



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Leieinntekter                                 |      | 164 380         | 45 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>164 380</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 90 761          | 62 122         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>90 761</b>   | <b>62 122</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>73 619</b>   | <b>-17 122</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 119 048         | 51 657         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>119 048</b>  | <b>51 657</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-119 048</b> | <b>-51 657</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overført til annen egenkapital                |      | -45 429         | -68 779        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      |      | 3 369 118        | 3 369 118        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 369 118</b> | <b>3 369 118</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 369 118</b> | <b>3 369 118</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 29 380           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 380</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 974            | 78 944           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 974</b>     | <b>78 944</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 354</b>    | <b>78 944</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 403 472</b> | <b>3 448 061</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 2    | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | -140 490         | -95 062          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 2           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-140 490</b>  | <b>-95 062</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-40 490</b>   | <b>4 938</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 930 000          | 930 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 430 000</b> | <b>3 430 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 430 000</b> | <b>3 430 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 13 962           | 13 123           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>13 962</b>    | <b>13 123</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 443 962</b> | <b>3 443 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 403 472</b> | <b>3 448 061</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                |
| Leieinntekter                                     |             | 164 380         | 45 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>164 380</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 90 761          | 62 122         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>90 761</b>   | <b>62 122</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>73 619</b>   | <b>-17 122</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 119 048         | 51 657         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>119 048</b>  | <b>51 657</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-119 048</b> | <b>-51 657</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |             | -45 429         | -68 779        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-45 429</b>  | <b>-68 779</b> |



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bygninger                                  |      | 3 369 118        | 3 369 118        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 369 118        | 3 369 118        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 369 118        | 3 369 118        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 29 380           |                  |
| Sum fordringer                             |      | 29 380           |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 4 974            | 78 944           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 974            | 78 944           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 34 354           | 78 944           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 403 472</b> | <b>3 448 061</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | -140 490         | -95 062          |
| Udekket tap                                | 2    |                  |                  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -140 490         | -95 062          |
| Sum egenkapital                            |      | -40 490          | 4 938            |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 2 500 000        | 2 500 000        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 930 000          | 930 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 430 000</b> | <b>3 430 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 430 000</b> | <b>3 430 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 13 962           | 13 123           |
| Betalbar skatt                    | 3                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>13 962</b>    | <b>13 123</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 443 962</b> | <b>3 443 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 403 472</b> | <b>3 448 061</b> |



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Grønnbolig Fana AS**

**Årsregnskap 2022**



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

| Selskapets aksjonær er:   | Antall | Engasjement           |
|---------------------------|--------|-----------------------|
| Murmester Eirik Hansen AS | 33 %   | Representert i styret |
| Maurtun Holding AS        | 33 %   |                       |
| Skeide Holding AS         | 33 %   |                       |

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Styret konstanterer at egenkapitalen er tapt men har tilført lånekapital slik at man finner å legge fortsatt drift til grunn.



## Grønnbolig Fana AS Årsregnskap

### Note 3 Skatt

|   | 01.01 - 31.12 |              |
|---|---------------|--------------|
|   | 2022          | 2021         |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>            |               |              |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -45 429       | -68 779      |
| Permanente forskjeller                            | 0             | 0            |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | 0             | 0            |
| Underskudd til fremføring                         | 45 428        | 68 779       |
| Grunnlag betalbar skatt                           | -1            | 0            |
| Skatt   | 0             | 0            |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <br>  |               |              |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>       |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0             | 0            |
| Endring utsatt skatt                              | 0             | 0            |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <br>  |               |              |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b> | <b>2 022</b>  | <b>2 021</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0             | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes:                 | 2022            | 2021           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                             | 0               | 0              | 0              |
| Gjeld                                     | 0               | 0              | 0              |
| <b>Sum forskjeller</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Underskudd til fremføring                 | -140 490        | -95 062        | -45 428        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-140 490</b> | <b>-95 062</b> | <b>-45 428</b> |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>   | <b>-30 908</b>  | <b>-20 914</b> | <b>-9 994</b>  |

