



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 183 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse:	John Østensens vei 6B 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Landvik Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 209	134 206
Sum kostnader		71 209	134 206
Driftsresultat		-71 209	-134 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-71 207	-134 206
Årsresultat		-71 207	-134 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 207	-134 206
Sum overføringer og disponeringer		-71 207	-134 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	34 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	15 000
Sum anleggsmidler		49 500	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum omløpsmidler		56 142	79 191
SUM EIENDELER		105 642	94 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	247 769	134 206
Sum opptjent egenkapital		-247 769	-134 206
Sum egenkapital		-224 339	-110 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	285 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		285 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 311	4 966
Annen kortsiktig gjeld		37 671	0
Sum kortsiktig gjeld		44 982	4 966
Sum gjeld		329 982	204 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 642	94 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608472

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: John Østensens vei 6B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Landvik Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 183 059
KRISTIANIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 209	134 206
Sum kostnader		71 209	134 206
Driftsresultat		-71 209	-134 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-71 207	-134 206
Årsresultat		-71 207	-134 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 207	-134 206
Sum overføringer og disponeringer		-71 207	-134 206



Organisasjonsnr: 930 183 059
KRISTIANIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		34 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap 1	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	15 000
Sum anleggsmidler		49 500	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum omløpsmidler		56 142	79 191
SUM EIENDELER		105 642	94 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 3		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	247 769	134 206
Sum opptjent egenkapital		-247 769	-134 206
Sum egenkapital		-224 339	-110 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	285 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		285 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 311	4 966
Annen kortsiktig gjeld		37 671	0
Sum kortsiktig gjeld		44 982	4 966
Sum gjeld		329 982	204 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 642	94 191



Organisasjonsnr: 930 183 059
KRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntekter Det har ikke vært inntekter i selskapet i 2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: I samsvar med God Bokføringsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel på underskudd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KRISTIANIA INVEST AS

930183059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIANIA INVEST AS
930 183 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-71 209	-134 206
Sum driftskostnader		-71 209	-134 206
Driftsresultat		-71 209	-134 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Årsresultat		-71 207	-134 206
Overføringer			
Udekket tap		-71 207	-134 206
Sum overføringer		-71 207	-134 206



KRISTIANIA INVEST AS
930 183 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	34 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	15 000
Sum anleggsmidler		49 500	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 142	79 191
Sum omløpsmidler		56 142	79 191
SUM EIENDELER		105 642	94 191



KRISTIANIA INVEST AS
930 183 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-247 769	-134 206
Sum opptjent egenkapital		-247 769	-134 206
Sum egenkapital		-224 339	-110 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	285 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 311	4 966
Annen kortsiktig gjeld		37 671	0
Sum kortsiktig gjeld		44 982	4 966
Sum gjeld		329 982	204 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 642	94 191

NESBRU, 29.06.2025

Kristian Landvik Holter
styrets leder



KRISTIANIA INVEST AS
930 183 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Det har ikke vært inntekter i selskapet i 2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

I samsvar med God Bokføringsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel på underskudd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i konsernt og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-andel	Res. 2024 (1000)	EK 31.12 (1000)	Bokf. i balansen	Avkastn. 2024
Utvikling 24 AS	100,00%	0	24 216	34 500	0
Ålesund Aktiva AS	50,00%	118 169	- 9 190	15 000	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Landvik Holter	30	100,00	Ordinære



KRISTIANIA INVEST AS
930 183 059

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	-134 206	-110 776
Årsresultat	0	0	-71 207	-71 207
Andre endringer	0	0	-42 357	-42 357
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	-247 769	-224 339

Mer om egenkapital

I 2024 er søsterselskapene Jk. Holter Holding AS og Kristiania Holding AS innfusjonert i morselskapet Kristiania Invest AS.

Virkningen var fra 01.01.2024 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen medførte en negativt påvirkning på egenkapitalen i Kristiania Invest AS, og er vist som andre endringer med kr. 42 357.

Selskapets egenkapital er tapt, men eneste kreditor er selskapet aksjonær. Det jobbes med prosjekter som etter styrets oppfatning bør gi framtidig inntjening, og styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonær. Lånet renteberegnes ikke, og tilbakebetales når det er forsvarlig ut fra selskapsets likviditetssituasjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.