



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE
Forretningsadresse: Gressvikveien 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 245 | 85 258 |
| Sum inntekter | | 98 245 | 85 258 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 88 678 | 67 857 |
| Sum kostnader | | 88 678 | 67 857 |
| Driftsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 567 | 17 401 |
| Årsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 567 | 17 401 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 567 | 17 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum omløpsmidler | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EIENDELER | | 164 248 | 154 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 248 | 154 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552375

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE
Forretningsadresse: Gressvikveien 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 659 012
HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 245 | 85 258 |
| Sum inntekter | | 98 245 | 85 258 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 88 678 | 67 857 |
| Sum kostnader | | 88 678 | 67 857 |
| Driftsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 567 | 17 401 |
| Årsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 567 | 17 401 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 567 | 17 401 |



Organisasjonsnr: 999 659 012
HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum omløpsmidler | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EIENDELER | | 164 248 | 154 681 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 164 248 | 154 681 |



Organisasjonsnr: 999 659 012
HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |



Årsoppgjør for

HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE

999659012

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 245 | 85 258 |
| Sum driftsinntekter | | 98 245 | 85 258 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -88 678 | -67 857 |
| Sum driftskostnader | | -88 678 | -67 857 |
| Driftsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Årsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 567 | 17 401 |
| Sum overføringer | | 9 567 | 17 401 |



HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>164 248</u> | <u>154 681</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum omløpsmidler | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EIENDELER | | 164 248 | 154 681 |



HURRØDÅSEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 248 | 154 681 |

GRESSVIK, 12.06.2025


Kristoffer Ulvedalen
styrets leder

Liss-Anna Heyn-Johansen
styremedlem

Martin Andersen
styremedlem

Mario Jaebeom Prenprang
varamedlem



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hurrødåsen Øst Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hurrødåsen Øst Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



HJEMMESIDE
HOGGFORINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12.06.2025

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Møsseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 98 245 | 85 258 |
| Sum driftsinntekter | | 98 245 | 85 258 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -88 678 | -67 857 |
| Sum driftskostnader | | -88 678 | -67 857 |
| Driftsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Årsresultat | | 9 567 | 17 401 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 567 | 17 401 |
| Sum overføringer | | 9 567 | 17 401 |



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 248 | 154 681 |
| Sum omløpsmidler | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EIENDELER | | 164 248 | 154 681 |



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| Sum egenkapital | | 164 248 | 154 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 248 | 154 681 |

GRESSVIK, 12.06.2025

Kristoffer Ulvedalen
styrets leder

Liss-Anna Heyn-Johansen
styremedlem

Martin Andersen
styremedlem

Mario Jaebeom Prenprang
varamedlem



HURRØDASEN ØST BOLGSAMEIE
999 659 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.