 900 000
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		1 285 000	10 900 000
Kostnader			
Varekostnad		509 335	4 500 000
Annen driftskostnad		33 879	244 034
Sum kostnader		543 214	4 744 034
Driftsresultat		741 786	6 155 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 758	77 658
Annen finansinntekt		8 540	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		379 846	201 503
Sum finansinntekter		425 144	279 161
Annen finanskostnad		8 393	
Sum finanskostnader		8 393	
Netto finans		416 751	279 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 537	6 435 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 304	1 371 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 233	5 063 781
Årsresultat		986 233	5 063 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 013 767	5 063 781
Sum overføringer og disponeringer		986 233	5 063 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	296 000	1 010 471
Sum varige driftsmidler		296 000	1 010 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	1 334 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	65 100	68 963
Sum fordringer		65 100	68 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 882 725	2 202 883
Sum investeringer		2 882 725	2 202 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 682 595	11 062 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 682 595	11 062 567
Sum omløpsmidler		13 630 420	13 334 413
SUM EIENDELER		14 250 552	14 669 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 851 078	10 864 844
Sum opptjent egenkapital		9 851 078	10 864 844
Sum egenkapital	8	10 751 078	11 764 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 781	230 385
Betalbar skatt	3	172 304	1 371 397
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 302 389	1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		3 499 474	2 904 171
Sum gjeld		3 499 474	2 904 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 250 552	14 669 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365638

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	10 900 000
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		1 285 000	10 900 000
Kostnader			
Varekostnad		509 335	4 500 000
Annen driftskostnad		33 879	244 034
Sum kostnader		543 214	4 744 034
Driftsresultat		741 786	6 155 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 758	77 658
Annen finansinntekt		8 540	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		379 846	201 503
Sum finansinntekter		425 144	279 161
Annen finanskostnad		8 393	
Sum finanskostnader		8 393	
Netto finans		416 751	279 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 304	1 371 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 233	5 063 781
Årsresultat		986 233	5 063 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 013 767	5 063 781
Sum overføringer og disponeringer		986 233	5 063 781



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid 4 296 000 1 010 471
Sum varige driftsmidler 296 000 1 010 471

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 324 132 324 132
Sum finansielle anleggsmidler 324 132 324 132

Sum anleggsmidler 620 132 1 334 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 65 100 68 963
Sum fordringer 65 100 68 963

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 2 882 725 2 202 883
Sum investeringer 2 882 725 2 202 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 682 595 11 062 567
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 682 595 11 062 567

Sum omløpsmidler 13 630 420 13 334 413

SUM EIENDELER 14 250 552 14 669 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000
aksjer à kr 100,00) 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 851 078 10 864 844



Sum opptjent egenkapital		9 851 078	10 864 844
Sum egenkapital	8	10 751 078	11 764 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 781	230 385
Betalbar skatt	3	172 304	1 371 397
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 302 389	1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		3 499 474	2 904 171
Sum gjeld		3 499 474	2 904 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 250 552	14 669 015



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
5763 SKARE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 000	10 900 000
Annen driftsinntekt		235 000	0
Sum driftsinntekter		1 285 000	10 900 000
Varekostnad		(509 335)	(4 500 000)
Annen driftskostnad		(33 879)	(244 034)
Sum driftskostnader		(543 214)	(4 744 034)
Driftsresultat		741 786	6 155 966
Annen renteinntekt		36 758	77 658
Annen finansinntekt		8 540	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		379 846	201 503
Sum finansinntekter		425 144	279 161
Annen finanskostnad		(8 393)	0
Sum finanskostnader		(8 393)	0
Netto finans		416 751	279 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 537	6 435 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(172 304)	(1 371 346)
Ordinært resultat		986 233	5 063 781
Årsresultat		986 233	5 063 781
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(1 013 767)	5 063 781
Sum		986 233	5 063 781



Balanse pr. 31. desember 2021
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	296 000	1 010 471
Sum varige driftsmidler		296 000	1 010 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	1 334 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	65 100	68 963
Sum fordringer		65 100	68 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 882 725	2 202 883
Sum investeringer		2 882 725	2 202 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 682 595	11 062 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 682 595	11 062 567
Sum omløpsmidler		13 630 420	13 334 413
Sum eiendeler		14 250 552	14 669 015

**Balanse pr. 31. desember 2021
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 851 078	10 864 844
Sum opptjent egenkapital		9 851 078	10 864 844
Sum egenkapital	8	10 751 078	11 764 844
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 781	230 385
Betalbar skatt	3	172 304	1 371 397
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 302 389	1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		3 499 474	2 904 171
Sum gjeld		3 499 474	2 904 171
Sum egenkapital og gjeld		14 250 552	14 669 015

SKARE, 09.05.2022
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS


Margot Seljestad
Styrets leder


Einar Seljestad
Styremedlem



Seljestad Hytter og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

Note 3 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 158 537	6 435 127
+/- Permanente forskjeller	(375 335)	(201 503)
Årets skattegrunnlag	783 202	6 233 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	172 304	1 371 397
Sum	172 304	1 371 397
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(51)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 304	1 371 346
Betalbar skatt i skattekostnad	172 304	1 371 397
Betalbar skatt i balansen	172 304	1 371 397

Note 4 : Prosjekter i arbeid.

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.21.

Note 5 : Investering i datterselskap.

Selskapets navn	Foretaksnr:	Antall aksjer	Pålyd.	Kost- pris	Total EK	%-andel
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	3.000	324.132	875.653	58,82%



Seljestad Hytter og Eiendom AS

Note 6 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 : Markedsbaserte aksjer.

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2021.

Note 8 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	
Margot Seljestad	<u>900 aksjer</u>	<u>10,0%</u>	Styrets leder
Sum	<u>9.000 aksjer</u>	<u>100,0%</u>	

Egenkapitalutvikling:	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	900.000	10.864.844	11.764.844
Avsatt utbytte		- 2.000.000	- 2.000.000
Årets resultat		986.233	986.233
Egenkapital 31.12	900.000	9.851.078	10.751.078

Note 9 : Andre forhold.

Selskapet har blitt saksøkt av Seljestad Grunneierforening SA i samband med opparbeidelse av skiløyper i tilknytning til hyttefeltene. Selskapet har på eget initiativ forestått løypebygging og bestrider derfor kravet fra grunneierforeningen. Saken har vært behandlet i tingretten, men det foreligger foreløpig ikke noen avklaring. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet knyttet til dette kravet.

Note 10 : Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22 %	0	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Seljestad Hytter og Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Seljestad Hytter og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 986.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. mai 2022
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap