



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klerck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 779	1 216 500
Sum inntekter		2 269 779	1 216 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 918	17 918
Annen driftskostnad	1	1 472 614	1 595 762
Sum kostnader		1 490 532	1 613 680
Driftsresultat		779 247	-397 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 093
Sum finansinntekter		164	1 093
Annen rentekostnad		688	4 949
Sum finanskostnader		688	4 949
Netto finans		-525	-3 856
Ordinært resultat før skattekostnad		778 722	-401 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 722	-401 036
Årsresultat		778 722	-401 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 722	-401 036
Totalresultat		778 722	-401 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 722	-401 036
Sum overføringer og disponeringer	3	778 722	-401 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 320	58 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		321 037	338 956
Sum varige driftsmidler	2	379 357	397 276
Sum anleggsmidler		379 357	397 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 442	289 363
Andre kortsiktige fordringer		46 143	42 841
Konsernfordringer		3 169	
Sum fordringer		253 754	332 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 840	83 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 840	83 756
Sum omløpsmidler		443 594	415 960
SUM EIENDELER		822 952	813 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	519 024	-259 698
Sum opptjent egenkapital		519 024	-259 698
Sum egenkapital	3	519 024	-259 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 906	1 072 934
Skyldig offentlige avgifter		7 022	
Sum kortsiktig gjeld		303 928	1 072 934
Sum gjeld		303 928	1 072 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 952	813 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621850

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klerck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 779	1 216 500
Sum inntekter		2 269 779	1 216 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 918	17 918
Annen driftskostnad	1	1 472 614	1 595 762
Sum kostnader		1 490 532	1 613 680
Driftsresultat		779 247	-397 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 093
Sum finansinntekter		164	1 093
Annen rentekostnad		688	4 949
Sum finanskostnader		688	4 949
Netto finans		-525	-3 856
Ordinært resultat før skattekostnad		778 722	-401 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 722	-401 036
Årsresultat		778 722	-401 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 722	-401 036
Totalresultat		778 722	-401 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		778 722	-401 036
Sum overføringer og disponeringer	3	778 722	-401 036



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 320	58 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		321 037	338 956
Sum varige driftsmidler	2	379 357	397 276
Sum anleggsmidler		379 357	397 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 442	289 363
Andre kortsiktige fordringer		46 143	42 841
Konsernfordringer		3 169	
Sum fordringer		253 754	332 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 840	83 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 840	83 756

Sum omløpsmidler 443 594 415 960

SUM EIENDELER 822 952 813 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	519 024	-259 698
Sum opptjent egenkapital		519 024	-259 698
Sum egenkapital	3	519 024	-259 698



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 906	1 072 934
Skyldig offentlige avgifter	7 022	
Sum kortsiktig gjeld	303 928	1 072 934
Sum gjeld	303 928	1 072 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	822 952	813 236



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 3CYLQ-C8C44-EEY8Z-PNK4D-ZHXV1-G11FP



Revisors beretning - 2020
Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 08. juli 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3CYLQ-C8C44-EEY8Z-PNK4D-ZHXV1-G11FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 10:48:05Z



Penneo DokumentInøkkel: 3CYLQ-C8C44-EEY8Z-PNK4D-ZHXVT-GT1FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 205 388



Resultatregnskap

Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 269 779	1 216 500
Sum driftsinntekter		2 269 779	1 216 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 918	17 918
Annen driftskostnad	1	1 472 614	1 595 762
Sum driftskostnader		1 490 532	1 613 680
Driftsresultat		779 247	-397 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 093
Annen rentekostnad		688	4 949
Resultat av finansposter		-525	-3 856
Ordinært resultat før skattekostnad		778 722	-401 036
Ordinært resultat		778 722	-401 036
Årsresultat		778 722	-401 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 722	-401 036
Sum overføringer	3	778 722	-401 036



Balanse

Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 320	58 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		321 037	338 956
Sum varige driftsmidler	2	379 357	397 276
Sum anleggsmidler		379 357	397 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 442	289 363
Andre kortsiktige fordringer		46 143	42 841
Konsernfordringer		3 169	0
Sum fordringer		253 754	332 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 840	83 756
Sum omløpsmidler		443 594	415 960
Sum eiendeler		822 952	813 236



Balanse

Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	519 024	-259 698
Sum opptjent egenkapital		519 024	-259 698
Sum egenkapital	3	519 024	-259 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 906	1 072 934
Skyldig offentlige avgifter		7 022	0
Sum kortsiktig gjeld		303 928	1 072 934
Sum gjeld		303 928	1 072 934
Sum egenkapital og gjeld		822 952	813 236

Oslo, 07/07-21

Styret i Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20


Tine Therese Selmer
Styreleder


Tina Alvær
Styremedlem



Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor ekskl. fradragsberettiget andel av mva er kostnadsført med: kr 30 075

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 321	356 874	415 195
= Anskaffelseskost 31.12.20	58 321	356 874	415 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		35 836	35 836
= Bokført verdi 31.12.20	58 321	321 038	379 359
Årets ordinære avskrivninger		17 918	17 918
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	-259 698
Årets resultat	778 722
Egenkapital 31.12	519 024



Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterede kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

