



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 017 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAHLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 558 289	5 470 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 558 289</b>	<b>5 470 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 945 279	7 338 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	512 841	453 153
Annen driftskostnad	3,6	1 234 767	800 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 692 887</b>	<b>8 591 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 134 598</b>	<b>-3 121 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	33 477 914	35 000 000
Annen renteinntekt		10 882	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 488 796</b>	<b>35 000 206</b>
Annen rentekostnad		-21	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 488 817</b>	<b>35 000 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 354 219</b>	<b>31 878 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 351	-7 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 270 868</b>	<b>31 886 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 270 868</b>	<b>31 886 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	10 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 270 868	17 571 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 270 868</b>	<b>22 571 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	3 019 849	1 557 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 849</b>	<b>1 557 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	87 102 352	87 072 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 102 352</b>	<b>87 072 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 122 201</b>	<b>88 629 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	133 688	1 306 091
Andre fordringer		14 128	7 958
Konsernfordringer	11	41 057 914	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 205 730</b>	<b>31 314 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 934 111	3 500 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 934 111</b>	<b>3 500 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 139 841</b>	<b>34 814 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 262 042</b>	<b>123 444 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500
Overkurs	14	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	131 338 487	111 067 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 338 487</b>	<b>111 067 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 528 387</b>	<b>113 257 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	184 725	101 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 725</b>	<b>101 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 725</b>	<b>101 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 821	89 048
Skyldige offentlige avgifter		92 762	904 305
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	1 397 347	1 092 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 548 930</b>	<b>10 086 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 733 655</b>	<b>10 187 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 262 042</b>	<b>123 444 911</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 439 031 586	1 366 632 463
Annen driftsinntekt	1,2	55 588 450	47 582 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 620 036</b>	<b>1 414 214 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
Lønnskostnad	3,4	137 282 429	128 858 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	20 855 577	22 190 074
Annen driftskostnad	3,6	89 133 212	77 575 302
Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 799 215</b>	<b>1 352 954 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 820 821</b>	<b>61 259 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Inntekt på andre investeringer	7	-1 584 972	-441 449
Annen renteinntekt		2 213 267	1 272 188
Annen finansinntekt		778 797	552 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407 092</b>	<b>1 383 219</b>
Annen rentekostnad		11 003 443	7 725 964
Annen finanskostnad		245 608	178 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 249 051</b>	<b>7 904 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 841 959</b>	<b>-6 521 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 978 862</b>	<b>54 738 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 635 939</b>	<b>40 265 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 635 939</b>	<b>40 265 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	13	10 000 000	8 000 000
Ekstraordinært utbytte			6 314 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 635 941	22 854 290
Korreksjon TS andel			3 096 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 635 941</b>	<b>40 265 563</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 761 040</b>	<b>16 141 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	316 899 629	274 860 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	16 519 473	10 930 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 419 102</b>	<b>285 791 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	24 664 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 739 216	33 382 310
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 860 582</b>	<b>60 007 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 040 724</b>	<b>361 940 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	211 513 575	178 781 172
<b>Sum varer</b>		<b>211 513 575</b>	<b>178 781 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
Andre fordringer		22 002 369	25 881 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 528 936</b>	<b>50 020 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 851 770	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 851 770</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 630 964	31 282 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 630 964</b>	<b>31 282 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 525 245</b>	<b>260 083 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 565 969</b>	<b>622 024 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500
Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	192 434 495	161 798 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 434 495</b>	<b>161 798 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 624 395</b>	<b>163 988 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 497 168</b>	<b>21 616 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 430 000</b>	<b>305 891 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 927 168</b>	<b>327 507 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	17 182 653	0
Leverandørgjeld		83 713 740	49 016 839
Betalbar skatt	8	13 462 313	16 781 549
Skyldige offentlige avgifter		26 452 956	17 235 856
Utbytte		10 000 000	8 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	15	36 202 742	39 493 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 014 404</b>	<b>130 528 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 941 572</b>	<b>458 035 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 565 967</b>	<b>622 024 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 017 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 558 289	5 470 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 558 289</b>	<b>5 470 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 945 279	7 338 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	512 841	453 153
Annen driftskostnad	3,6	1 234 767	800 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 692 887</b>	<b>8 591 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 134 598</b>	<b>-3 121 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	33 477 914	35 000 000
Annen renteinntekt		10 882	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 488 796</b>	<b>35 000 206</b>
Annen rentekostnad		-21	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 488 817</b>	<b>35 000 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 351	-7 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 270 868</b>	<b>31 886 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 270 868</b>	<b>31 886 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	10 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 270 868	17 571 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 270 868</b>	<b>22 571 809</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6, 9	3 019 849	1 557 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 849</b>	<b>1 557 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
		87 102 352	87 072 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 102 352</b>	<b>87 072 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 122 201</b>	<b>88 629 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	133 688	1 306 091
Andre fordringer			
		14 128	7 958
Konsernfordringer			
	11	41 057 914	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 205 730</b>	<b>31 314 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	13 934 111	3 500 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 934 111</b>	<b>3 500 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 139 841</b>	<b>34 814 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 262 042</b>	<b>123 444 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	13, 14	152 500	152 500
Overkurs			
	14	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	131 338 487	111 067 620



