



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 149 151	11 173 798
Annen driftsinntekt			4 012 891
Sum inntekter		11 149 151	15 186 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 399 000	9 630 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 810 512	6 194 662
Sum kostnader		14 209 512	15 824 662
Driftsresultat		-3 060 361	-637 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46
Annen renteinntekt		12 630	112
Annen finansinntekt			469
Sum finansinntekter		12 630	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 474 060	1 052 311
Annen rentekostnad		22 317	242 429
Annen finanskostnad			447 279
Sum finanskostnader		1 496 377	1 742 019
Netto finans		-1 483 747	-1 741 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 544 108	-2 379 365
Skattekostnad	4	-999 704	-4 415 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 544 404	2 036 196
Årsresultat		-3 544 404	2 036 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 544 404	2 036 196
Totalresultat		-3 544 404	2 036 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-13 750 955
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 544 404	15 787 151
Sum overføringer og disponeringer		-3 544 404	2 036 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 390 055	1 390 351
Sum immaterielle eiendeler		2 390 055	1 390 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 784 233	279 521 400
Sum varige driftsmidler		270 784 233	279 521 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	3 773 615	5 296 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 615	5 296 600
Sum anleggsmidler		276 947 903	286 208 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		429 352	1 114 821
Andre kortsiktige fordringer	11	40 920	301 237
Sum fordringer		470 272	1 416 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 151 780	217 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151 780	217 028
Sum omløpsmidler		4 622 052	1 633 086
SUM EIENDELER		281 569 955	287 841 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	207 348 599
Annen innskutt egenkapital		2 460 433	10 725 745
Sum innskutt egenkapital	9	228 940 278	241 305 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		4 720 908
Sum opptjent egenkapital			-4 720 908
Sum egenkapital		228 940 278	236 584 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 829 748	45 355 688
Sum annen langsiktig gjeld		46 829 748	50 355 688
Sum langsiktig gjeld		46 829 748	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 329	25 216
Skyldig offentlige avgifter		46 601	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	876 297
Sum kortsiktig gjeld		5 799 930	901 513
Sum gjeld		52 629 677	51 257 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 569 955	287 841 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 149 151	11 173 798
Annen driftsinntekt			4 012 891
Sum inntekter		11 149 151	15 186 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 399 000	9 630 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 810 512	6 194 662
Sum kostnader		14 209 512	15 824 662
Driftsresultat		-3 060 361	-637 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46
Annen renteinntekt		12 630	112
Annen finansinntekt			469
Sum finansinntekter		12 630	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 474 060	1 052 311
Annen rentekostnad		22 317	242 429
Annen finanskostnad			447 279
Sum finanskostnader		1 496 377	1 742 019
Netto finans		-1 483 747	-1 741 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-4 544 108	-2 379 365
		-999 704	-4 415 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 544 404	2 036 196
Årsresultat		-3 544 404	2 036 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 544 404	2 036 196
Totalresultat		-3 544 404	2 036 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-13 750 955
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 544 404	15 787 151



Sum overføringer og
disponeringer

-3 544 404

2 036 196



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 390 055	1 390 351
Sum immaterielle eiendeler		2 390 055	1 390 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 784 233	279 521 400
Sum varige driftsmidler		270 784 233	279 521 400

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11	3 773 615	5 296 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 615	5 296 600

Sum anleggsmidler		276 947 903	286 208 351
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		429 352	1 114 821
Andre kortsiktige fordringer	11	40 920	301 237
Sum fordringer		470 272	1 416 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 151 780	217 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151 780	217 028

Sum omløpsmidler		4 622 052	1 633 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		281 569 955	287 841 437
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	207 348 599
Annen innskutt egenkapital		2 460 433	10 725 745
Sum innskutt egenkapital	9	228 940 278	241 305 144



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		4 720 908
Sum opptjent egenkapital			-4 720 908
Sum egenkapital		228 940 278	236 584 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 829 748	45 355 688
Sum annen langsiktig gjeld		46 829 748	50 355 688
Sum langsiktig gjeld		46 829 748	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 329	25 216
Skyldig offentlige avgifter		46 601	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	876 297
Sum kortsiktig gjeld		5 799 930	901 513
Sum gjeld		52 629 677	51 257 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 569 955	287 841 437



