



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B  
Forretningsadresse: Sjølystveien 62  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvik Andreas Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 772 531	3 406 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 772 531</b>	<b>3 406 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	219 072	109 536
Annen driftskostnad	5,6,7	3 771 844	3 297 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 990 916</b>	<b>3 406 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 384</b>	<b>96</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 225	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 160</b>	<b>1 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 160</b>	<b>1 320</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-217 160</b>	<b>1 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	217 160	-1 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 160</b>	<b>-1 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	10	17 980	0
Sum anleggsmidler		17 980	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	502 138	451 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 351	877 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 351	877 930
Sum omløpsmidler	8	1 241 489	1 329 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		636 588	853 748
Sum egenkapital	9	636 588	853 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 157	294 702
Annen kortsiktig gjeld	12	165 724	181 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>622 881</b>	<b>476 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 881</b>	<b>476 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B  
Forretningsadresse: Sjølystveien 62  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvik Andreas Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 925 080 101  
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 772 531	3 406 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 772 531</b>	<b>3 406 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	219 072	109 536
Annen driftskostnad	5,6,7	3 771 844	3 297 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 990 916</b>	<b>3 406 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 384</b>	<b>96</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 225	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-217 160	1 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-217 160	1 320
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-217 160</b>	<b>1 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	217 160	-1 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 160</b>	<b>-1 322</b>



Organisasjonsnr: 925 080 101  
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	10	17 980	0
Sum anleggsmidler		17 980	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	502 138	451 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 351	877 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 351	877 930
Sum omløpsmidler	8	1 241 489	1 329 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		636 588	853 748
Sum egenkapital	9	636 588	853 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 157	294 702
Annen kortsiktig gjeld	12	165 724	181 398
Sum kortsiktig gjeld	8	622 881	476 100
Sum gjeld		622 881	476 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>





Organisasjonsnr: 925 080 101  
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 157 180	2 054 400	2 157 120	2 480 688
Innbetalt kabel TV/Internett		391 776	355 344	379 600	435 000
Inntekt garasjer		148 400	115 900	109 200	67 200
Andre leieinntekter		11 300	10 450	10 800	11 400
Oppvarming		893 644	838 527	723 750	1 180 000
Vedlikeholdsfond	1	17 980	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	152 251	32 123	25 000	199 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 772 531</b>	<b>3 406 744</b>	<b>3 405 470</b>	<b>4 373 552</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		9 375	8 750	10 000	10 000
Styrehonorar	3	192 000	96 000	192 000	192 000
Forretningsførerhonorar		115 404	115 279	118 000	118 000
Rådgivnings tjenester		3 750	9 563	0	0
Vaktmestertjenester		342 480	353 838	350 000	375 000
Andre tjenester		85 524	85 524	82 000	82 000
Vakthold		14 093	6 900	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	27 072	13 536	27 072	27 072
Vedlikehold/serviceavtaler	5	604 013	588 126	572 098	620 480
Kabel-tv/Internett		402 674	360 638	379 600	435 000
Forsikring		205 078	189 887	200 000	215 000
Kommunale avgifter		522 543	329 013	340 000	530 000
Strøm		208 097	164 814	120 000	220 000
Oppvarming	6	984 304	922 859	868 500	1 300 000
Andre leiekostnader		81 400	44 200	31 200	27 000
Renhold, fellesareal		90 288	93 438	100 000	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 844	7 093	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 474	3 637	0	0
Andre driftsutgifter	7	87 503	13 555	15 000	123 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 990 915</b>	<b>3 406 648</b>	<b>3 405 470</b>	<b>4 374 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 384</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 225	1 226	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>1 226</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-217 160</b>	<b>1 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	9	217 160	-1 322	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>217 160</b>	<b>-1 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



## Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	17 980	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		257 006	279 397
Forskutting for andelseiere		0	13 500
Andre fordringer	11	245 132	159 021
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		739 351	877 930
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 241 489</b>	<b>1 329 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



## Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		853 748	853 748
Årets resultat		-217 160	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>636 588</b>	<b>853 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 302	35 394
Gjeld til forretningsfører		5 330	0
Leverandørgjeld		457 157	294 702
Annen kortsiktig gjeld	12	132 092	146 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>622 881</b>	<b>476 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 881</b>	<b>476 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 469</b>	<b>1 329 848</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Hellenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alv Andreas Engebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Norstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Bendvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carsten R. Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Gunnar Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Maria Vieira  
Styremedlem

**SAMEIET KANALBYEN FELT 2B**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen. Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Ladestrøm El kjøretøy kr 94 347 (kostnad til strøm som er overført 2 A for El bil ladere: Kr 66 017)

Innkrevning til Heime APP kr 57 904

Totalt andre inntekter kr 152 251

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	192 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>96 000</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	27 072	13 536
<b>Sum</b>	<b>27 072</b>	<b>13 536</b>

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	74 528	26 239
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	22 723	16 606
6603 VEDLIKEHOLD VVS	51 669	78 100
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 738
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	95 216	86 129
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	130 515	109 818
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	5 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	80 223	94 210
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 998	20 100
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	98 874	97 949
6630 BRØYTING	19 268	36 237
<b>Sum</b>	<b>604 013</b>	<b>588 126</b>

### Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 er det foretatt avregning av oppvarming pr 30.09.2022 og påfølgende hver mnd. Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6303 LEIE KOSTNADER Heime AP	66 000	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 150	342
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 785	3 488
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 108	4 685
7790 ANDRE KOSTNADER	6 960	5 040
<b>Sum</b>	<b>87 503</b>	<b>13 555</b>

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



## Noter 2022

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>853 748</b>	<b>852 426</b>
Årets resultat	-217 160	1 322
Endringer i andre langsiktige poster	-17 980	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-235 140</b>	<b>1 322</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>618 608</b>	<b>853 748</b>
Omløpsmidler	1 241 489	1 329 848
- Kortsiktig gjeld	622 881	476 100
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>618 608</b>	<b>853 748</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	853 748	852 426
Årets resultat	-217 160	1 322
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>636 588</b>	<b>853 748</b>

Inkludert i egenkapital en er kr 17 980 Øremerka til vedlikehold.

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til vedlikeholdsfond.

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:  
Periodiserte kostnader kr 198 903,-  
El bil lading 2 halvår 2022 kr 45 810,-  
Gebyrer kr 420,-  
Totalt på andre fordringer kr 245 132,-

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:  
Havnepromenaden 2022 kr 85 524  
Gjeld til Sameiet Kanalbyen Felt 2A kr 37 291  
Gjeld Kanalbyen Fjellhallen kr 7 400  
Delbil ordning kr 5 000  
Utlegg Deleordning - 3 124  
Totalt annen kortsiktig gjeld kr 132 092

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KANALBYEN FELT 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KANALBYEN FELT 2B**

Styreleder	Morten Hellenes (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Svein Bendvold (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Frida Norstrøm (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Lena Maria Vieira (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kai Gunnar Hauge (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Carsten R. Carlsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Alv Andreas Engebø (sign.)	27.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Kanalbyen Felt 2B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kanalbyen Felt 2B som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

236 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-02 09:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.