



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 074	443 779
Sum inntekter		460 074	443 779
Kostnader			
Varekostnad		141 041	117 912
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad	2	297 527	275 772
Sum kostnader		450 268	410 383
Driftsresultat		9 806	33 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	609 565	1 050 818
Annen finansinntekt	4	922 331	1 863 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 148 620	968 142
Sum finansinntekter		3 680 516	3 882 128
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	992 352	354 490
Annen rentekostnad		497 054	510 413
Annen finanskostnad			129 258
Sum finanskostnader		1 489 406	994 160
Netto finans		2 191 109	2 887 968
Resultat før skattekostnad	6	2 200 916	2 921 364
Årsresultat	7	2 200 916	2 921 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 916	2 921 364
Totalresultat		2 200 916	2 921 364
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	7	2 200 916	2 921 364
Sum overføringer og disponeringer		2 200 916	2 921 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 962 208	10 973 908
Sum varige driftsmidler		10 962 208	10 973 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	785 076	775 408
Sum finansielle anleggsmidler		785 076	775 408
Sum anleggsmidler		11 747 284	11 749 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 755	31 909
Sum fordringer		5 755	31 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 428 990	15 965 917
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	16 802 484	10 813 166
Sum investeringer		28 231 474	26 779 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 443	283 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 443	283 991
Sum omløpsmidler		28 875 672	27 094 984
SUM EIENDELER		40 622 956	38 844 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	400 365	400 365
Overkurs	7	1 435 011	1 435 011
Sum innskutt egenkapital		1 835 376	1 835 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 450 931	28 749 983
Sum opptjent egenkapital		30 450 931	28 749 983
Sum egenkapital	7	32 286 307	30 585 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 280	8 426
Skyldig offentlige avgifter			5 942
Annen kortsiktig gjeld		163 369	84 573
Sum kortsiktig gjeld		176 649	98 940
Sum gjeld		8 336 649	8 258 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 622 956	38 844 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 074	443 779
Sum inntekter		460 074	443 779
Kostnader			
Varekostnad		141 041	117 912
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad	2	297 527	275 772
Sum kostnader		450 268	410 383
Driftsresultat		9 806	33 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	609 565	1 050 818
Annen finansinntekt	4	922 331	1 863 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 148 620	968 142
Sum finansinntekter		3 680 516	3 882 128
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	992 352	354 490
Annen rentekostnad		497 054	510 413
Annen finanskostnad			129 258
Sum finanskostnader		1 489 406	994 160
Netto finans		2 191 109	2 887 968
Resultat før skattekostnad	6	2 200 916	2 921 364
Årsresultat	7	2 200 916	2 921 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 916	2 921 364
Totalresultat		2 200 916	2 921 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 200 916	2 921 364
Sum overføringer og disponeringer		2 200 916	2 921 364



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 962 208	10 973 908
Sum varige driftsmidler		10 962 208	10 973 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	785 076	775 408
Sum finansielle anleggsmidler		785 076	775 408
Sum anleggsmidler		11 747 284	11 749 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 755	31 909
Sum fordringer		5 755	31 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 428 990	15 965 917
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	16 802 484	10 813 166
Sum investeringer		28 231 474	26 779 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 443	283 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 443	283 991
Sum omløpsmidler		28 875 672	27 094 984
SUM EIENDELER		40 622 956	38 844 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	400 365	400 365
Overkurs	7	1 435 011	1 435 011



Sum innskutt egenkapital		1 835 376	1 835 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 450 931	28 749 983
Sum opptjent egenkapital		30 450 931	28 749 983
Sum egenkapital	7	32 286 307	30 585 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 280	8 426
Skyldig offentlige avgifter			5 942
Annen kortsiktig gjeld		163 369	84 573
Sum kortsiktig gjeld		176 649	98 940
Sum gjeld		8 336 649	8 258 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 622 956	38 844 300



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Sten Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sten Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 200 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	rø@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026

Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-16 08:24:37 UTC+01:00

Espen Alsaker-Nøstdahl

 bankID

NO BankID - 735720ff-b987-4f1b-aa99-e7e51daf9b02

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.