



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 109	256 552
Sum inntekter		271 109	256 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	39 700
Annen driftskostnad		216 470	54 642
Sum kostnader		311 330	94 342
Driftsresultat		-40 221	162 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 381	8 903
Sum finansinntekter		9 381	8 903
Annen rentekostnad		58 890	42 995
Sum finanskostnader		58 890	42 995
Netto finans		-49 509	-34 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 730	128 118
Skattekostnad på resultat	3	-19 740	28 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 990	99 932
Årsresultat	4	-69 990	99 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 990	99 932
Totalresultat		-69 990	99 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-69 990	99 932
Sum overføringer og disponeringer		-69 990	99 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 535 625	1 567 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 535 625	1 567 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 393	99 393
Sum finansielle anleggsmidler		120 393	99 393
Sum anleggsmidler		1 656 018	1 666 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 442	
Andre kortsiktige fordringer			52 552
Konsernfordringer		146 248	285 903
Sum fordringer		489 690	338 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 189	21 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 189	21 493
Sum omløpsmidler		525 879	359 948
SUM EIENDELER		2 181 897	2 026 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 643	352 633
Sum opptjent egenkapital		282 643	352 633
Sum egenkapital	4	994 839	1 064 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 876	73 616
Sum avsetninger for forpliktelser		53 876	73 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 715	830 730
Sum annen langsiktig gjeld		775 715	830 730
Sum langsiktig gjeld		829 591	904 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 020	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 771	6 762
Kortsiktig konserngjeld			49 036
Annen kortsiktig gjeld		109 676	1 793
Sum kortsiktig gjeld		357 467	57 591
Sum gjeld		1 187 058	961 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 897	2 026 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537506

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 109	256 552
Sum inntekter		271 109	256 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	39 700
Annen driftskostnad		216 470	54 642
Sum kostnader		311 330	94 342
Driftsresultat		-40 221	162 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 381	8 903
Sum finansinntekter		9 381	8 903
Annen rentekostnad		58 890	42 995
Sum finanskostnader		58 890	42 995
Netto finans		-49 509	-34 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 740	28 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 990	99 932
Årsresultat	4	-69 990	99 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 990	99 932
Totalresultat		-69 990	99 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-69 990	99 932
Sum overføringer og disponeringer		-69 990	99 932



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 535 625	1 567 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 535 625	1 567 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		120 393	99 393
Sum finansielle		120 393	99 393
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 656 018	1 666 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		343 442	
Andre kortsiktige			
fordringer			52 552
Konsernfordringer		146 248	285 903
Sum fordringer		489 690	338 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 189	21 493
Sum bankinnskudd,		36 189	21 493
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		525 879	359 948
SUM EIENDELER		2 181 897	2 026 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 643	352 633
Sum opptjent egenkapital		282 643	352 633
Sum egenkapital	4	994 839	1 064 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 876	73 616
Sum avsetninger for forpliktelse		53 876	73 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 715	830 730
Sum annen langsiktig gjeld		775 715	830 730
Sum langsiktig gjeld		829 591	904 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 020	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 771	6 762
Kortsiktig konserngjeld			49 036
Annen kortsiktig gjeld		109 676	1 793
Sum kortsiktig gjeld		357 467	57 591
Sum gjeld		1 187 058	961 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 897	2 026 766



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		271 109	256 552
Sum driftsinntekter		271 109	256 552
Lønnskostnad	1	63 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	39 700
Annen driftskostnad		216 470	54 642
Sum driftskostnader		311 330	94 342
Driftsresultat		-40 221	162 209
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 381	8 903
Annen rentekostnad		58 890	42 995
Resultat av finansposter		-49 509	-34 092
Resultat før skattekostnad		-89 730	128 118
Skattekostnad på resultat	3	-19 740	28 186
Årsresultat	4	-69 990	99 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-69 990	99 932
Sum overføringer		-69 990	99 932



BALANSE

KJØPMANNSGT 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 535 625	1 567 425
Sum varige driftsmidler	2	1 535 625	1 567 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		120 393	99 393
Sum finansielle anleggsmidler		120 393	99 393
Sum anleggsmidler		1 656 018	1 666 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		343 442	0
Andre kortsiktige fordringer		0	52 552
Konsernfordringer		146 248	285 903
Sum fordringer		489 690	338 455
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 189	21 493
Sum omløpsmidler		525 879	359 948
Sum eiendeler		2 181 897	2 026 766



BALANSE

KJØPMANNSGT 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600
Overkurs	4	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	282 643	352 633
Sum opptjent egenkapital		282 643	352 633
Sum egenkapital	4	994 839	1 064 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 876	73 616
Sum avsetning for forpliktelser		53 876	73 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 715	830 730
Sum annen langsiktig gjeld		775 715	830 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 020	0
Skyldig offentlige avgifter		27 771	6 762
Konserngjeld		0	49 036
Annen kortsiktig gjeld		109 676	1 793
Sum kortsiktig gjeld		357 467	57 591
Sum gjeld		1 187 058	961 937
Sum egenkapital og gjeld		2 181 897	2 026 766

Rørvik, 24.05.2024
Styret i Kjøpmannsgt 8 AS

Bjarne Livik
styreleder

Børge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Asbjørn Roar Brekk
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Sum	63 060	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 826 817	1 826 817
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	291 000	291 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 117 817	2 117 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	582 192	582 192
= Bokført verdi 31.12.23	1 535 625	1 535 625
Årets ordinære avskrivninger	31 800	31 800
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 788
Endring i utsatt skattefordel	-19 740	17 398
Skattekostnad ordinært resultat	-19 740	28 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 730	128 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 488	49 775
Avgitt konsernbidrag	0	-49 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 856
Skattepliktig inntekt	-55 242	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	159 145	158 387	-759
Gevinst – og tapskonto	140 986	176 233	35 247
Sum	300 132	334 620	34 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 242	0	55 242
Grunnlag for utsatt skatt	244 890	334 620	89 730
Utsatt skatt (22 %)	53 876	73 616	19 741

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	708 600	3 596	0	352 633	1 064 829
Årets resultat				-69 990	-69 990
Pr 31.12.2023	708 600	3 596	0	282 643	994 839

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	178	3 980,9	708 600
Sum	178		708 600

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJØPMANNSGATA 7 AS	178	100,0	100,0