Sum opptjent egenkapital		131 338 487	111 067 620
Sum egenkapital		133 528 387	113 257 520
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	184 725	101 374
Sum avsetninger for forpliktelses		184 725	101 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 725	101 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 821	89 048
Skyldige offentlige avgifter		92 762	904 305
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	1 397 347	1 092 664
Sum kortsiktig gjeld		11 548 930	10 086 017
Sum gjeld		11 733 655	10 187 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 262 042</b>	<b>123 444 911</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 439 031 586	1 366 632 463
Annen driftsinntekt	1,2	55 588 450	47 582 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 620 036</b>	<b>1 414 214 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
Lønnskostnad	3,4	137 282 429	128 858 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	20 855 577	22 190 074
Annen driftskostnad	3,6	89 133 212	77 575 302
Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 799 215</b>	<b>1 352 954 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 820 821</b>	<b>61 259 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Inntekt på andre investeringer	7	-1 584 972	-441 449
Annen renteinntekt		2 213 267	1 272 188
Annen finansinntekt		778 797	552 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407 092</b>	<b>1 383 219</b>
Annen rentekostnad		11 003 443	7 725 964
Annen finanskostnad		245 608	178 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 249 051</b>	<b>7 904 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 841 959</b>	<b>-6 521 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 635 939</b>	<b>40 265 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 635 939</b>	<b>40 265 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	10 000 000	8 000 000
Ekstraordinært utbytte			6 314 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 635 941	22 854 290



Korreksjon TS andel		3 096 670
Sum overføringer og disponeringer	40 635 941	40 265 563



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 761 040</b>	<b>16 141 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	316 899 629	274 860 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	16 519 473	10 930 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 419 102</b>	<b>285 791 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	24 664 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 739 216	33 382 310
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 860 582</b>	<b>60 007 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 040 724</b>	<b>361 940 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	211 513 575	178 781 172
<b>Sum varer</b>		<b>211 513 575</b>	<b>178 781 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
Andre fordringer		22 002 369	25 881 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 528 936</b>	<b>50 020 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 851 770	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 851 770</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 630 964	31 282 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 630 964</b>	<b>31 282 089</b>



Sum omløpsmidler		340 525 245	260 083 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 565 969</b>	<b>622 024 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500
Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	192 434 495	161 798 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 434 495</b>	<b>161 798 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 624 395</b>	<b>163 988 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 497 168</b>	<b>21 616 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 430 000</b>	<b>305 891 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 927 168</b>	<b>327 507 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9,12	17 182 653	0
Betalbar skatt	8	83 713 740	49 016 839
Skyldige offentlige avgifter		13 462 313	16 781 549
Utbytte		26 452 956	17 235 856
Annen kortsiktig gjeld	15	10 000 000	8 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 202 742</b>	<b>39 493 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 014 404</b>	<b>130 528 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 565 967</b>	<b>622 024 447</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
159.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dahle Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahle Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2022

### DAHLE HOLDING AS

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et holdingselskap i Dahle Gruppen, og det operative morselskapet i konsernet. Dahle Gruppen består av tre forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i tre underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringseiendom) og Dahle Holding Invest AS.

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

#### *Bilvirksomhet*

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2022 for MNOK 1.476 mot en omsetning i 2021 på MNOK 1.400. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2022 MNOK 51,6 mot MNOK 56,4 i 2021. Styret er svært tilfreds med resultatene i 2022 gitt en krevende markedsituasjon og andre makroøkonomiske forhold.