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



**Grønnbolig Fana AS**

**Årsregnskap 2022**



**Grønnbolig Fana AS**  
**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Leieinntekter                             |             | 164 380         | 45 000         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>164 380</u>  | <u>45 000</u>  |
|   |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                       |             | 90 761          | 62 122         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>90 761</u>   | <u>62 122</u>  |
|   |             |                 |                |
| Driftsresultat                            |             | <u>73 619</u>   | <u>-17 122</u> |
|   |             |                 |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                |
| Annen rentekostnad                        |             | 119 048         | 51 657         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-119 048</u> | <u>-51 657</u> |
|   |             |                 |                |
| Resultat før skattekostnad                |             | -45 429         | -68 779        |
|   |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 0               | 0              |
|   |             |                 |                |
| Årsresultat                               |             | <u>-45 429</u>  | <u>-68 779</u> |
|   |             |                 |                |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                |
| Overført til annen egenkapital            |             | -45 429         | -68 779        |
| Sum overføringer                          |             | <u>-45 429</u>  | <u>-68 779</u> |



## Grønnbolig Fana AS

### Balanse

| Eiendeler                      | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Bygninger                      |      | 3 369 118        | 3 369 118        |
| Sum varige driftsmidler        |      | <u>3 369 118</u> | <u>3 369 118</u> |
| Sum anleggsmidler              |      | <u>3 369 118</u> | <u>3 369 118</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                |      | 29 380           | 0                |
| Sum fordringer                 |      | <u>29 380</u>    | <u>0</u>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |      | 4 974            | 78 944           |
| Sum omløpsmidler               |      | <u>34 354</u>    | <u>78 944</u>    |
| Sum eiendeler                  |      | <u>3 403 472</u> | <u>3 448 061</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital       | 2    | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              |      | -140 490         | -95 062          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-140 490</u>  | <u>-95 062</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>-40 490</u>   | <u>4 938</u>     |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 930 000          | 930 000          |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>3 430 000</u> | <u>3 430 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 13 962           | 13 123           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 0                | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>13 962</u>    | <u>13 123</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>3 443 962</u> | <u>3 443 123</u> |



**Grønnbolig Fana AS**

**Balanse**

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital og gjeld | <u>3 403 472</u> | <u>3 448 061</u> |
|--------------------------|------------------|------------------|

Bergen  
Styret i Grønnbolig Fana AS

---

Eirik Sebak Hansen  
styreleder



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

| Selskapets aksjonær er:   | Antall | Engasjement           |
|---------------------------|--------|-----------------------|
| Murmester Eirik Hansen AS | 33 %   | Representert i styret |
| Maurtun Holding AS        | 33 %   |                       |
| Skeide Holding AS         | 33 %   |                       |

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000,-.

Styret konstanterer at egenkapitalen er tapt men har tilført lånekapital slik at man finner å legge fortsatt drift til grunn.



## Grønnbolig Fana AS Årsregnskap

### Note 3 Skatt

|   | 01.01 - 31.12 |              |
|---|---------------|--------------|
|   | 2022          | 2021         |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>            |               |              |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -45 429       | -68 779      |
| Permanente forskjeller                            | 0             | 0            |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | 0             | 0            |
| Underskudd til fremføring                         | 45 428        | 68 779       |
| Grunnlag betalbar skatt                           | -1            | 0            |
| Skatt   | 0             | 0            |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <br>  |               |              |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>       |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0             | 0            |
| Endring utsatt skatt                              | 0             | 0            |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <br>  |               |              |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b> | <b>2 022</b>  | <b>2 021</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0             | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes:                 | 2022            | 2021           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                             | 0               | 0              | 0              |
| Gjeld                                     | 0               | 0              | 0              |
| <b>Sum forskjeller</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Underskudd til fremføring                 | -140 490        | -95 062        | -45 428        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-140 490</b> | <b>-95 062</b> | <b>-45 428</b> |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>   | <b>-30 908</b>  | <b>-20 914</b> | <b>-9 994</b>  |

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1