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43020.00	540.00	23230800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLOINVEST I AS	43020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43020.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Bragernes Torg 2a Ot AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 149 151	11 173 798
Annen driftsinntekt		0	4 012 891
Sum driftsinntekter		11 149 151	15 186 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 399 000	9 630 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 810 512	6 194 662
Sum driftskostnader		14 209 512	15 824 662
Driftsresultat		-3 060 361	-637 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46
Annen renteinntekt		12 630	112
Annen finansinntekt		0	469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 474 060	1 052 311
Annen rentekostnad		22 317	242 429
Annen finanskostnad		0	447 279
Resultat av finansposter		-1 483 747	-1 741 392
Resultat før skattekostnad		-4 544 108	-2 379 365
Skattekostnad	4	-999 704	-4 415 561
Årsresultat		-3 544 404	2 036 196
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-13 750 955
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-3 544 404	15 787 151
Sum overføringer		-3 544 404	2 036 196



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 390 055	1 390 351
Sum immaterielle eiendeler		2 390 055	1 390 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 784 233	279 521 400
Sum varige driftsmidler		270 784 233	279 521 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	3 773 615	5 296 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 615	5 296 600
Sum anleggsmidler		276 947 903	286 208 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		429 352	1 114 821
Andre kortsiktige fordringer	11	40 920	301 237
Sum fordringer		470 272	1 416 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 151 780	217 028
Sum omløpsmidler		4 622 052	1 633 086
Sum eiendeler		281 569 955	287 841 437



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	207 348 599
Annen innskutt egenkapital		2 460 433	10 725 745
Sum innskutt egenkapital	9	228 940 278	241 305 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	-4 720 908
Sum opptjent egenkapital		0	-4 720 908
Sum egenkapital		228 940 278	236 584 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 829 748	45 355 688
Sum annen langsiktig gjeld		46 829 748	50 355 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 329	25 216
Skyldig offentlige avgifter		46 601	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	876 297
Sum kortsiktig gjeld		5 799 930	901 513
Sum gjeld		52 629 677	51 257 201
Sum egenkapital og gjeld		281 569 955	287 841 437



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

29/04 -2021

Styret i Bragernes Torg 2a Ot AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Morten Warberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 574 i ordinært revisjonshonorar.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-3 025 210
Endring i utsatt skatt	-999 704	-1 390 351
Årets skattekostnad	-999 704	-4 415 561
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 544 108	-2 379 365
Permanente forskjeller	-	447 279
Endring i midlertidige forskjeller	483 816	-375 008
Årets skattegrunnlag	-4 060 292	-2 307 094
Mottatt konsernbidrag	-	13 750 955
Benyttet fremførbart underskudd	-	-11 443 861
Skattepliktig inntekt	-4 060 292	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varige driftsmidler	-4 338 775	-4 219 041
Fordringer	20 200	384 283
Fremførbart underskudd	-6 545 312	-2 485 020
Sum	-10 863 886	-6 319 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-2 390 055	-1 390 351

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 000 000	284 834 772	37 019 593	356 854 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	666 363	-	666 363
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-4 831	-4 831
Anskaffelseskost pr. 31.12	35 000 000	285 501 135	37 014 762	357 515 897
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	-	-76 484 264	-10 247 400	-86 731 664
Balansført verdi 31.12	35 000 000	209 016 871	26 767 362	270 784 233
Årets avskrivninger	-	5 697 000	3 702 000	9 399 000
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Bragernes Eiendomsinvest AS	2020	2019
Langsiktig gjeld	-46 829 748	-45 355 688

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.
Økningen av langsiktig gjeld skyldes beregnede renter i løpet av året.



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2020

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	43 020	540	23 230 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Osloinvest I AS	43 020	100 %
Totalt antall aksjer	43 020	100 %

Styreleder Joachim Wingerei og styremedlem Lars Robert Kristiansen eier indirekte aksjer i selskapet gjennom Oslo Opportunity AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	23 230 800	207 348 599	10 725 745	-4 720 908	236 584 236
Utbytte	-	-4 099 554	-	-	-4 099 554
Omklassifisere udekket tap	-	-	-4 720 908	4 720 908	-
Årets resultat	-	-	-3 544 404	-	-3 544 404
Egenkapital pr. 31.12	23 230 800	203 249 045	2 460 433	-	228 940 278

