



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 006 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-K HANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbaveien 4  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUG KRISTINE HANSSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928006190

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 309	472 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 309</b>	<b>472 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		122 295	68 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 295</b>	<b>74 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 014</b>	<b>397 995</b>
Annen rentekostnad		454 159	412 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 159</b>	<b>412 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 159</b>	<b>-412 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 855</b>	<b>-14 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 102	
<b>Årsresultat</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	14 753	-14 753
Avsatt til annen egenkapital	4	11 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 501 051	12 501 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 078	6 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 078</b>	<b>6 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 078</b>	<b>6 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		14 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>-14 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 000</b>	<b>6 015 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 102	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 102</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 102</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 027	16 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 027</b>	<b>16 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 129</b>	<b>6 516 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 006 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-K HANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbveien 4  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUG KRISTINE HANSSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 928 006 190  
O-K HANSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 309	472 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 309</b>	<b>472 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		122 295	68 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 295</b>	<b>74 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 014</b>	<b>397 995</b>
Annen rentekostnad		454 159	412 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 159</b>	<b>412 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 159</b>	<b>-412 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 855</b>	<b>-14 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 102	
<b>Årsresultat</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	14 753	-14 753
Avsatt til annen egenkapital	4	11 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>



Organisasjonsnr: 928 006 190  
O-K HANSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 501 051	12 501 051
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	18 000	24 000
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 078	6 223
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 078</b>	<b>6 223</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 078</b>	<b>6 223</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	6 030 000	6 030 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 000	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	4		14 753
-------------	---	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>-14 753</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 000</b>	<b>6 015 247</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 102	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 102</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 102</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 027	16 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 027</b>	<b>16 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 129</b>	<b>6 516 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>



Organisasjonsnr: 928 006 190  
O-K HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
OLAUG KRISTINE HANSEN  
2025-07-25  
 BankID Signing  
Robert Wilhelmsen  
2025-07-25

---

# Årsregnskap

2024

## O-K HANSEN EIENDOM AS

Org.nr.:928 006 190

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### O-K HANSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		611 309	472 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 309</b>	<b>472 899</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		122 295	68 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 295</b>	<b>74 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 014</b>	<b>397 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		454 159	412 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-454 159</b>	<b>-412 748</b>
Resultat før skattekostnad		28 855	-14 753
Skattekostnad på resultat	3	3 102	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekning av tidligere udekket tap	4	14 753	0
Avsatt til annen egenkapital	4	11 000	0
Overført til udekket tap	4	0	14 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 753</b>	<b>-14 753</b>



## BALANSE

### O-K HANSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 501 051	12 501 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 519 051</b>	<b>12 525 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 078	6 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 078</b>	<b>6 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>



### BALANSE

#### O-K HANSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 030 000	6 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 000	0
Udekket tap	4	0	-14 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>-14 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 000</b>	<b>6 015 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 102	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 027	16 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 027</b>	<b>16 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 129</b>	<b>6 516 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 560 129</b>	<b>12 531 274</b>

30.06.2025

Styret i O-K Hanssen Eiendom AS

OLAUG KRISTINE HANSSEN  
styreleder

Robert Wilhelmsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

O-K Hanssen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 500 000	30 000	12 530 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 500 000</b>	<b>30 000</b>	<b>12 530 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 000	12 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 500 000</b>	<b>18 000</b>	<b>12 518 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 102	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 102</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 855	-14 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 000	0	-18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 898	-14 753	-10 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 753	14 753
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 102</b>	<b>0</b>	<b>-14 102</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 102</b>	<b>0</b>	<b>-3 102</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	6 030 000	-14 753	6 015 247
Årets resultat		25 753	25 753
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 030 000</b>	<b>11 000</b>	<b>6 041 000</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i selskapets eiendom.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I O-K HANSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	201 000,0	6 030 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>6 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAUG KRISTINE HANSSEN	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLAUG KRISTINE HANSSEN	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>