



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Sum inntekter | | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 481 976 | 481 976 |
| Annen driftskostnad | | 52 123 | 50 063 |
| Sum kostnader | | 534 099 | 532 039 |
| Driftsresultat | | 1 988 274 | 1 972 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 6 484 |
| Sum finansinntekter | | 2 124 | 6 484 |
| Annen rentekostnad | | 393 965 | 238 991 |
| Sum finanskostnader | | 393 965 | 238 991 |
| Netto finans | | -391 841 | -232 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 596 434 | 1 739 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 351 216 | 382 724 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Årsresultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Totalresultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 1 245 218 | 1 532 836 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -175 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 245 218 | 1 356 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 382 439 | 290 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 382 439 | 290 538 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 882 | 8 496 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 118 | |
| Andre fordringer | | 123 929 | 2 642 974 |
| Konsernfordringer | | 2 356 487 | 167 504 |
| Sum fordringer | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| SUM EIENDELER | | 10 653 416 | 11 307 435 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 34 000 | 34 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 34 000 | 34 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 9 248 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 248 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 90 072 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 604 750 | 1 965 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 924 594 | 59 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 619 416 | 2 025 035 |
| Sum gjeld | | 10 619 416 | 11 273 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 653 416 | 11 307 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Høvikskogen 2
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Sum inntekter | | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 481 976 | 481 976 |
| Annen driftskostnad | | 52 123 | 50 063 |
| Sum kostnader | | 534 099 | 532 039 |
| Driftsresultat | | 1 988 274 | 1 972 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 6 484 |
| Sum finansinntekter | | 2 124 | 6 484 |
| Annen rentekostnad | | 393 965 | 238 991 |
| Sum finanskostnader | | 393 965 | 238 991 |
| Netto finans | | -391 841 | -232 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 596 434 | 1 739 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 351 216 | 382 724 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Årsresultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Totalresultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 1 245 218 | 1 532 836 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -175 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 245 218 | 1 356 929 |



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 382 439 | 290 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 382 439 | 290 538 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 882 | 8 496 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 118 | |
| Andre fordringer | | 123 929 | 2 642 974 |
| Konsernfordringer | | 2 356 487 | 167 504 |
| Sum fordringer | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| SUM EIENDELER | | 10 653 416 | 11 307 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 34 000 | 34 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 34 000 | 34 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 9 248 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 248 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 90 072 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 604 750 | 1 965 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 924 594 | 59 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 619 416 | 2 025 035 |
| Sum gjeld | | 10 619 416 | 11 273 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 653 416 | 11 307 435 |



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

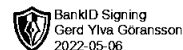
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsoppgjør



Nedre Høvik Eiendom BHG as
2021

Nedre Høvik Eiendom BHG as Org.nr. 989925687



Resultatregnskap

Nedre Høvik Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | 6 | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Sum driftsinntekter | | 2 522 373 | 2 504 199 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 481 976 | 481 976 |
| Annen driftskostnad | | 52 123 | 50 063 |
| Sum driftskostnad | | 534 099 | 532 039 |
| Driftsresultat | | 1 988 274 | 1 972 160 |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 6 484 |
| Sum finansinntekter | | 2 124 | 6 484 |
| Annen rentekostnad | | 393 965 | 238 991 |
| Sum finanskostnader | | 393 965 | 238 991 |
| Sum netto finansposter | | -391 841 | -232 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 596 434 | 1 739 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 351 216 | 382 724 |
| Ordinært resultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Årsresultat | | 1 245 218 | 1 356 929 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -175 907 |
| Konsernbidrag | 3 | 1 245 218 | 1 532 836 |
| Sum disponert | | 1 245 218 | 1 356 929 |



Balanse

Nedre Høvik Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 382 439 | 290 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 382 439 | 290 538 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 724 443 | 8 206 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 106 882 | 8 496 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 66 118 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 2 356 487 | 167 504 |
| Andre fordringer | | 123 929 | 2 642 974 |
| Sum fordringer | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| Sum omløpsmidler | | 2 546 534 | 2 810 478 |
| Sum eiendeler | | 10 653 416 | 11 307 435 |



Balanse

Nedre Høvik Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 34 000 | 34 000 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 9 248 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 248 400 |
| Betalbar skatt | 7 | 90 072 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 604 750 | 1 965 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 924 594 | 59 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 619 416 | 2 025 035 |
| Sum gjeld | | 10 619 416 | 11 273 435 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 653 416 | 11 307 435 |

Røyken, 23.03.2022
Styret for Nedre Høvik Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Nedre Høvik Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nedre Høvik Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sdbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nedre Høvik Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 627 490 | 14 820 555 | 15 448 045 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 627 489 | 7 096 112 | 7 723 601 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 7 724 443 | 7 724 443 |
| Årets avskrivninger | 0 | 481 976 | 481 976 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.340, tilsammen kr.34 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

| | |
|-----------------------|------------|
| Egenkapital 1.1. | 34 000 |
| Årets resultat | 1 245 218 |
| Avgift konsernbidrag | -1 251 705 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 487 |
| Egenkapital 31.12. | 34 000 |

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Nedre Høvik Eiendom BHG as

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 443 117 | 432 338 |
| Endring utsatt skatt | -91 901 | -49 614 |
| Årets skattekostnad | 351 215 | 382 724 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 1 596 433 | 1 739 652 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 242 271 | 225 521 |
| Årets skattegrunnlag | 1 838 704 | 1 965 173 |
| Betalbar skatt | 404 515 | 432 338 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -353 045 | -432 338 |
| Skatt på framførbart rentefradrag | 38 602 | |
| Skyldig betalbar skatt | 90 072 | -0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 562 904 | -1 320 633 | -242 271 |
| Andre midlertidige forskjeller | -175 465 | 0 | -175 465 |
| Sum | -1 738 369 | -1 320 633 | -417 736 |
| Utsatt skatt | -382 441 | -290 539 | -91 901 |

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Høvik Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Høvik Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne for etar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PSJUA-G6Y5E-V0P3T-PE30H-DJX4H-50JJP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Høyvik Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PSJUA-G6Y5E-V0P3T-PE30H-DJX4H-50JJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PSlUA-G6Y5E-V0P3T-PE30H-DJX4H-50JJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>