



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 916	792 700
Sum inntekter		883 916	792 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 413	65 604
Annen driftskostnad		488 307	473 082
Sum kostnader		558 720	538 686
Driftsresultat		325 196	254 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 907
Sum finansinntekter		567	1 907
Annen rentekostnad		109 388	108 461
Sum finanskostnader		109 388	108 461
Netto finans		-108 821	-106 554
Resultat før skattekostnad		216 375	147 460
Skattekostnad	1	47 672	32 296
Årsresultat		168 703	115 164
Annen egenkapital		168 703	115 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 068 476	4 138 889
Sum varige driftsmidler		4 068 476	4 138 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 068 476	4 138 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 563	27 112
Sum fordringer		26 563	27 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	136 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	136 648
Sum omløpsmidler		28 304	163 760
SUM EIENDELER		4 096 780	4 302 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 998	2 224 294
Sum opptjent egenkapital		2 392 998	2 224 294
Sum egenkapital		2 494 998	2 326 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	320 439	316 245
Sum avsetninger for forpliktelser		320 439	316 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 000	1 428 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 428 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 851	205 954
Betalbar skatt	1	43 477	25 756
Annen kortsiktig gjeld		5 015	0
Sum kortsiktig gjeld		141 343	231 710
Sum gjeld		1 601 782	1 976 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 780	4 302 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319943

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 916	792 700
Sum inntekter		883 916	792 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 413	65 604
Annen driftskostnad		488 307	473 082
Sum kostnader		558 720	538 686
Driftsresultat		325 196	254 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 907
Sum finansinntekter		567	1 907
Annen rentekostnad		109 388	108 461
Sum finanskostnader		109 388	108 461
Netto finans		-108 821	-106 554
Resultat før skattekostnad		216 375	147 460
Skattekostnad	1	47 672	32 296
Årsresultat		168 703	115 164
Annen egenkapital		168 703	115 164



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 068 476 4 138 889
Sum varige driftsmidler 4 068 476 4 138 889

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 068 476 4 138 889

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 26 563 27 112
Sum fordringer 26 563 27 112

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 741 136 648
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 741 136 648

Sum omløpsmidler 28 304 163 760

SUM EIENDELER 4 096 780 4 302 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 392 998 2 224 294
Sum opptjent egenkapital 2 392 998 2 224 294



Sum egenkapital		2 494 998	2 326 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	320 439	316 245
Sum avsetninger for forpliktelser		320 439	316 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 000	1 428 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 428 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 851	205 954
Betalbar skatt	1	43 477	25 756
Annen kortsiktig gjeld		5 015	0
Sum kortsiktig gjeld		141 343	231 710
Sum gjeld		1 601 782	1 976 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 780	4 302 649



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1716800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1716800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4140368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VEKT EIENDOM AS
991860592
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 916	792 700
Sum driftsinntekter		883 916	792 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 413	-65 604
Annen driftskostnad		-488 307	-473 082
Sum driftskostnader		-558 720	-538 686
Driftsresultat		325 196	254 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		567	1 907
Sum finansinntekter		567	1 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 388	-108 461
Sum finanskostnader		-109 388	-108 461
Netto finans		-108 821	-106 554
Resultat før skattekostnad		216 375	147 460
Skattekostnad	1	-47 672	-32 296
Årsresultat		168 703	115 164
Overføringer			
Annen egenkapital		168 703	115 164
Sum overføringer		168 703	115 164



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 068 476	4 138 889
Sum varige driftsmidler		4 068 476	4 138 889
Sum anleggsmidler		4 068 476	4 138 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 563	27 112
Sum fordringer		26 563	27 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	136 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	136 648
Sum omløpsmidler		28 304	163 760
SUM EIENDELER		4 096 780	4 302 649



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 998	2 224 294
Sum opptjent egenkapital		2 392 998	2 224 294
Sum egenkapital		2 494 998	2 326 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	320 439	316 245
Sum avsetning for forpliktelser		320 439	316 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 000	1 428 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 428 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 851	205 954
Betalbar skatt	1	43 477	25 756
Annen kortsiktig gjeld		5 015	0
Sum kortsiktig gjeld		141 343	231 710
Sum gjeld		1 601 782	1 976 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 780	4 302 649

LARVIK, 24.02.2026

Henriette Fanebust
styrets leder

Ebbe Christian Grønvold
styremedlem

Hårek Augestad Lysberg
styremedlem

Knut Breck Sestøl
styremedlem / daglig leder



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 477	25 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 195	6 540
Skattekostnad	47 672	32 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	216 375	147 460
Permanente forskjeller	314	-667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 067	-29 722
Skattepliktig inntekt	197 622	117 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 477	25 756
Betalbar skatt i balansen	43 477	25 756

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 204 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 140 368

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 200	10	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DR LYSBERG AS	2 550	25,00	Ordinære
EBBE CHRISTIAN GRØNVOLD	2 550	25,00	Ordinære
KBSENT AS	2 550	25,00	Ordinære
DR. FANEBUST AS	2 550	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 200	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 716 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 716 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 140 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0