



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 102	48 464
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		79 102	48 604
Kostnader			
Varekostnad	2	450 000	270 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 085	92 332
Sum kostnader		552 085	362 332
Driftsresultat		-472 983	-313 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 001	128 810
Sum finansinntekter		155 001	128 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader			31
Netto finans		155 001	128 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 982	-184 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 909	-53 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 073	-131 818
Årsresultat	4	-238 073	-131 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 073	-131 818
Totalresultat		-238 073	-131 818
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		16 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 238 073	-131 818
Sum overføringer og disponeringer		-238 073	-131 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 200 000	2 250 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	-1 113	215 549
Andre fordringer	3	16 359 262	16 280 095
Sum fordringer		16 358 149	16 495 644
Sum omløpsmidler		18 558 149	18 745 644
SUM EIENDELER		18 558 149	18 745 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			8 349 020
Annen innskutt egenkapital	4	1 237 634	8 978 036
Sum innskutt egenkapital		2 237 634	18 327 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		55 544
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			55 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		2 237 634	18 382 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	149 001	201 099
Sum avsetninger for forpliktelser		149 001	201 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 001	201 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 945	17 724
Betalbar skatt	6		
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	137 570	144 221
Sum kortsiktig gjeld		16 171 514	161 945
Sum gjeld		16 320 515	363 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 558 149	18 745 644



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bolig 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uniktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2019
ERNST & YOUNG AS

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



Ticon Bolig 1 AS

org. nr. 981 563 719

Årsregnskap

2018



Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		79 102	48 464
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		79 102	48 604
Varekostnad	2	450 000	270 000
Annen driftskostnad	1	102 085	92 332
Sum driftskostnader		552 085	362 332
Driftsresultat		-472 983	-313 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 001	128 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		155 001	128 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 982	-184 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 909	-53 131
Årsresultat	4	-238 073	-131 818
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		16 238 073	131 818
Sum overføringer		-238 073	-131 818



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 200 000	2 250 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	-1 113	215 549
Andre kortsiktige fordringer	3	16 359 262	16 280 095
Sum fordringer		16 358 149	16 495 644
Sum omløpsmidler		18 558 149	18 745 644
Sum eiendeler		18 558 149	18 745 644



Balanse Ticon Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	8 349 020
Annen innskutt egenkapital	4	1 237 634	8 978 036
Sum innskutt egenkapital		2 237 634	18 327 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	55 544
Sum opptjent egenkapital		0	55 544
Sum egenkapital		2 237 634	18 382 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	149 001	201 099
Sum avsetning for forpliktelser		149 001	201 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 945	17 724
Utbytte		16 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	137 570	144 221
Sum kortsiktig gjeld		16 171 514	161 945
Sum gjeld		16 320 515	363 044
Sum egenkapital og gjeld		18 558 149	18 745 644

Drammen
Styret i Ticon Bolig 1 AS


Jon Kristian Lunke
styreleder

29/4-19


Helge Carlsen
daglig leder



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15 625
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Varer

	2018	2017
Egentilvirkede ferdigvarer	2 200 000	2 250 000
Sum	2 200 000	2 250 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	16 359 262	16 271 008
Sum	0	0	16 359 262	16 271 008

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	8 349 020	8 978 036	55 544	18 382 600
Årets resultat	0	0	-182 529	-55 544	-238 073
Avsatt utbytte	0	-8 349 020	-7 650 980	0	-16 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	93 107	0	93 107
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	0	1 237 634	0	2 237 634



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	814 851	1 018 564	203 713
Avsetninger mv	-137 570	-144 221	-6 651
Sum	677 281	874 343	197 062

Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	677 279	874 343	197 064

Utsatt skatt (22 % / 23 %)	149 001	201 099	52 098
Effekt av endring av skattesats	-6 773	-8 743	

Årets skattekostnad	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-317 982	-184 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 062	122 581
Mottatt konsernbidrag	120 918	62 368
Skattepliktig inntekt	-2	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 909	-53 131
Skattekostnad ordinært resultat	-79 909	-53 131

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-317 982	-184 949
Beregnet skatt av resultat før skatt	-73 136	-44 388
Effekt av endring av skattesats	-6 773	-8 743
Sum	-79 909	-53 131
Effektiv skattesats	25,1 %	28,7 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 811	-14 968
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 811	14 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018