Bilvirksomheten leverte i 2022 1.805 nye og 1.926 bruktbiler (3.731), mot 1.770 nye og 2.080 brukte i 2021 (3.850).

For 2022 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 79,3% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 89,2% i 2022.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

#### *Eiendomsvirksomhet*

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 69.000 kvm med næringseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 37,7 MNOK i 2022 mot 35,0 MNOK i 2021. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2022 MNOK 5,1 mot MNOK minus 1,4 i 2021. Resultatforbedringen i 2022 er en følge av noe høyere leieinntekter, mens noe økte rentekostnader trekker ned. Videre er det gjort betydelige investeringer i Stabburveien 3,



samt investeringer og vedlikehold på Smørbøttaveien 4 i 2022. 2021 resultatet var i tillegg preget av tap på salg av aksjer i datterselskap.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- Olseng Marina AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (50%)
- Kalnesveien 1 AS (50%)
- Tune Eiendom AS (50%)
- Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (50 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

#### *Investeringsvirksomhet*

Virksomheten består av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som foretas gjennom selskapet Dahle Holding Invest AS. Selskapet ble etablert i 2022, og er eiet 100% av Dahle Holding AS. Ved utgangen av 2023 har selskapet aksjer og fond for MNOK 6,9.

#### **REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET**

2022 ble et det beste året resultatmessig for konsernet noensinne. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.414 i 2021 til MNOK 1.495 i 2022. Årets resultat etter skatt ble MNOK 40,6 mot MNOK 40,3 i 2021, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 750 sammenlignet med MNOK 622 året før. Resultat økningen i 2022 skyldes fortsatt gode resultater for bilvirksomheten i 2022, til tross for leveringsutfordringer på en rekke modeller gjennom året. I tillegg var det et svært godt år for salg av brukte biler hvor marginbildet fortsatt er meget sterkt. For eiendoms konsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, samt på Olseng Marina AS. Styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Til tross for en del markedsuro og stigende renter, var ikke eiendomsvirksomheten vesentlig påvirket av dette i 2022.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 21,8 i 2022 mot MNOK 38,1 i 2021. Endringen skyldes i hovedsak endringer i arbeidskapitalposter, herunder varelager, kundefordringer og leverandørgjeld som en følge av et høyt antall utleveringer rett før årsslutt. Dette må sees i sammenheng med endringene i avgiftsnivået (MVA og engangsvgifter) som trådte i kraft 1. januar 2023. I tillegg relaterer endringen seg til økt betalbar skatt som følge av bedre resultater.

Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 0,3 i 2022, mot MNOK 0,4 i 2021. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2022 mot 2021 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av opptak av ny langsiktig gjeld benyttet til eiendomsrelaterte prosjekter i 2022.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL DAHLE HOLDING AS**

Samlede driftsinntekter for Dahle Holding AS var på MNOK 6,6 i 2022 mot MNOK 5,5 i 2021. Årets resultat etter skatt ble MNOK 30,3 mot MNOK 31,9 i 2021. Endring skyldes i hovedsak reduserte finansinntekter i 2022 som følge av reduserte inntekter fra investering i datterselskaper (konsernbidrag) sammenlignet med 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 145,2 sammenlignet med MNOK 123,4 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK (7,3) i 2022 mot MNOK 4,9 i 2021. Endringen skyldes i hovedsak endring i andre tidsavgrensingsposter. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 10,4 i 2022, mot MNOK (3,0) i 2021, og skyldes endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt primært innbetaling av konsernbidrag i perioden.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Det er 4 ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk i 2022 i konsernet var 163 mot 161 i 2021.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2.111 dagsverk i 2022 mot 2.711 dagsverk i 2021. For 2022 utgjorde dette 5,6% mot 6,8% av total arbeidstid i konsernet i 2021. Det totale sykefraværet i 2022 viser en nedgang sett mot 2021, noe som skyldes en reduksjon i kortidsrelatert fravær i 2021 som følge av Covid-19. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2022.

#### **ÅPENHETSLOVEN**

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 162 ansatte er 15 kvinner. Det



er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 16 ulike nasjoner. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt konsern.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det vises til konsernets hjemmesider ([www.dahle-gruppen.no](http://www.dahle-gruppen.no)) for ytterligere omtale av hvordan selskapet (som en del av Dahle Gruppen) arbeider med konsernets personalpolitikk, samt konkrete tiltak for å hindre diskriminering, samt fremme likestilling gjennom arbeidsgivers lovhemlede aktivitetsplikt og tilhørende redegjørelsesplikt.

