



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 153  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 674	1 276 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 674</b>	<b>1 276 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		461 048	467 373
Annen driftskostnad		701 633	255 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 681</b>	<b>722 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 993</b>	<b>553 538</b>
Annen rentekostnad		237 874	178 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 874</b>	<b>178 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 874</b>	<b>-178 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 881</b>	<b>374 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 974	82 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 907	292 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		657 393	568 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 393</b>	<b>568 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 700 085	8 161 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 085</b>	<b>8 161 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 357 478</b>	<b>8 729 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 540	815 707
Andre fordringer		93 074	123 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 614</b>	<b>939 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 220	279 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 220</b>	<b>279 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 834</b>	<b>1 219 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 265 312</b>	<b>9 948 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 100	60 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 100</b>	<b>60 100</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 529	1 919 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 529</b>	<b>1 919 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 629</b>	<b>1 979 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 372 496	5 756 248
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 496</b>	<b>7 756 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 496</b>	<b>7 756 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 075	171 933
Kortsiktig konserngjeld		46 113	41 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 188</b>	<b>213 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 684</b>	<b>7 969 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 265 313</b>	<b>9 948 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 153  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 674	1 276 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 674</b>	<b>1 276 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		461 048	467 373
Annen driftskostnad		701 633	255 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 681</b>	<b>722 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 993</b>	<b>553 538</b>
Annen rentekostnad		237 874	178 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 874</b>	<b>178 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 874</b>	<b>-178 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 881</b>	<b>374 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 974	82 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 907	292 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 907</b>	<b>292 370</b>



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	657 393	568 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>657 393</b>	<b>568 381</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 700 085	8 161 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 700 085</b>	<b>8 161 133</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 357 478</b>	<b>8 729 514</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	461 540	815 707
Andre fordringer	93 074	123 817
<b>Sum fordringer</b>	<b>554 614</b>	<b>939 524</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	353 220	279 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>353 220</b>	<b>279 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>907 834</b>	<b>1 219 402</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 265 312</b>	<b>9 948 916</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 100	60 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 100</b>	<b>60 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 721 529	1 919 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 721 529</b>	<b>1 919 436</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 781 629</b>	<b>1 979 536</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 372 496	5 756 248
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 372 496</b>	<b>7 756 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 372 496</b>	<b>7 756 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	65 075	171 933
Kortsiktig konserngjeld	46 113	41 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 188</b>	<b>213 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 483 684</b>	<b>7 969 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 265 313</b>	<b>9 948 916</b>



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12147462.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12147462.00



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4447073.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7700389.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
461048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

5372496.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

7700086.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**