



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 457 140	12 517 966
Sum inntekter		14 457 140	12 517 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 243 350	1 530 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 811 231	2 675 634
Annen driftskostnad		3 504 154	3 232 072
Sum kostnader		8 558 736	7 438 476
Driftsresultat		5 898 405	5 079 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		4 252 434	2 763 308
Annen finanskostnad			49 079
Sum finanskostnader		4 252 434	2 812 387
Netto finans		-4 252 377	-2 812 387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 646 028	2 267 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 125	498 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 903	1 768 340
Årsresultat		1 283 903	1 768 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 903	1 768 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 283 903	1 768 340
Sum overføringer og disponeringer		1 283 903	1 768 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	121 323 364	120 700 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	674 254	755 357
Sum varige driftsmidler		121 997 619	121 455 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 608 581	3 544 685
Andre fordringer		248 584	237 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 166	3 782 060
Sum anleggsmidler		124 854 784	125 237 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	400 000
Sum varer		330 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 618 287	2 296 822
Andre fordringer		607 528	977 130
Sum fordringer		3 225 815	3 273 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 056	695 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 056	695 101
Sum omløpsmidler		4 264 871	4 369 052
SUM EIENDELER		129 119 655	129 606 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 909 690	6 625 787
Sum opptjent egenkapital		7 909 690	6 625 787
Sum egenkapital		11 841 577	10 557 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 674 420	4 312 295
Sum avsetninger for forpliktelser		4 674 420	4 312 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 917 500	111 345 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 317 500	112 345 000
Sum langsiktig gjeld		114 991 920	116 657 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 126	977 202
Skyldig offentlige avgifter		245 235	227 849
Kortsiktig konserngjeld	5	31 481	59 176
Annen kortsiktig gjeld		1 785 317	1 127 732
Sum kortsiktig gjeld		2 286 158	2 391 960
Sum gjeld		117 278 078	119 049 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 119 655	129 606 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581920

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 457 140	12 517 966
Sum inntekter		14 457 140	12 517 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 243 350	1 530 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 811 231	2 675 634
Annen driftskostnad		3 504 154	3 232 072
Sum kostnader		8 558 736	7 438 476
Driftsresultat		5 898 405	5 079 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		4 252 434	2 763 308
Annen finanskostnad			49 079
Sum finanskostnader		4 252 434	2 812 387
Netto finans		-4 252 377	-2 812 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 125	498 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 903	1 768 340
Årsresultat		1 283 903	1 768 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 903	1 768 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 283 903	1 768 340
Sum overføringer og disponeringer		1 283 903	1 768 340



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	121 323 364	120 700 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	674 254	755 357
Sum varige driftsmidler		121 997 619	121 455 816

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 608 581	3 544 685
Andre fordringer		248 584	237 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 166	3 782 060

Sum anleggsmidler		124 854 784	125 237 877
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		330 000	400 000
Sum varer		330 000	400 000

Fordringer

Kundefordringer	4	2 618 287	2 296 822
Andre fordringer		607 528	977 130
Sum fordringer		3 225 815	3 273 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 056	695 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 056	695 101

Sum omløpsmidler		4 264 871	4 369 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 119 655	129 606 929
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596



Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 909 690	6 625 787
Sum opptjent egenkapital		7 909 690	6 625 787
Sum egenkapital		11 841 577	10 557 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	4 674 420	4 312 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 917 500	111 345 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 317 500	112 345 000
Sum langsiktig gjeld		114 991 920	116 657 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 126	977 202
Skyldig offentlige avgifter		245 235	227 849
Kortsiktig konserngjeld	5	31 481	59 176
Annen kortsiktig gjeld		1 785 317	1 127 732
Sum kortsiktig gjeld		2 286 158	2 391 960
Sum gjeld		117 278 078	119 049 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 119 655	129 606 929



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Kvistad Eiendom AS

Foretaksnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 457 140	12 517 966
Sum driftsinntekter		14 457 140	12 517 966
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 243 350	1 530 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 811 231	2 675 634
Annen driftskostnad		3 504 154	3 232 072
Sum driftskostnader		8 558 736	7 438 476
DRIFTSRESULTAT		5 898 405	5 079 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		57	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 252 434	2 763 308
Annen finanskostnad		0	49 079
Sum finanskostnader		4 252 434	2 812 387
NETTO FINANSPOSTER		(4 252 377)	(2 812 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 646 028	2 267 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 125	498 763
ORDINÆRT RESULTAT		1 283 903	1 768 340
ÅRSRESULTAT		1 283 903	1 768 340
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 283 903	1 768 340
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 283 903	1 768 340

Årsregnskap for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	121 323 364	120 700 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	674 254	755 357
Sum varige driftsmidler		121 997 619	121 455 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 608 581	3 544 685
Andre fordringer		248 584	237 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 166	3 782 060
SUM ANLEGGSMIDLER		124 854 784	125 237 877
OMLØPSMIDLER			
Varer		330 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 618 287	2 296 822
Andre fordringer		607 528	977 130
Sum fordringer		3 225 815	3 273 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 056	695 101
SUM OMLØPSMIDLER		4 264 871	4 369 052
SUM EIENDELER		129 119 655	129 606 929



Kvistad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 909 690	6 625 787
Sum opptjent egenkapital		7 909 690	6 625 787
SUM EGENKAPITAL		11 841 577	10 557 675
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 674 420	4 312 295
Sum avsetning for forpliktelser		4 674 420	4 312 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 917 500	111 345 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 317 500	112 345 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 991 920	116 657 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224 126	977 202
Skyldig offentlige avgifter		245 235	227 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	31 481	59 176
Annen kortsiktig gjeld		1 785 317	1 127 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 286 158	2 391 960
SUM GJELD		117 278 078	119 049 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 119 655	129 606 929

Finnsnes den

Geir Hatling
Styrets leder

Tommy Kvistad
Styremedlem

Jon Kvistad
Styremedlem

Årsregnskap for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leien faktureres i henhold til avtaler med leietakere

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	145 527 586	2 247 375	147 774 960
+ Tilgang	3 298 913	54 120	3 353 033
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	148 826 499	2 301 495	151 127 994
Oppskrivning pr. 1/1	5 000 000	0	5 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 000 000	0	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 827 128	1 492 019	31 319 147
+ Ordinære avskrivninger	2 626 008	135 223	2 761 231
+ Avskr. på oppskrivning	50 000	0	50 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 503 136	1 627 242	34 130 378
Balanseført verdi pr 31/12	121 323 362	674 253	121 997 615
Prosentats for ord.avskr	1-20	1-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 646 028
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-860 121
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	785 907
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	785 907
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	362 125
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	362 125
Skattesats i inntektsåret	22



Kvistad Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 218 528	22 309 526
+ Utestående fordringer	-119 484	-74 835
+ Gevinst- og tapskonto	16 928	21 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 868 604	2 654 511
= Grunnlag utsatt skatt	21 247 368	19 601 340
Utsatt skatt	4 674 420	4 312 295

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon	109 917 500	111 345 000
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	121 997 619	121 455 817
Fordringer	2 618 287	2 296 822

Gjeld med forfall 5 år etter balansedato utgjør kr 80 417 000.

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.22 består av postene:

Langsiktig fordring til konsernselskap	2 609 581
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31 481

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<i>Kvistad, Tommy</i> <i>Norwegian BankID</i>	22.06.2023 11.32.29
<i>Hatling, Geir</i> <i>Norwegian BankID</i>	22.06.2023 20.24.54
<i>Kvistad, Jon Fredrik</i> <i>Norwegian BankID</i>	23.06.2023 14.18.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Kvistad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvistad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 283 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 23. juni 2023

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 15.25.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.