Det er tegnet ansvarsforsikring for eksternt styremedlem.

#### MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

#### KLIMARISIKO

Bilvirksomheten til Dahle Gruppen er en privateid forhandlersammenslutning som gjennom Møller Mobility Group har Volkswagen konsernet som hovedsamarbeidspartner. Volkswagen konsernet har i flere år jobbet målrettet med en endring innenfor individuell mobilitet. I hovedsak dreier dette seg om satsningen på elektrifiserte biler og utslippskutt i alle ledd i virksomheten. Volkswagen har videre fastlagt et omfattende avkarboniseringsprogram med mål om å oppnå en fullstendig CO<sub>2</sub> – nøytral balanse innen alle områder fra kjøretøyflåte via produksjon til administrasjon innen 2050: «Volkswagen Way to ZERO». Volkswagen forplikter seg dermed fullt og helt til klimamålene i Paris-avtalen. Volkswagen Groups store elbiloffensiv vil følgelig komme alle Dahle Gruppen sine merker til gode.

Dahle Gruppen har en ledende posisjon i elektrifiseringen av bilparken lokalt i vårt markedsområde, og 89,2% av alle solgte personbiler av eget merke i 2022 var elektriske.



Andre bærekrafts relaterte tiltak i 2022 i installasjon av solceller på flere næringsseidommer eiet direkte eller indirekte av Dahle Eiendom. Dette gjelder blant annet Dahles Auto sitt nye bruktbilsenter. Videre vil det iløpet av 2023 bli installert solcellepaneler hos alle forhandlere i Dahles Auto. Dette vil gjøre utgjøre en betydelig reduksjon i antall kwh forbrukt på våre anlegg.

Styret anser at konsernet har svært lav fysisk klimarisiko gitt beliggenhet og klima lokalt på våre anlegg og næringsseidommer. Det er videre ansett som liten risiko for at sentrale og/eller lokale myndigheter pålegger våre virksomheter initiativ som vil ha en betydelig negativ virkning på våre fremtidsutsikter og resultater.

#### **FINANSIELL RISIKO**

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2022 totalt MNOK 416 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 158 forfaller i 2023. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

#### **FREMTIDIG UTVIKLING**

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikk har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. Gjennom hele 2022 har tilgangen på elektriske nye biler vært utfordrende grunnet produksjonsbegrensninger fra fabrikk. Dette har imidlertid vært gjeldende for en rekke ulike merker på tvers av bilbransjen, og har medført at etterspørselen har vært større enn tilbudet. Det forventes at leveringssituasjonen vil være tilsvarende i store



deler av 2023, men med enkelte variasjoner innad hos de ulike merker og modeller. Styret har et moderat optimistisk syn på det kommende året, men det forventes at 2023 vil kunne bli noe mer krevende enn de to siste år som følge av den generelle markedsutviklingen, og som følge av et økt rentenivå og større usikkerhet.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.

Selv om 2022 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at andre faktorer vil kunne påvirke omsetningen i 2023, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. Styret er moderat optimistiske for det kommende året, og mener konsernet har en solid finansiell stilling ved årsslutt 2022.

#### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2022, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

#### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

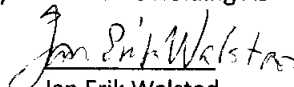
Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.22.