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for gjeld i morselskap i favør av BN Bank på mNOK 300.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	270 784 233
---------	-------------

Note 11 Andre langsiktig og kortsiktige fordringer


Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Kontantbidrag leietaker	393 750	443 750
Forskuddsbetalt meglerhonorar	299 828	336 136
Periodisering leiefritak	3 080 037	4 516 714
Sum	3 773 615	5 296 600

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	40 920	23 108
Forskuddsbetalte kostnader	-	71 374
Oppgjørskonto mva	-	206 755
Sum	40 920	301 237

Annen kortsiktig gjeld i 2020 består av MNOK 5 i Sparebanken Øst Eiendom AS, som forfaller til betaling den 31.12.21.

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.20.

 rkgPv5zYP_rJaP5Mtw0

Side 6



Verification

Transaction ID	rkgPv5zYP_-rJaP5MtwO
Document	Årsregnskap 2020 - Bragernes Torg 2a Ot AS 29.04.21.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Joachim B. Wingerei	joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Thomas Bryhn	thomas@invex.no	Action: Sign	Method: Email
Bjarte Solheim	solheim@jhr.as	Action: Sign	Method: Email
Lars R. Kristiansen	lars@lerka.no	Action: Sign	Method: Email
Morten Warberg	morten.warberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to thomas@invex.no
2021-04-30 10:57:51 CEST,

E-mail invitation sent to solheim@jhr.as
2021-04-30 10:57:51 CEST,

E-mail invitation sent to morten.warberg@gmail.com
2021-04-30 10:57:51 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-30 10:57:52 CEST,

E-mail invitation sent to lars@lerka-eiendom.no
2021-04-30 10:57:52 CEST,

Clicked invitation link Joachim B. Wingerei
Amazon CloudFront,2021-04-30 12:00:36 CEST,IP address: 62.92.61.52

Document signed by Joachim B. Wingerei
2021-04-30 12:01:07 CEST,IP address: 62.92.61.52

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

Clicked invitation link Bjarte Solheim
Amazon CloudFront,2021-04-30 13:50:40 CEST,IP address: 213.52.2.194

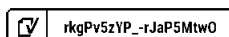
Document signed by Bjarte Solheim
2021-04-30 13:51:14 CEST,IP address: 213.52.2.194

solheim@jhr.as

Clicked invitation link Morten Warberg
Amazon CloudFront,2021-04-30 16:58:46 CEST,IP address: 84.215.77.163

Document signed by Morten Warberg
2021-04-30 17:09:29 CEST,IP address: 84.215.77.163

morten.warberg@gmail.com





E-mail invitation sent to thomas@invex.no

2021-05-02 18:26:04 CEST,

E-mail invitation sent to lars@lerka-eiendom.no

2021-05-02 18:26:09 CEST,

Clicked invitation link Thomas Bryhn

Amazon CloudFront,2021-05-03 10:56:42 CEST,IP address: 217.13.28.66

Document signed by Thomas Bryhn

2021-05-03 11:00:51 CEST,IP address: 217.13.28.66

thomas@invex.no

E-mail invitation sent to lars@lerka.no

2021-05-03 12:12:05 CEST,

Clicked invitation link Lars R. Kristiansen

Amazon CloudFront,2021-05-03 17:10:02 CEST,IP address: 195.1.188.34

E-mail invitation sent to thomas@invex.no

2021-05-03 17:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

2021-05-03 17:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to lars@lerka.no

2021-05-03 17:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to solheim@jhr.as

2021-05-03 17:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to morten.warberg@gmail.com

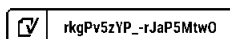
2021-05-03 17:10:25 CEST,

Document signed by Lars R. Kristiansen

2021-05-03 17:10:36 CEST,IP address: 195.1.188.34

lars@lerka.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bragernes Torg 2A OT AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 2A OT AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 544 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VPED2-HSOZH-1BDJX-PEANT-QJA7F-VGYO



Revisors beretning 2020 for Bragernes Torg 2A OT AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPED2-H50ZH-1BDJX-PEANT-QJA7F-VGYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 109.179.xxx.xxx

2021-05-04 12:59:00Z



Penneo Dokumentnøkkelt: VPED2-HS0ZH-TBDJX-PEANT-QJA7F-YVGYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>