



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	695 492	677 545
Sum varige driftsmidler		695 492	677 545
Sum anleggsmidler		695 492	677 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		695 492	677 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 685	9 685
Sum opptjent egenkapital		-9 685	-9 685
Sum egenkapital		156 657	156 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	1 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4	537 170	519 223
Sum kortsiktig gjeld		538 835	520 888
Sum gjeld		538 835	520 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 492	677 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517981

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	695 492	677 545
Sum varige driftsmidler		695 492	677 545
Sum anleggsmidler		695 492	677 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		695 492	677 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 685	9 685
Sum opptjent egenkapital		-9 685	-9 685
Sum egenkapital		156 657	156 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	1 665
Annen kortsiktig gjeld	4	537 170	519 223
Sum kortsiktig gjeld		538 835	520 888
Sum gjeld		538 835	520 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 492	677 545



Organisasjonsnr: 924 508 337
GKK 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gkk 51 AS**

Organisasjonsnr. 924508337

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 51 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for Gkk 51 AS

Organisasjonsnr. 924508337



Gkk 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	695 492	677 545
Sum varige driftsmidler		695 492	677 545
SUM ANLEGGSMIDLER		695 492	677 545
SUM EIENDELER		695 492	677 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 685)	(9 685)
Sum opptjent egenkapital		(9 685)	(9 685)
SUM EGENKAPITAL		156 657	156 657
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 665	1 665
Annen kortsiktig gjeld	4	537 170	519 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 835	520 888
SUM GJELD		538 835	520 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 492	677 545

Skedsmokorset, 02.03.2023

Knut Gunnar Bjerke
Daglig leder /StyrelederThor-Ivar Teige
StyremedlemAnita Lofthus
Styremedlem



Gkk 51 AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeldmed unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende underdriftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gkk 51 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	514.021
	695.492

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chebu AS	924 286 997	101 495	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	125 744	-9 685	156 657
Pr 31.12.	40 598	125 744	-9 685	156 657

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Chebu AS	490.027
Gjeld til Chemsart AS	47.143
	537.170