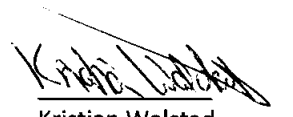
\*\*\*\*

Sarpsborg, 22. februar 2023

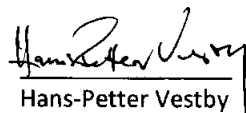
I styret for Dahle Holding AS

  
Elisabeth Walstad  
Styremedlem

  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem

  
Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder

  
Henrik Walstad  
Styremedlem

  
Hans-Petter Vestby  
Styremedlem

DAHLE HOLDING AS  
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekter	1	1 439 031 586	1 366 632 463
6 558 289	5 470 329	Andre driftsinntekter	1, 2	55 588 450	47 582 062
<b>6 558 289</b>	<b>5 470 329</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 494 620 036</b>	<b>1 414 214 525</b>
0	0	Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
7 945 279	7 338 578	Lønnskostnad	3, 4	137 282 429	128 858 560
512 841	453 153	Avskrivninger	5, 6	20 855 577	22 190 074
1 234 767	800 010	Andre driftskostnader	3, 6	89 133 212	77 575 302
0	0	Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
<b>9 692 887</b>	<b>8 591 741</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 430 799 215</b>	<b>1 352 954 576</b>
<b>-3 134 598</b>	<b>-3 121 412</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>63 820 821</b>	<b>61 259 948</b>
33 477 914	35 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttede selskap	7	-1 584 972	-441 449
10 882	206	Renteinntekter		2 213 267	1 272 188
0	0	Andre finansinntekter		778 797	552 480
21	-74	Rentekostnader		-11 003 443	-7 725 964
0	0	Annen finanskostnad		-245 608	-178 450
<b>33 488 817</b>	<b>35 000 132</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 841 957</b>	<b>-6 521 193</b>
<b>30 354 219</b>	<b>31 878 720</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 978 863</b>	<b>54 738 755</b>
83 351	-7 693	Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
<b>30 270 868</b>	<b>31 886 413</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>40 635 941</b>	<b>40 265 563</b>

DAHLE HOLDING AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
0	0	Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 761 040</b>	<b>16 141 559</b>
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	6, 9	316 899 629	274 860 344
3 019 849	1 557 613	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	6, 9	16 519 473	10 930 893
<u>3 019 849</u>	<u>1 557 613</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 419 102</b>	<b>285 791 237</b>
87 102 352	87 072 352	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	24 664 430
0	0	Lån til tilknyttet selskap		39 739 216	33 382 310
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
0	0	Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
<u>87 102 352</u>	<u>87 072 352</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 860 582</b>	<b>60 007 679</b>
<u>90 122 201</u>	<u>88 629 965</u>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>409 040 723</b>	<b>361 940 475</b>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Varer</b>	9, 10	<b>211 513 575</b>	<b>178 781 172</b>
133 688	1 306 091	Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
14 128	7 958	Andre fordringer		22 002 369	25 881 930
41 057 914	30 000 000	Fordring på konsernselskaper	11	0	0
<u>41 205 730</u>	<u>31 314 049</u>	<b>Sum fordringer</b>		<b>90 528 935</b>	<b>50 020 711</b>
0	0	Markedsbaserte aksjer		6 851 770	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<b>6 851 770</b>	<b>0</b>
<u>13 934 111</u>	<u>3 500 897</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	12	<b>31 630 964</b>	<b>31 282 089</b>
<u>55 139 841</u>	<u>34 814 946</u>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 525 244</b>	<b>260 083 972</b>
<u>145 262 042</u>	<u>123 444 911</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 565 967</b>	<b>622 024 447</b>

DAHLE HOLDING AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
152 500	152 500	Aksjekapital	13, 14	152 500	152 500
2 037 400	2 037 400	Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
131 338 487	111 067 620	Annen egenkapital	13	192 434 495	161 798 554
<b>131 338 487</b>	<b>111 067 620</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 434 495</b>	<b>161 798 554</b>
<b>133 528 387</b>	<b>113 257 520</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 624 395</b>	<b>163 988 454</b>
184 725	101 374	Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
<b>184 725</b>	<b>101 374</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 497 168</b>	<b>21 616 554</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 430 000</b>	<b>305 891 261</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	17 182 653	0
58 821	89 048	Leverandørgjeld		83 713 740	49 016 839
0	0	Betalbar skatt	8	13 462 313	16 781 549
92 762	904 305	Skyldige offentlige avgifter		26 452 956	17 235 856
10 000 000	8 000 000	Utbytte		10 000 000	8 000 000
1 397 347	1 092 664	Annen kortsiktig gjeld	15	36 202 742	39 493 934
<b>11 548 930</b>	<b>10 086 017</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 014 404</b>	<b>130 528 178</b>
<b>11 733 655</b>	<b>10 187 391</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>554 941 572</b>	<b>458 035 993</b>
<b>145 262 042</b>	<b>123 444 911</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 565 967</b>	<b>622 024 447</b>

Sarpsborg, 22.02.2023

  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem  
Elisabeth Walstad  
Styremedlem  
Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder  
Henrik Walstad  
Styremedlem  
Hans-Petter Vestby  
Styremedlem





## Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Dahle Holding AS (mørselskap)	
Dahle Holding Invest AS	100 %
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Bruktbilsenter AS	100 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom 1 AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 9 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vardeveien Handel AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Dahle Eiendom Drift AS	50 %
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Manstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørlie Eiendom AS	50 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgpriser.

#### Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2022	2021
Bil	1 460 145 477	1 390 744 748
Eiendom	34 474 558	23 469 777
<b>Sum</b>	<b>1 494 620 036</b>	<b>1 414 214 525</b>

#### Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2022	2021
Administrasjonshonorar og viderefakturering av kostnader til selskaper i samme konsern	5 382 681	4 981 985
Kjøp driftsmidler	4 412 579	4 395 043
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	33 477 914	35 000 000

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	6 006 494	5 722 853	107 722 676	103 191 322
Arbeidsgiveravgift	953 027	896 339	18 367 971	17 257 460
Pensjonskostnader	401 735	375 320	6 986 036	5 945 738
Andre ytelser	584 023	344 067	4 205 746	2 464 040
<b>Sum</b>	<b>7 945 279</b>	<b>7 338 579</b>	<b>137 282 429</b>	<b>128 858 560</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 4 4 159 161

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder		Styret	
	2022	2021	2022	2021
Lønn/styrehonorar	2 632 720	50 000		
Pensjonspremie	177 301			
Annen godtgjørelse	165 363			

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Revisjonshonorar	60 000	33 250	745 600	597 900
Teknisk bistand med regnskap	36 000	32 150	152 500	88 350
Teknisk bistand med skattemelding	16 000	15 000	64 500	69 700
Andre tjenester	39 000	22 000	46 900	87 000
<b>Sum revisorhonorar</b>	<b>151 000</b>	<b>102 400</b>	<b>1 009 500</b>	<b>842 950</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Premie til OTP	401 735	375 320	5 333 869	4 369 842
Premie til ny AFP	0	0	1 716 370	1 591 938
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>401 735</b>	<b>375 320</b>	<b>7 050 239</b>	<b>5 961 780</b>

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	1 501 624	53 805 192	<b>55 306 816</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.22	1 501 624	53 805 192	<b>55 306 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 501 624	43 044 152	<b>44 545 776</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>10 761 040</b>	<b>10 761 040</b>

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	0	5 380 519	<b>5 380 519</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, biler
Anskaffelseskost 31.12.21	1 684 496
Tilgang	4 609 579
Avgang	-2 925 461
Anskaffelseskost 31.12.22	3 368 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	348 765
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>3 019 849</b>
Årets avskrivninger	512 841
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.21	53 444 515	329 476 372	21 300 334	404 221 221
Tilgang	5 172 882	49 020 488	18 496 058	72 689 428
Avgang	0	-1 598 633	-11 669 566	-13 268 199
Anskaffelseskost 31.12.22	58 617 397	376 898 227	28 126 826	463 642 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	118 615 993	11 607 354	130 223 347
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>58 617 397</b>	<b>258 282 232</b>	<b>16 519 473</b>	<b>333 419 102</b>
Årets avskrivninger	0	11 615 033	3 860 025	15 475 058
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	0
Maskiner, inventar	1-3 år	0
Biler	3 år	11 178 817



## Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

#### Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Dahles Auto AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	101 591 686	39 029 739	72 162 124
Dahle Eiendom Holding AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	46 193 201	3 664 640	14 910 228
Dahle Holding Invest AS	Sarpsborg	100 %	413 467	383 467	30 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>87 102 352</b>

#### Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	198 600	-46 000	1 730 000
Kalnesveien 1 AS, underkonsern	2021	Sarpsborg	50 %	18 054 365	1 161 616	7 888 592
Dahle Eiendom Drift AS	2021	Sarpsborg	50 %	-503 957	-519 024	232 330
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	4 413 090	0	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	12 696	-110	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	-1 067 744	201 777	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 132 121	132 600	500 000
Dahle og Sørli Eiendom AS, underkonsern	2017	Sarpsborg	50 %	5 761 489	-4 622 586	22 000 000
<b>Sum</b>						<b>35 234 672</b>

	Dahle og Sørli Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms- utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balansført verdi 1.1	5 192 036	1 704 435	122 300	3 336 200	6 403
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Utdelinger	0	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-2 311 293	283 173	-23 000	44 000	-36
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 880 743</b>	<b>1 987 608</b>	<b>99 300</b>	<b>3 380 200</b>	<b>6 367</b>

