



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 458 625	1 450 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 625</b>	<b>1 450 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		15 601	
Ordinære avskrivninger	8	297 391	297 391
Andre driftskostnader	4, 5	469 291	317 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 283</b>	<b>614 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 342</b>	<b>835 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	187 428	
Annen rentekostnad		69	1
Andre finanskostnader			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 497</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 322</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 020</b>	<b>835 900</b>
Skattekostnad	7	107 585	183 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		375 404	635 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 031	16 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 9	2 100 000	2 100 000
Eiendom	8, 9	8 519 750	8 817 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 619 750</b>	<b>10 917 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 750</b>	<b>10 917 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			151 079
Fordring på konsernselskaper	1, 5	828 815	
Andre kortsiktige fordringer		11 987	963
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 802</b>	<b>152 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		143 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>143 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 802</b>	<b>295 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 552</b>	<b>11 212 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 675	231 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 675</b>	<b>231 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 675</b>	<b>331 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	745 972	744 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>745 972</b>	<b>744 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812 887	9 117 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 812 887</b>	<b>9 117 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 859</b>	<b>9 861 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 091	175 065
Skyldige offentlige avgifter		39 976	30 216
Annen kortsiktig gjeld	5	498 950	814 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 017</b>	<b>1 019 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 122 876</b>	<b>10 881 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 552</b>	<b>11 212 796</b>



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
01.03.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
02.03.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
02.03.2021

# Årsregnskap 2020 Gudes Gate 12 AS

Org.nr.: 989 988 883



<b>Gudes Gate 12 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 458 625	1 450 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 625</b>	<b>1 450 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		15 601	0
Ordinære avskrivninger	8	297 391	297 391
Andre driftskostnader	4, 5	469 291	317 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 283</b>	<b>614 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 342</b>	<b>835 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		176	60
Rentekostnader til konsernselskap	5	187 428	0
Rentekostnader		69	1
Andre finanskostnader		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 322</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 020</b>	<b>835 900</b>
Skattekostnad	7	107 585	183 898
<b>Årets resultat</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		375 404	635 141
Avsatt til annen egenkapital		6 031	16 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 435</b>	<b>652 002</b>

Organisasjonsnummer 989 988 883



<b>Gudes Gate 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	8, 9	2 100 000	2 100 000
Eiendom	8, 9	8 519 750	8 817 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 750</b>	<b>10 917 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	151 079
Fordring på konsernselskaper	1, 5	828 815	0
Andre kortsiktige fordringer		11 987	963
Bankinnskudd og kontanter	1	0	143 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 802</b>	<b>295 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 460 552</b>	<b>11 212 796</b>

Organisasjonsnummer 989 988 883



<b>Gudes Gate 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>237 675</u>	<u>231 644</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>337 675</u></b>	<b><u>331 644</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>745 972</u>	<u>744 270</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>745 972</u></b>	<b><u>744 270</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 812 887</u>	<u>9 117 317</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 812 887</u></b>	<b><u>9 117 317</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 091	175 065
Skyldige offentlige avgifter		39 976	30 216
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>498 950</u>	<u>814 283</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>564 017</u></b>	<b><u>1 019 564</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 460 552</u></b>	<b><u>11 212 796</u></b>
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 989 988 883			



**Gudes Gate 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 7 500 for revisjon og kr 0 for annen bistand (eks mva).



## Gudes Gate 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra konsernselskapet Merkantilbygg AS. Totale kjøp av tjenester i 2020 utgjør kr 63 000 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 9 812 887 pr 31.12.2020 (kr 9 117 317 i 2019). Totale rentekostnader på gjelden i 2020 utgjør kr 187 428 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring til Merkantilbygg Holding AS på kr 828 815 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2002 avsatt konsernbidrag til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS med kr 481 287 (kr 814 283 i 2019), beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	231 644	331 644
Årets resultat	0	381 435	381 435
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-375 404	-375 404
Egenkapital 31.12.	100 000	237 675	337 675

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	0	-10 000	-10 000
Driftsmidler	3 390 781	3 393 049	2 267
Sum midlertidige forskjeller	3 390 781	3 383 049	-7 733
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	745 972	744 271	-1 701

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	489 020	835 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 733	-21 617
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	-481 287	-814 283
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 702	4 756
Skatteeffekt av konsernbidrag	105 883	179 142
Sum bokført skattekostnad	107 585	183 898

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Gudes Gate 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 100 000	10 733 703	12 833 703
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 000	10 733 703	12 833 703
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 916 563	1 916 563
+ Ordinære avskrivninger	0	297 391	297 391
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 213 954	2 213 954
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 519 750</b>	<b>10 619 750</b>
Avskrivningssats	0%	0-2%	

**NOTE 9 PANT**

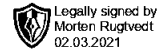
Sparebanken 1 Østfold Akershus har pant i selskapets eiendom pålydende kr 20 000 000. Dette som sikkerhet for lån i morselskapet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2020</u>
Eiendom	10 619 750



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Gudes Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 12 AS som viser et overskudd på kr 381 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Gudes Gate 12 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)