



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 033 954
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Bliks Mindnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 968	517 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 968</b>	<b>517 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	60 884
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	504 290	415 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 339</b>	<b>476 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 371</b>	<b>41 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 820	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 820</b>	<b>522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 820</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 552</b>	<b>42 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 552</b>	<b>42 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 551	42 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 616	2 616
Andre fordringer	8	71 312	69 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 928</b>	<b>72 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 757	471 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 757</b>	<b>471 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 131	473 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 131</b>	<b>473 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>434 131</b>	<b>473 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 378	67 458
Skyldige offentlige avgifter		177	228
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 555</b>	<b>70 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 555</b>	<b>70 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 033 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bliks Mindnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 968	517 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 968</b>	<b>517 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	60 884
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	504 290	415 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 339</b>	<b>476 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 371</b>	<b>41 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 820	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 820</b>	<b>522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 820</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 552</b>	<b>42 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 552</b>	<b>42 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 551	42 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 616	2 616
Andre fordringer	8	71 312	69 893
Sum fordringer		73 928	72 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 757	471 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 757	471 834
Sum omløpsmidler		490 686	544 343
SUM EIENDELER		490 686	544 343
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 131	473 682
Sum opptjent egenkapital		434 131	473 682
Sum egenkapital	9	434 131	473 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 378	67 458
Skyldige offentlige avgifter		177	228
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 976
Sum kortsiktig gjeld		56 555	70 662
Sum gjeld		56 555	70 662



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

490 686

544 343



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>473 682</b>	<b>431 314</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-39 551	42 368
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>434 131</b>	<b>473 682</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	2 616	2 616
Mellomregning finansieringsforetak	1 308	2 616
Andre kortsiktige fordringer	78	509
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 022	31 022
Andre forskuddsbet. kostnader	35 904	35 746
Driftskonto	416 757	471 834
Leverandører	-56 378	-67 458
Skyldig arbeidsgiveravgift	-177	-177
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-51
Skyldige feriepenger	0	-360
Forskudd / overdekning	0	-2 616
<b>Arbeidskapital</b>	<b>434 131</b>	<b>473 682</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	517 968	517 968	527 856	523 684
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>517 968</b>	<b>517 968</b>	<b>527 856</b>	<b>523 684</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>517 968</b>	<b>517 968</b>	<b>527 856</b>	<b>523 684</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	10 884	12 650	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	7 591	10 250	11 000	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 660
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	17 597	2 254	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	89 544	23 250	60 000	25 000
Revisjonshonorar		5 229	5 067	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar		34 180	32 960	34 500	35 200
Andre honorar	6	645	2 750	500	0
TV/bredbånd		217 258	215 750	227 292	235 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	87	0	0
Forsikringer		130 914	121 303	125 900	137 000
Andre kostnader	7	1 332	1 567	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>561 339</b>	<b>476 122</b>	<b>533 342</b>	<b>531 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 371</b>	<b>41 846</b>	<b>-5 486</b>	<b>-7 726</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 820	522	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 820</b>	<b>-522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>	<b>-5 486</b>	<b>-7 726</b>
Overført sameiekapital		-39 551	42 368	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-39 551</b>	<b>42 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Garderåsen Vest Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 616	2 616
Andre kortsiktige fordringer	8	1 386	3 125
Forskuddsbetalte kostnader		69 926	66 768
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		416 757	471 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>



## Balanse 2022 Garderåsen Vest Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 131	473 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 131</b>	<b>473 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>434 131</b>	<b>473 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 616
Leverandørgjeld		56 378	67 458
Skyldig off. myndigheter		177	228
Annen kortsiktig gjeld	10	0	360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 555</b>	<b>70 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 555</b>	<b>70 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 686</b>	<b>544 343</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Bliks Mindnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mohn-Reinaas  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Martin Holth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Rune Nordhagen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 418, b.nr 497 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 4160,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika forsikring polise nr. 910882.



## Noter årsregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	290 664	300 564
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	227 304	217 404
<b>Sum</b>	<b>517 968</b>	<b>517 968</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 000
5150 Påløpne feriepenger	0	360
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 473
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	51
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>60 884</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	3 750
6392 Containerleie/tømming	7 591	6 500
<b>Sum</b>	<b>7 591</b>	<b>10 250</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 254
6540 Inventar	17 597	0
<b>Sum</b>	<b>17 597</b>	<b>2 254</b>

Konto 6540 gjelder kjøp av utstyrsbord.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	89 544	23 250
<b>Sum</b>	<b>89 544</b>	<b>23 250</b>

Konto 6613 gjelder hovedsaklig oppgradering av lekeplass.



**Noter årsregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie**

**Note 6 - Andre honorarer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	2 750
<b>Sum</b>	<b>645</b>	<b>2 750</b>

**Note 7 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7770 Betalingskostnader	931	933
7773 Omkostninger innkreving	401	634
<b>Sum</b>	<b>1 332</b>	<b>1 567</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 308	2 616
1570 Andre kortsiktige fordringer	78	509
<b>Sum</b>	<b>1 386</b>	<b>3 125</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022 som blir innbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Garderåsen Vest Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	473 682	-39 551	434 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>473 682</b>	<b>-39 551</b>	<b>434 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>473 682</b>	<b>-39 551</b>	<b>434 131</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	360
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>360</b>



Resultat og balanse med noter for Garderåsen Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garderåsen Vest Boligsameie**

Styreleder	Thomas Bliks Mindnes (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Martin Holth (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Daniel Mohn-Reinaas (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Lars Rune Nordhagen (sign.)	23.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garderåsen Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Garderåsen Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor