



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 548	1 807 137
Sum kostnader		100 548	1 807 137
Driftsresultat		-100 548	-1 807 137
Netto finans			
Annen rentekostnad		372 062	0
Sum finanskostnader		372 062	0
Netto finans		-372 062	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 610	-1 807 137
Skattekostnad		22 278	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 888	-1 807 137
Årsresultat		-494 888	-1 807 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 888	-1 807 137
Sum overføringer og disponeringer		-494 888	-1 807 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 648 548	0
Sum varer		21 648 548	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 787 804	388 601
Sum fordringer		3 787 804	388 601
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum omløpsmidler		25 586 289	391 077
SUM EIENDELER		25 586 289	391 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 100 000	1 455 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		1 792 182	1 858 828
Sum innskutt egenkapital		6 892 182	3 313 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 471 216	2 976 329
Sum opptjent egenkapital		-3 471 216	-2 976 329
Sum egenkapital		3 420 966	337 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 931 637	20 000
Annen kortsiktig gjeld		33 578	33 578
Sum kortsiktig gjeld		2 965 324	53 578
Sum gjeld		22 165 324	53 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 290	391 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 788 919
GRENLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 548	1 807 137
Sum kostnader		100 548	1 807 137
Driftsresultat		-100 548	-1 807 137
Annen rentekostnad		372 062	0
Sum finanskostnader		372 062	0
Netto finans		-372 062	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 610	-1 807 137
Skattekostnad		22 278	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 888	-1 807 137
Årsresultat		-494 888	-1 807 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 888	-1 807 137
Sum overføringer og disponeringer		-494 888	-1 807 137



Organisasjonsnr: 998 788 919
GRENLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 648 548	0
Sum varer		21 648 548	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 787 804	388 601
Sum fordringer		3 787 804	388 601
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum omløpsmidler		25 586 289	391 077
SUM EIENDELER		25 586 289	391 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 100 000	1 455 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		1 792 182	1 858 828
Sum innskutt egenkapital		6 892 182	3 313 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 471 216	2 976 329
Sum opptjent egenkapital		-3 471 216	-2 976 329
Sum egenkapital		3 420 966	337 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 931 637	20 000
Annen kortsiktig gjeld		33 578	33 578
Sum kortsiktig gjeld		2 965 324	53 578
Sum gjeld		22 165 324	53 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 290	391 077



Organisasjonsnr: 998 788 919
GRENLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	368601.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2931637.00	20000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21648548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENLAND UTVIKLING AS
998 788 919

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-100 548	-1 807 137
Sum driftskostnader		-100 548	-1 807 137
Driftsresultat		-100 548	-1 807 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372 062	0
Sum finanskostnader		-372 062	0
Netto finans		-372 062	0
Resultat før skattekostnad		-472 610	-1 807 137
Skattekostnad		-22 278	0
Årsresultat		-494 888	-1 807 137
Overføringer			
Udekket tap		-494 888	-1 807 137
Sum overføringer		-494 888	-1 807 137



GRENLAND UTVIKLING AS
998 788 919

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 648 548	0
Sum varer		21 648 548	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 787 804	388 601
Sum fordringer		3 787 804	388 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 937	2 476
Sum omløpsmidler		25 586 289	391 077
SUM EIENDELER		25 586 289	391 077



GRENLAND UTVIKLING AS
998 788 919

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 100 000	1 455 000
Annen innskutt egenkapital		1 792 182	1 858 828
Sum innskutt egenkapital		6 892 182	3 313 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 471 216	-2 976 329
Sum opptjent egenkapital		-3 471 216	-2 976 329
Sum egenkapital		3 420 966	337 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 931 637	20 000
Annen kortsiktig gjeld		33 578	33 578
Sum kortsiktig gjeld		2 965 324	53 578
Sum gjeld		22 165 324	53 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 289	391 077

Skien, 02.06.2023

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Tom Einar Sørensen
styremedlem

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem



GRENLAND UTVIKLING AS
998 788 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRENLAND UTVIKLING AS
998 788 919

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	368 601

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 931 637	20 000

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	17 000	5 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viktoria gruppen AS	300	100	Ord. aksjer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 648 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0