



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 497	140 090
Sum kostnader		550 497	540 090
Driftsresultat		1 249 503	1 259 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	125
Sum finansinntekter		590	125
Annen rentekostnad		423 430	282 090
Sum finanskostnader		423 430	282 090
Netto finans		-422 840	-281 965
Ordinært resultat før skattekostnad		826 663	977 945
Skattekostnad på resultat	3	181 890	215 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 773	762 783
Årsresultat		644 773	762 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 773	762 783
Totalresultat		644 773	762 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	324 060	227 279
Avsatt til annen egenkapital	4	320 713	535 504
Sum overføringer og disponeringer		644 773	762 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 183 905	9 583 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 183 905	9 583 905
Sum anleggsmidler		9 183 905	9 583 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 692	21 247
Konsernfordringer	6	2 180 961	2 000 737
Sum fordringer		2 203 653	2 021 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 939	169 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 939	169 379
Sum omløpsmidler		2 571 592	2 191 363
SUM EIENDELER		11 755 497	11 775 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 860 820	3 540 107
Sum opptjent egenkapital		3 860 820	3 540 107
Sum egenkapital		4 040 820	3 720 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 751	319 313
Sum avsetninger for forpliktelser		288 751	319 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 038 751	7 519 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	2 188
Betalbar skatt	3	121 051	177 618
Kortsiktig konserngjeld	6	477 228	291 383
Annen kortsiktig gjeld		76 860	64 660
Sum kortsiktig gjeld		675 927	535 849
Sum gjeld		7 714 678	8 055 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 497	11 775 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482618

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 497	140 090
Sum kostnader		550 497	540 090
Driftsresultat		1 249 503	1 259 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	125
Sum finansinntekter		590	125
Annen rentekostnad		423 430	282 090
Sum finanskostnader		423 430	282 090
Netto finans		-422 840	-281 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	826 663	977 945
Skattekostnad på resultat		181 890	215 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 773	762 783
Årsresultat		644 773	762 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 773	762 783
Totalresultat		644 773	762 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	324 060	227 279
Avsatt til annen egenkapital	4	320 713	535 504
Sum overføringer og disponeringer		644 773	762 783



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 183 905	9 583 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 183 905	9 583 905
Sum anleggsmidler		9 183 905	9 583 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 692	21 247
Konsernfordringer	6	2 180 961	2 000 737
Sum fordringer		2 203 653	2 021 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 939	169 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 939	169 379
Sum omløpsmidler		2 571 592	2 191 363
SUM EIENDELER		11 755 497	11 775 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 860 820	3 540 107
Sum opptjent egenkapital		3 860 820	3 540 107
Sum egenkapital		4 040 820	3 720 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 751	319 313
Sum avsetninger for forpliktelser		288 751	319 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 038 751	7 519 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	2 188
Betalbar skatt	3	121 051	177 618
Kortsiktig konserngjeld	6	477 228	291 383
Annen kortsiktig gjeld		76 860	64 660
Sum kortsiktig gjeld		675 927	535 849
Sum gjeld		7 714 678	8 055 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 497	11 775 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kleiveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 837 782

Pennco Dokumentnr.ikke: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



RESULTATREGNSKAP

KLEVELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	150 497	140 090
Sum driftskostnader		550 497	540 090
Driftsresultat		1 249 503	1 259 910
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		590	125
Annen rentekostnad		423 430	282 090
Resultat av finansposter		-422 840	-281 965
Resultat før skattekostnad		826 663	977 945
Skattekostnad på resultat	3	181 890	215 162
Årsresultat		644 773	762 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	324 060	227 279
Avsatt til annen egenkapital	4	320 713	535 504
Sum overføringer		644 773	762 783

Pennco Dokumentnr: XEGTJ-X2JZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



BALANSE

KLEVELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 183 905	9 583 905
Sum varige driftsmidler		9 183 905	9 583 905
Sum anleggsmidler		9 183 905	9 583 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 692	21 247
Konsernfordringer	6	2 180 961	2 000 737
Sum fordringer		2 203 653	2 021 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 939	169 379
Sum omløpsmidler		2 571 592	2 191 363
Sum eiendeler		11 755 497	11 775 268

Pennco Dokumentnr: XEGTJ-X2IZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



BALANSE

KLEVELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 860 820	3 540 107
Sum opptjent egenkapital		3 860 820	3 540 107
Sum egenkapital		4 040 820	3 720 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	288 751	319 313
Sum avsetning for forpliktelser		288 751	319 313
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		788	2 188
Betalbar skatt	3	121 051	177 618
Konserngjeld	6	477 228	291 383
Annen kortsiktig gjeld		76 860	64 660
Sum kortsiktig gjeld		675 927	535 849
Sum gjeld		7 714 678	8 055 162
Sum egenkapital og gjeld		11 755 497	11 775 268

Pennco Dokumentnr: XEGTJ-X2IZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Kleiveland Eiendom AS

Roar Kleiveland
styreleder/ daglig leder

Martin Kleiveland
styremedlem



KLEVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 477 175	6 477 175
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 183 905	6 000 000	9 183 905
Årets avskrivninger	0	400 000	400 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	400 000	400 000
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

KLEVELAND EIENDOM AS

SIDE 5

Pennneo Dokumentnr: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



KLEVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Note 2 Lønnskostnader

Kleveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 452	241 722
Endring i utsatt skatt	-30 562	-26 560
Skattekostnad ordinært resultat	181 890	215 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	826 663	977 945
Permanente forskjeller	115	62
Endring i midlertidige forskjeller	138 917	120 730
Avgitt konsernbidrag	-415 461	-291 383
Skattepliktig inntekt	550 234	807 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 452	177 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 051	177 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 312 505	1 451 422	138 917
Sum	1 312 505	1 451 422	138 917
Grunnlag for utsatt skatt	1 312 505	1 451 422	138 917
Utsatt skatt (22 %)	288 751	319 313	30 562

KLEVELAND EIENDOM AS

SIDE 6

Pennneo Dokumentnr: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



KLEVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	3 540 107	3 720 107
Årets resultat		644 773	644 773
Konsernbidrag avgitt		-324 060	-324 060
Pr 31.12.2023	180 000	3 860 820	4 040 820

Note 5 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 200 000
Sum	6 750 000	7 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	9 183 905	9 583 905
Sum	9 183 905	9 583 905

Panterett i fast eiendom har 1.prioritet med pålydende 9 mill.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 180 961	2 000 737
Sum	2 180 961	2 000 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	477 228	291 383
Sum	477 228	291 383

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEVELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLEVELAND INVEST AS	180	100,0	100,0

KLEVELAND EIENDOM AS

SIDE 7

Pennneo Dokumentnr: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5



KLEVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Penneo Dokumentnr: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-FX7Y5

KLEVELAND EIENDOM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleiveland, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-30 15:01:03 UTC



Kleiveland, Roar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-30 15:01:03 UTC



Kleiveland, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2496075

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 19:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEGTJ-XZIZG-387E3-5OY0V-1C4PM-TX7Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 644.773,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Kleiveland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

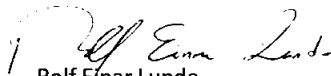
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2