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balansførte Verdier 31.12
Balansført verdi 1.1	4 539 274	9 756 248	7 534	24 664 430
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Utdelinger	0	0	0	0
Andel av årets resultat	100 889	580 808	-259 512	-1 584 972
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 640 163</b>	<b>10 337 056</b>	<b>-251 978</b>	<b>23 079 458</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 8 Skatt

## Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	839 658	460 793	112 733 544	113 188 122
Fordringer	0	0	-753 983	-1 146 596
Varer	0	0	-8 475 910	-7 819 086
Uopptjent inntekt	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	-6 417 564	-6 837 582
Gevinst- og tapskonto	0	0	633 831	792 290
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>839 658</b>	<b>460 793</b>	<b>97 719 918</b>	<b>98 177 148</b>
Forskjeller som ikke inngår u us beregning			0	79 925
Underskudd til fremføring	0	0	-5 522	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>839 658</b>	<b>460 793</b>	<b>97 714 396</b>	<b>98 257 073</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	184 725	101 374	21 497 167	21 616 554
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%</b>	<b>184 725</b>	<b>101 374</b>	<b>21 497 168</b>	<b>21 616 554</b>

Utsatt skatt er beregnet med 22%

## Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	30 354 219	31 878 720	53 978 864	54 738 754
Permanente forskjeller	-29 975 354	-31 913 688	5 165 748	5 146 582
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>378 865</b>	<b>-34 968</b>	<b>59 144 612</b>	<b>59 885 335</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-378 865	34 968	2 047 722	16 394 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 192 335</b>	<b>76 279 765</b>
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	0	0	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 192 338</b>	<b>76 279 768</b>
	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Skatt i resultatregnskap</b>				
Betalbar skatt	0	0	13 462 314	16 781 549
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	83 351	-7 693	-101 805	-2 325 942
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	-17 584	17 584
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 351</b>	<b>-7 693</b>	<b>13 342 923</b>	<b>14 473 192</b>





## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 9 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var ikke i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2023 og 2024 men vil bli reforhandlet innen forfall.

	2022	2021
	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>346 430 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	16 519 473	10 930 893
Bygninger	258 282 232	221 415 829
Tomter	58 617 397	53 444 515
Varer	211 513 574	178 781 172
Kundefordringer	68 526 567	24 138 781
<b>Sum</b>	<b>613 459 242</b>	<b>488 711 190</b>

### Note 10 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2022	2021
Biler	212 680 858	180 212 873
Deler	7 308 626	6 387 386
Avsetning ukurans	-8 475 910	-7 819 087
<b>Sum</b>	<b>211 513 574</b>	<b>178 781 172</b>

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	41 057 914	30 000 000	0	0
Eierselskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 057 914</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Eierselskaper	10 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 000 000</b>



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>				
Skattetrekkmidler	1 100	606 289	344 553	919 416
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på 17,2 millioner pr 31.12.22. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.22.

For bilsekskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekkmidler.

#### Note 13 Egenkapital

##### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Morselskapet		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 31.12.21				
Årets resultat	152 500	2 037 400	111 067 619	113 257 520
Avsatt utbytte	0	0	30 270 868	30 270 868
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>131 338 487</b>	<b>133 528 387</b>

##### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Konsernet		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 31.12.21				
Årets resultat	152 500	2 037 400	161 798 554	163 988 454
Utbytte			40 635 941	40 635 941
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>192 434 495</b>	<b>194 624 395</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer			
C-aksjer	200	1,00	200
D-aksjer	15 250	1,00	15 250
E-aksjer	89 800	1,00	89 800
<b>Sum</b>	<b>47 250</b>	<b>1,00</b>	<b>47 250</b>
	<b>152 500</b>		<b>152 500</b>

Aksjene i klasse B og C har fulle rettigheter. Aksjene i klasse D og E har ikke stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.22

	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum	Eierandel
ELWA Holding AS	200	15 250	0	0	15 450	10,1 %
KWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
HWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>15 250</b>	<b>89 800</b>	<b>47 250</b>	<b>152 500</b>	<b>100 %</b>

### Note 15 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2022	2021
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	416 494 678	426 079 534

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2022 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 416 494 678. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2023 utgjør kr 158 247 302. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.