



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 751	950 400
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		10 200	8 000
PARKERINGSINNTEKTER		55 700	27 450
ELBIL LADING		6 131	1 461
DIVERSE INNTEKTER		9 500	
TILSKUDD FRA TRONDHEIM KOMMUNE			22 683
REFUSJON JURIDISKE BISTAND			9 500
Sum inntekter		1 183 638	1 170 850
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 050
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	650 287	1 425 460
Sum kostnader		707 337	1 482 510
Driftsresultat		476 301	-311 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	
Sum finansinntekter		1 220	
Annen rentekostnad		306 834	214 263
Sum finanskostnader		306 834	214 263
Netto finans		-305 614	-214 263
Ordinært resultat før skattekostnad		170 687	-525 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 687	-525 923
Årsresultat		170 687	-525 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		63 400	209 762
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		50 406	47 109
TILGODEBELØP			3 685
Sum fordringer		113 806	260 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	421 352	245 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 352	245 556
Sum omløpsmidler	6	535 158	506 112
SUM EIENDELER		535 158	506 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 715 822	-3 886 509
Sum opptjent egenkapital		-3 715 822	-3 886 509
Sum egenkapital		-3 715 822	-3 886 509

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	4 121 880	4 281 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 880	4 281 131
Sum langsiktig gjeld		4 121 880	4 281 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 370	19 294
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		124 730	92 196
Sum kortsiktig gjeld		129 100	111 490
Sum gjeld		4 250 980	4 392 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 158	506 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404079

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 751	950 400
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		10 200	8 000
PARKERINGSINNTEKTER		55 700	27 450
ELBIL LADING		6 131	1 461
DIVERSE INNTEKTER		9 500	
TILSKUDD FRA TRONDHEIM KOMMUNE			22 683
REFUSJON JURIDISKE BISTAND			9 500
Sum inntekter		1 183 638	1 170 850
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 050
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4, 5	650 287	1 425 460
Sum kostnader		707 337	1 482 510
Driftsresultat		476 301	-311 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	
Sum finansinntekter		1 220	
Annen rentekostnad		306 834	214 263
Sum finanskostnader		306 834	214 263
Netto finans		-305 614	-214 263
Ordinært resultat før skattekostnad		170 687	-525 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 687	-525 923
Årsresultat		170 687	-525 923



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		63 400	209 762
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		50 406	47 109
TILGODEBELØP			3 685
Sum fordringer		113 806	260 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	421 352	245 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 352	245 556
Sum omløpsmidler	6	535 158	506 112
SUM EIENDELER		535 158	506 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 715 822	-3 886 509
Sum opptjent egenkapital		-3 715 822	-3 886 509
Sum egenkapital		-3 715 822	-3 886 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	4 121 880	4 281 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 880	4 281 131
Sum langsiktig gjeld		4 121 880	4 281 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 370	19 294
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		124 730	92 196



Sum kortsiktig gjeld	129 100	111 490
Sum gjeld	4 250 980	4 392 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 158	506 112



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoens Kirkealle 8-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lademoens Kirkealle 8-18 som viser et overskudd på

kr 170 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 06.05.2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 17:57:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	5 924
DNB	415 427
SUM	421 351

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DETTE SKYLDES REHABILITERING MED LÅNEOPPTAK I 2014. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DNB
LÅN TATT OPP I 2014 TIL REHABILITERING AV FASADEN.
REFINANSIERT OG LÅNT OPP I 2022
RENTESATS: 6,00%
NEDBETALINGSTID: SISTE AVDRAG I 2038

SALDO 01.01.2023	4 281 131
AVDRAG BETALT I 2023	-159 252
3	
SALDO PR. 31.12.2023	4 121 879

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2022 UTBEHALT MED KR. 50.000,-.
STYREHONORAR FOR 2023 ER AVSATT MED KR. 50.000,- IHT. BUDSJETT.
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 10.625,- INKL. MVA.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-10 624
VAKTMESTERTJENESTER	-67 185
SKADEDYRKONTROLL	-10 508
LÅS OG SYSTEMNØKLER	-98 480
RENHOLD	-84 572
MILJØBEBYR	-5 000
DUGNAD	-3 374
FEILSØKING JORDFEIL	-3 456
UTVIDELSE AV KURSER VED YTTERDØRER	-12 353
FEILSØKING PÅ PORTTELEFON	-2 727
SKILT	-2 393
FEIING AV SKORSTEIN	-700
BRYTEJERN	-888
SUM	-302 260



NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		394 622
ÅRETS RESULTAT	170 687	
AVDRAG LÅN	-159 252	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		11 435
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023		406 057

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINTEKTER OG RENTEUTGIFTER.



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		50 407	47 109
RESTANSER FELLESKOSTNADER		63 400	209 762
TILGODEBELØP			3 685
BANK / KASSE	1	421 351	245 556
SUM OMLØPSMIDLER	6	535 158	506 112
SUM EIENDELER		535 158	506 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	3 715 822	3 886 509
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 715 822	3 886 509
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-4 121 880	-4 281 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 121 880	-4 281 131
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-4 370	-19 294
PÅLØPTE RENTER		-15 646	-12 761
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-52 035	-22 385
AVSETNING STYREHONORAR		-50 000	-50 000
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-129 101	-111 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-535 158	-506 112



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		950 751	950 400	950 400
INNETEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		10 200	8 000	8 000
PARKERINGSINNETEKTER		55 700	27 450	40 000
ELBIL LADING		6 131	1 461	
DIVERSE INNETEKTER		9 500		
TILSKUDD FRA TRONDHEIM KOMMUNE			22 683	
REFUSJON JURIDISKE BISTAND			9 500	
SUM INNETEKTER		1 183 639	1 170 850	1 149 756
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-50 000	-50 000	-60 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050	-8 500
STRØM		-35 889	-37 862	-55 000
VEDLIKEHOLD	5	-302 260	-1 070 699	-190 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 625	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-35 275	-32 688	-33 000
JURIDISK BISTAND				
DIVERSE UTGIFTER (kontingent,møtekostnad m.m.)		-4 765	-3 400	-5 000
KABEL-TV		-142 128	-158 770	-160 000
FORSIKRING		-117 678	-109 722	-115 000
DIVERSE GEBYRER (bankgebyr, purregebyr m.m.)		-1 669	-1 694	-4 000
SUM UTGIFTER		-707 338	-1 482 509	-641 500
DRIFTSRESULTAT		476 301	-311 660	508 256
FINANSPOSTER				
RENTEINNETEKT (kundefordring)		1 220		
RENTEUTGIFTER		-306 834	-214 263	-270 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-305 614	-214 263	-270 000
ÅRETS RESULTAT		170 687	-525 923	238 256