



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	720 000
Sum inntekter		1 200 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		40 751	30 945
Sum kostnader	2	271 951	262 145
Driftsresultat		928 049	457 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		4 242	
Sum finansinntekter		4 294	
Annen rentekostnad		182 166	139 490
Annen finanskostnad		239	113
Sum finanskostnader		182 405	139 603
Netto finans		-178 110	-139 603
Ordinært resultat før skattekostnad	4	749 938	318 252
Skattekostnad på resultat		188 624	91 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 314	226 425
Årsresultat	5	561 314	226 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 314	226 425
Totalresultat		561 314	226 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 314	226 425
Sum overføringer og disponeringer		561 314	226 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 426 756	7 657 956
Sum varige driftsmidler		7 426 756	7 657 956
Sum anleggsmidler		7 426 756	7 657 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 838	728
Sum fordringer		4 838	728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 981	40 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 981	40 180
Sum omløpsmidler		257 819	40 908
SUM EIENDELER		7 684 575	7 698 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 320	1 354 006
Sum opptjent egenkapital		1 915 320	1 354 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	2 015 320	1 454 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 679 753	3 359 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 753	3 359 730
Sum langsiktig gjeld		2 679 753	3 359 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		188 624	91 827
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 878	2 793 301
Sum kortsiktig gjeld	7	2 989 502	2 885 128
Sum gjeld		5 669 255	6 244 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 575	7 698 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506312

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	720 000
Sum inntekter		1 200 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		40 751	30 945
Sum kostnader	2	271 951	262 145
Driftsresultat		928 049	457 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		4 242	
Sum finansinntekter		4 294	
Annen rentekostnad		182 166	139 490
Annen finanskostnad		239	113
Sum finanskostnader		182 405	139 603
Netto finans		-178 110	-139 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	749 938	318 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 624	91 827
Årsresultat	5	561 314	226 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 314	226 425
Totalresultat		561 314	226 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 314	226 425
Sum overføringer og disponeringer		561 314	226 425



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

7 426 756

7 657 956

Sum varige driftsmidler

7 426 756

7 657 956

Sum anleggsmidler

7 426 756

7 657 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 838

728

Sum fordringer

4 838

728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

252 981

40 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 981

40 180

Sum omløpsmidler

257 819

40 908

SUM EIENDELER

7 684 575

7 698 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 915 320

1 354 006

Sum opptjent egenkapital

1 915 320

1 354 006

Sum egenkapital

5

2 015 320

1 454 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 679 753

3 359 730



Sum annen langsiktig gjeld		2 679 753	3 359 730
Sum langsiktig gjeld		2 679 753	3 359 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		188 624	91 827
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 878	2 793 301
Sum kortsiktig gjeld	7	2 989 502	2 885 128
Sum gjeld		5 669 255	6 244 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 575	7 698 864



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

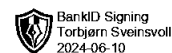
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Toby Eiendom AS

Org.nr.:914 466 601



Resultatregnskap			
Toby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	720 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		40 751	30 945
Sum driftskostnader	2	271 951	262 145
Driftsresultat		928 049	457 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		4 242	0
Annen rentekostnad		182 166	139 490
Annen finanskostnad		239	113
Resultat av finansposter		-178 110	-139 603
Resultat før skattekostnad	4	749 938	318 252
Skattekostnad på resultat		188 624	91 827
Resultat		561 314	226 425
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	561 314	226 425
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 314	226 425
Sum overføringer		561 314	226 425
Toby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 426 756	7 657 956
Sum varige driftsmidler		<u>7 426 756</u>	<u>7 657 956</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 426 756</u>	<u>7 657 956</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 838	728
Sum fordringer		<u>4 838</u>	<u>728</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 981	40 180
Sum omløpsmidler		<u>257 819</u>	<u>40 908</u>
Sum eiendeler		<u>7 684 575</u>	<u>7 698 864</u>



Balanse			
Toby Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 320	1 354 006
Sum opptjent egenkapital		1 915 320	1 354 006
Sum egenkapital	5	2 015 320	1 454 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 679 753	3 359 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 753	3 359 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		188 624	91 827
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 878	2 793 301
Sum kortsiktig gjeld	7	2 989 502	2 885 128
Sum gjeld		5 669 255	6 244 859
Sum egenkapital og gjeld		7 684 575	7 698 864
Sandnes, 09.06.2024 Styret i Toby Eiendom AS			
<hr/> Torbjørn Sveinsvoll styreleder			
Toby Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Toby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 312 000	2 312 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 426 756	7 426 756
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	10-25 år	





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 624	91 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 624	91 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 938	318 252
Permanente forskjeller	-52	22
Endring i midlertidige forskjeller	107 494	99 121
Skattepliktig inntekt	857 381	417 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 624	91 827
Sum betalbar skatt i balansen	188 624	91 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-596 781	-489 286	107 494
Sum	-596 781	-489 286	107 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	596 781	489 286	-107 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 354 006	1 454 006
Årets resultat				561 314	561 314
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 915 320	2 015 320

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 679 753	-3 359 730
Sum	-2 679 753	-3 359 730

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Eiendom	7 426 756	7 657 956
---------	-----------	-----------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 751 805	2 751 805
Sum	2 751 805	2 751 805

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0