



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vassbygda Industrier AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		211 619	1 328 011
Sum inntekter		211 619	1 328 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 837	119 042
Sum kostnader		124 837	119 042
Driftsresultat		86 782	1 208 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 298	20 070
Annen finansinntekt			327 090
Sum finansinntekter		95 298	347 160
Annen rentekostnad		2 595	29
Sum finanskostnader		2 595	29
Netto finans		92 703	347 131
Ordinært resultat før skattekostnad		179 485	1 556 100
Skattekostnad på resultat	2	40 043	270 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 442	1 285 728
Årsresultat	3	139 442	1 285 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 442	1 285 728
Totalresultat		139 442	1 285 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 554 948
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		139 442	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 269 220
Sum overføringer og disponeringer		139 442	1 285 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 074	71 418
Sum fordringer		5 074	71 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 788	2 893 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 788	2 893 378
Sum omløpsmidler		234 862	2 964 796
SUM EIENDELER		234 862	2 964 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 006	30 006
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	139 442	
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		139 442	
Sum egenkapital		169 448	30 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 371	19 670
Betalbar skatt	2	40 043	270 372
Utbytte			2 554 948
Kortsiktig konserngjeld			89 800
Sum kortsiktig gjeld		65 414	2 934 790
Sum gjeld		65 414	2 934 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 862	2 964 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477126

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vassbygda Industrier AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		211 619	1 328 011
Sum inntekter		211 619	1 328 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 837	119 042
Sum kostnader		124 837	119 042
Driftsresultat		86 782	1 208 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 298	20 070
Annen finansinntekt			327 090
Sum finansinntekter		95 298	347 160
Annen rentekostnad		2 595	29
Sum finanskostnader		2 595	29
Netto finans		92 703	347 131
Ordinært resultat før skattekostnad		179 485	1 556 100
Skattekostnad på resultat	2	40 043	270 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 442	1 285 728
Årsresultat	3	139 442	1 285 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 442	1 285 728
Totalresultat		139 442	1 285 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 554 948
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		139 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 269 220
Sum overføringer og disponeringer		139 442	1 285 728



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 074	71 418
Sum fordringer		5 074	71 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 788	2 893 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 788	2 893 378
Sum omløpsmidler		234 862	2 964 796
SUM EIENDELER		234 862	2 964 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 006	30 006
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	139 442	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		139 442	
Sum egenkapital		169 448	30 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 371	19 670
Betalbar skatt	2	40 043	270 372
Utbytte			2 554 948
Kortsiktig konserngjeld			89 800
Sum kortsiktig gjeld		65 414	2 934 790
Sum gjeld		65 414	2 934 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 862	2 964 796



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 (under avvikling) Tress Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 879 592



Resultatregnskap Tress Eiendom Norge AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Honorarinntekter		211 619	1 328 011
Sum driftsinntekter		211 619	1 328 011
Annen driftskostnad	1	124 837	119 042
Sum driftskostnader		124 837	119 042
Driftsresultat		86 782	1 208 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 298	20 070
Annen finansinntekt		0	327 090
Annen rentekostnad		-2 595	-29
Resultat av finansposter		92 703	347 131
Resultat før skattekostnad		179 485	1 556 100
Skattekostnad på resultat	2	-40 043	-270 372
Resultat		139 442	1 285 728
Årsresultat	3	139 442	1 285 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	2 554 948
Avsatt til annen egenkapital		139 442	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 269 220
Sum overføringer		139 442	1 285 728



Balanse Tress Eiendom Norge AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 074	71 418
Sum fordringer		5 074	71 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 788	2 893 378
Sum omløpsmidler		234 862	2 964 796
Sum eiendeler		234 862	2 964 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 006	30 006
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	139 442	0
Sum opp tjent egenkapital		139 442	0
Sum egenkapital		169 448	30 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 371	19 670
Betalbar skatt	2	40 043	270 372
Utbytte		0	2 554 948
Konserngjeld		0	89 800
Sum kortsiktig gjeld		65 414	2 934 790
Sum gjeld		65 414	2 934 790
Sum egenkapital og gjeld		234 862	2 964 796

24.05.2024
Styret i Tress Eiendom Norge AS

Jarle Villumstad
styreleder

Tress Eiendom Norge AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 043	270 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 043	270 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 485	1 556 100
Permanente forskjeller	2 529	-327 138
Skattepliktig inntekt	182 014	1 228 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 043	270 372
Sum betalbar skatt i balansen	40 043	270 372

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 006	0	30 006
Årets resultat	0	139 442	139 442
Egenkapital 31.12.2023	30 006	139 442	169 448

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESS EIENDOM NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	9 999	3,0	30 006
Sum	9 999		30 006

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Vassbygda Industrier AS	9 999	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 5 Avvikling av selskap

Forutsetning om fortsatt drift er ikke lagt til grunn da selskapet er besluttet avviklet i 2024. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

21b92901-81f1-4596-87aa-e5736e1108f0 - 2024-05-27 13:46:45 UTC +03:00
BankID - 786b9ef5-0ff4-4e07-87a7-9b9ede744149 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5e418b2e-905c-4eef-8a1e-da61606d4d9f>

 **visma sign**
www.vismasign.com