



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ARNOLD TRANAASVEI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	238 925	172 908
Sum inntekter		238 925	172 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-176 307	-197 176
Sum kostnader		-176 306	-197 176
Driftsresultat		62 619	-24 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		965	11
Netto finans		965	11
Ordinært resultat før skattekostnad		63 584	-24 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 232	370 084
Årsresultat	9,12	63 584	-24 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 584	-24 256
Sum overføringer og disponeringer		63 584	-24 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 364	12 594
Andre fordringer	10	887	11
Sum fordringer		14 251	12 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 273	16 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 524	28 770
Sum omløpsmidler		64 524	28 770
SUM EIENDELER		64 524	28 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 584	-17 000
Sum opptjent egenkapital		46 584	-17 000
Sum egenkapital		46 584	-17 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 027	18 302
Annen kortsiktig gjeld		914	27 468
Sum kortsiktig gjeld		17 941	45 770
Sum gjeld		17 941	45 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 524	28 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636103

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ARNOLD TRANAASVEI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 823 106 122
REALSAMEIET ARNOLD TRANAASVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	238 925	172 908
Sum inntekter		238 925	172 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-176 307	-197 176
Sum kostnader		-176 306	-197 176
Driftsresultat		62 619	-24 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		965	11
Netto finans		965	11
Ordinært resultat før skattekostnad		63 584	-24 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 232	370 084
Årsresultat	9,12	63 584	-24 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 584	-24 256
Sum overføringer og disponeringer		63 584	-24 256



Organisasjonsnr: 823 106 122
REALSAMEIET ARNOLD TRANAASVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 364	12 594
Andre fordringer	10	887	11
Sum fordringer		14 251	12 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 273	16 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 524	28 770
Sum omløpsmidler		64 524	28 770
SUM EIENDELER		64 524	28 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 584	-17 000
Sum opptjent egenkapital		46 584	-17 000
Sum egenkapital		46 584	-17 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 027	18 302
Annen kortsiktig gjeld		914	27 468
Sum kortsiktig gjeld		17 941	45 770
Sum gjeld		17 941	45 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 524	28 770



Organisasjonsnr: 823 106 122
REALSAMEIET ARNOLD TRANAASVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 008	115 008
Andre tillegg	1	107 392	57 200
Andre driftsinntekter	2	16 525	700
Sum driftsinntekter		238 925	172 908
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-12 448	-12 022
Eksterne honorar	3	-3 663	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-39 747	-35 568
Løpende vedlikehold	5	0	-2 243
Elektroniske fellesavtaler		-110 208	-117 404
Forsikring	6	0	-12 594
Energi, felles	7	-7 449	-13 146
Andre driftsutgifter	8	-2 792	-4 199
Sum driftskostnader		-176 306	-197 176
DRIFTSRESULTAT		62 619	-24 268
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		965	11
Netto finansposter		965	11
Resultat før skattekostnad		63 584	-24 257
ÅRSRESULTAT	9, 12	63 584	-24 257
Disponering av totalresultat:			
Overført til annen egenkapital		46 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 256
Overført til udekket tap		0	-17 000
Reduksjon av udekket tap		17 000	0

Org.nr: 823 106 122 - 1068



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	13 364	12 594
Opptjente renter	10	887	11
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	50 273	16 165
Sum omløpsmidler		64 524	28 770
SUM EIENDELER		64 524	28 770

Org.nr: 823 106 122 - 1068



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 584	-17 000
Sum egenkapital		46 584	-17 000
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 027	18 302
Forskudd kunder		0	13 900
Påløpte kostnader		914	13 568
Sum kortsiktig gjeld		17 941	45 770
Sum gjeld		17 941	45 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 524	28 770

Sted: _____, dato: _____

Andreas Anker Hansen
Leder

Linda Heidi Mikalsen
Styremedlem

Daniel Bondø Emilsen
Styremedlem

Org.nr: 823 106 122 - 1068



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	107 392	57 200
Sum andre tillegg	107 392	57 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	700
Viderefakturering	16 525	0
Sum andre inntekter	16 525	700

Viderefakturering gjelder vintervedlikehold.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	3 663	0
Sum eksterne honorarer	3 663	0

Org.nr: 823 106 122 - 1068



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	39 250	35 088
Sum drifts- og serviceavtaler	39 747	35 568

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre epost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 875
Snøbrøyting, sandstrøing	0	368
Sum vedlikehold	0	2 243

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	0	12 594

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 449	13 146
Sum energikostnader	7 449	13 146

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	2 050	2 835
Bankgebyrer	628	1 303
Andre gebyrer	114	61
Sum andre driftsutgifter	2 792	4 199



Realsameiet Arnold Tranaasvei - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-17 000	7 256
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	63 584	-24 257
Årets endring i disponible midler	63 584	-24 257
Disponible midler i periodens slutt	46 584	-17 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	46 584	-17 000

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	50 273	16 165
Sum bankinnskudd	50 273	16 165

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-17 000	7 256
Annen egenkapital 01.01	-17 000	7 256
Årets resultat	63 584	-24 257
Annen egenkapital 31.12	46 584	-17 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	46 584	-17 000