



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius M Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 923 695	1 792 025
Sum inntekter		1 923 695	1 792 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 125	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	9 750
Annen driftskostnad	5,6,7	1 028 557	1 265 474
Sum kostnader		1 122 681	1 351 670
Driftsresultat		801 013	440 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 890	10 842
Sum finansinntekter		21 617	14 196
Sum finanskostnader		220 388	201 134
Netto finans		-186 881	-176 095
Ordinært resultat før skattekostnad		812 903	451 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 903	451 196
Årsresultat		614 132	264 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 132	264 259
Sum overføringer og disponeringer		614 132	264 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	3 050 591	3 050 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 250	120 250
Sum varige driftsmidler		3 157 841	3 170 841
Sum anleggsmidler		3 157 841	3 170 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 608	10 660
Andre fordringer	10	370 006	352 027
Sum fordringer		375 614	362 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 818	302 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 818	302 119
Sum omløpsmidler		891 432	664 806
SUM EIENDELER		4 049 273	3 835 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 273	-606 860
Sum opptjent egenkapital		7 273	-606 860
Sum egenkapital	11	10 073	-604 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 613 837	4 019 948
Øvrig langsiktig gjeld	13	294 200	294 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 037	4 314 148
Sum langsiktig gjeld		3 908 037	4 314 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 038	118 150
Annen kortsiktig gjeld		1 126	7 409
Sum kortsiktig gjeld		131 164	125 559
Sum gjeld		4 039 201	4 439 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 273	3 835 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409945

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius M Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 150 908
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 923 695	1 792 025
Sum inntekter		1 923 695	1 792 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 125	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	9 750
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 028 557	1 265 474
Sum kostnader		1 122 681	1 351 670
Driftsresultat		801 013	440 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 890	10 842
Sum finansinntekter		21 617	14 196
Sum finanskostnader		220 388	201 134
Netto finans		-186 881	-176 095
Ordinært resultat før skattekostnad		812 903	451 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 903	451 196
Årsresultat		614 132	264 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 132	264 259
Sum overføringer og disponeringer		614 132	264 259



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 613 837	4 019 948
Øvrig langsiktig gjeld	13	294 200	294 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 037	4 314 148
Sum langsiktig gjeld		3 908 037	4 314 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 038	118 150
Annen kortsiktig gjeld		1 126	7 409
Sum kortsiktig gjeld		131 164	125 559
Sum gjeld		4 039 201	4 439 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 273	3 835 647



Organisasjonsnr: 951 150 908
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Herreperveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 281 840	1 181 208	1 281 820	1 357 220
Innkrevde kostnader finans		627 816	602 952	627 800	626 600
Innkrevde kostnader garasjer		2 880	2 880	2 880	2 880
Andre inntekter	1	11 159	4 985	0	0
Sum inntekter		1 923 695	1 792 025	1 912 500	1 986 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	71 100	67 000	71 000	74 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 025	9 447	10 000	10 500
Avskrivning	4	13 000	9 750	13 000	13 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		82 545	81 060	82 700	84 400
Drift og vedlikehold	6	43 100	337 313	178 000	172 000
TV/bredbånd		233 886	238 307	253 000	244 000
Forsikringer		118 141	110 275	119 000	138 000
Kommunale avgifter		333 834	275 591	337 000	401 000
Eiendomsskatt		101 140	101 140	101 200	101 200
Festeavgift		7 333	5 752	5 800	7 900
Kostnader strøm, energi		73 840	53 850	55 000	65 000
Andre driftskostnader	7	30 238	57 811	32 400	37 400
Sum kostnader		1 122 681	1 351 670	1 262 700	1 353 100
Driftsresultat		801 013	440 355	649 800	633 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 890	10 842	0	0
Renteinntekter		21 617	14 196	0	0
Rentekostnader		220 388	201 134	222 400	196 800
Sum finansielle poster		-186 881	-176 095	-222 400	-196 800
Resultat		614 132	264 259	427 400	436 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		614 132	264 259	0	0



Balanse for Herreperveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	3 022 391	3 022 391
Garasjer / carporter	9, 12	28 200	28 200
Andre driftsmidler	4	107 250	120 250
Sum anleggsmidler		3 157 841	3 170 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 608	10 660
Andre fordringer	10	370 006	352 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 813	302 114
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		891 432	664 806
SUM EIENDELER		4 049 273	3 835 647

Lag nr: 24. Herreperveien Borettslag Org. nr. 951 150 908



Balanse for Herreperveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		7 273	-606 860
Sum egenkapital	11	10 073	-604 060
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 613 837	4 019 948
Borettsinnskudd	13	266 000	266 000
Garasjeinnskudd	13	28 200	28 200
Sum langsiktig gjeld		3 908 037	4 314 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 608
Leverandørgjeld		130 038	118 150
Påløpte renter		1 126	1 801
Sum kortsiktig gjeld		131 164	125 559
Sum gjeld		4 039 201	4 439 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 273	3 835 647

Herreperveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marius M Mathisen
Styreleder

Tone Hagen
Styremedlem

Tore Malmgren
Styremedlem

Grethe Gudim
Styremedlem

Lag nr: 24. Herreperveien Borettslag Org. nr. 951 150 908



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	539 248	591 058
Endring disponible midler		
Årets resultat	614 132	264 259
Tilbakeføring avskrivninger	13 000	9 750
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-130 000
Avdrag lån	-406 111	-395 820
Nytt Lån	0	200 000
Årets endring av disponible midler	221 021	-51 811
Disponible midler	760 268	539 248
Omløpsmidler	891 432	664 806
Kortsiktig gjeld	-131 164	-125 559
Disponible midler	760 268	539 248



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	11 159	4 985
Sum	11 159	4 985

Konto 3900 Andre inntekter gjelder refusjon av strøm for elbil lading.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Zaptec Pro 8 stk ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 250
Årets avskrivninger :	13 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	3 988	8 123
6603 Vedlikehold uteområde	39 112	64 962
6604 Vedlikehold rehab	0	264 229
Sum	43 100	337 313

Borettslaget har løpende fast vedlikehold som gjelder gressklipping, samt diverse vedlikehold av bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	8 620	12 971
6491 Leie maskiner/lift	0	3 446
6500 Verktøy og redskap	11 243	1 446
6550 Driftsmateriell	2 387	0
6560 Kostnader elbil lading	1 673	747
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6725 Juridisk rådgivning	0	22 938
6860 Kurs og konferanser	0	8 300
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 120	2 091
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 775	1 826
7771 Diverse puregebyr og renter	-455	-391
7790 Andre driftskostnader	0	81
Sum	30 238	57 811

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1962	1 113 010
Rehabilitering	1 909 381
Bokført verdi 31.12	3 022 391

Tomt gnr 1 bnr 4130 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	28 200
--------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	370 006	352 027
Sum	370 006	352 027

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-604 060	-868 319
Årets resultat	614 132	264 259
Egenkapital 31.12.	10 073	-604 060



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367067164	12139401806
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	5 455 000
Lånesaldo 01.01:	187 827	3 832 122
Avdrag i perioden:	16 464	389 647
Lånesaldo 31.12:	171 362	3 442 475

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	131 412	1 839 768
	14	126 719	1 774 066

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 266 000. Garasjeinnskudd utgjør kr 28 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Herreperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herreperveien Borettslag

Styreleder	Marius M Mathisen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tore Malmgren (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Grethe Gudim (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tone Hagen (sign.)	22.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herreperveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herreperveien Borettslag som viser et overskudd på kr 614 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33