



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 18  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ådnegard Slaatto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 512	369 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 512</b>	<b>369 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 700	9 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 399 300	
Annen driftskostnad		38 891	89 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 262 710</b>	<b>99 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 222</b>	<b>269 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 116	62 735
Annen finansinntekt		1 928	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044</b>	<b>64 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 044</b>	<b>64 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 457 265</b>	<b>334 256</b>
Skattekostnad på resultat	6	909 314	70 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 547 951	-1 236 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 357 000	55 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 357 000</b>	<b>55 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 000</b>	<b>55 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 093
Konsernfordringer	3	230	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230</b>	<b>22 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			360 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>360 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230</b>	<b>382 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 357 230</b>	<b>437 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 417 916	266 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 916</b>	<b>266 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 447 916</b>	<b>366 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	879 418	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>879 418</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>879 418</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	29 896	70 955
Skyldig offentlige avgifter			447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 896</b>	<b>71 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 314</b>	<b>71 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 357 230</b>	<b>437 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 18  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ådnegard Slaatto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 870 984 332  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 512	369 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 512</b>	<b>369 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 700	9 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 399 300	
Annen driftskostnad		38 891	89 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 262 710</b>	<b>99 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 222</b>	<b>269 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 116	62 735
Annen finansinntekt		1 928	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044</b>	<b>64 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 044</b>	<b>64 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 457 265</b>	<b>334 256</b>
Skattekostnad på resultat	6	909 314	70 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 547 951	-1 236 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>



Organisasjonsnr: 870 984 332  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 357 000

55 400

Sum varige driftsmidler

4 357 000

55 400

Sum anleggsmidler

4 357 000

55 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

3

230

22 093

Sum fordringer

230

22 093

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

360 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 145

Sum omløpsmidler

230

382 238

SUM EIENDELER

4 357 230

437 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 417 916

266 236

Sum opptjent egenkapital

3 417 916

266 236

Sum egenkapital

4

3 447 916

366 236

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

879 418



Sum avsetninger for forpliktelser		879 418	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		879 418	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 896	70 955
Skyldig offentlige avgifter	6		447
Sum kortsiktig gjeld		29 896	71 402
Sum gjeld		909 314	71 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 230	437 638



Organisasjonsnr: 870 984 332  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør  
2024  
Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		184 512	369 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 512</b>	<b>369 024</b>
Lønnskostnad		0	447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 700	9 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 399 300	0
Annen driftskostnad		38 891	89 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 262 710</b>	<b>99 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 222</b>	<b>269 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 116	62 735
Annen finansinntekt		1 928	1 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 044</b>	<b>64 406</b>
Resultat før skattekostnad		4 457 265	334 256
Skattekostnad på resultat	6	909 314	70 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 547 951	-1 236 699
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 547 951</b>	<b>263 301</b>



## BALANSE

### VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 357 000	55 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 357 000</b>	<b>55 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 000</b>	<b>55 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 093
Konsernfordringer	3	230	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>230</b>	<b>22 093</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	360 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230</b>	<b>382 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 357 230</b>	<b>437 638</b>

VEST EIENDOM AS

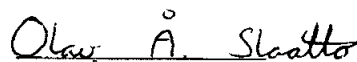
SIDE 2



## VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 417 916	266 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 916</b>	<b>266 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 447 916</b>	<b>366 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	879 418	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	29 896	70 955
Skyldig offentlige avgifter		0	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 896</b>	<b>71 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 314</b>	<b>71 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 357 230</b>	<b>437 638</b>

Geilo 10.04.25  
Styret i VEST EIENDOM AS

  
Olav Adnegard Slaatto  
styreleder



## Vest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Vest Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	1 595 326,00
Akk. Avskrivninger	<u>-1 539 926,00</u>
Saldo 01.01	55 400,00
Estimatendring økonomisk levetid	4 399 300,00
Avskrivninger	<u>-97 700,00</u>
Balanseført verdi 31.12.	4 357 000,00

Levetid	25-40 år
Avskrivningsprosent	2-10%

Det er gjennomført en estimatendring i forhold til eiendommens økonomiske levetid. Denne estimatendringen er inntektsført i 2024.

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	230	0

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	266 237	366 237
Årsresultat		3 547 951	3 547 951
E.o. utbytte		-396 272	-396 272
Utbetaling innbetalt kapital	-70 000		-70 000
Egenkapital 31.12	30 000	3 417 916	3 447 916

#### Note 5 – Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.24 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	29896	70955
Endring utsatt skatt	<u>879418</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>909 314</u>	<u>70 955</u>



## Vest Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 457 265	334 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 321 377	-11 733
	<u>135 888</u>	<u>322 523</u>
Skattemessig underskudd benyttet	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>135 888</u>	<u>322 523</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 895	70 955
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	3 997 355	-324 022
Gevinst-/tapskonto		0
Sum	<u>3 997 355</u>	<u>-324 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>3 997 355</u>	<u>-324 022</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Sum	<u>3 997 355</u>	<u>-324 022</u>
Utsatt skatt/ -skattefordel 22%	879 418	-71 285

### Note 7 – Sysselsatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.