



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Finneidgata 10
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 426 416	1 326 756
Sum inntekter		1 426 416	1 326 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 018	248 897
Annen driftskostnad	2, 3	559 764	489 160
Sum kostnader		782 782	738 057
Driftsresultat		643 634	588 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	295 924	35 159
Annen renteinntekt		25 924	16 745
Sum finansinntekter		321 848	51 904
Annen rentekostnad		899 327	574 690
Annen finanskostnad		451	160
Sum finanskostnader		899 778	574 850
Netto finans		-577 931	-522 946
Ordinært resultat før skattekostnad		65 704	65 754
Skattekostnad på resultat	4	14 456	14 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 248	51 288
Årsresultat		51 248	51 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 248	51 288
Totalresultat		51 248	51 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-52 723	
Avgitt konsernbidrag	5		28 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	103 971	22 905
Sum overføringer og disponeringer		51 248	51 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 537 742	6 805 159
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 537 742	6 805 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 410 403	3 866 464
Sum finansielle anleggsmidler		6 410 403	3 866 464
Sum anleggsmidler		13 948 145	10 671 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			138 204
Andre kortsiktige fordringer		850 138	
Konsernfordringer	3	67 593	
Sum fordringer		917 731	138 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 022	3 941 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 022	3 941 026
Sum omløpsmidler		947 754	4 079 229
SUM EIENDELER		14 895 899	14 750 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	446 079	342 108
Sum opptjent egenkapital		446 079	342 108
Sum egenkapital		822 079	718 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 334	313 008
Sum avsetninger for forpliktelser		342 334	313 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 593 749	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 593 749	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 936 083	13 313 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		399 987	71 198
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			25 225
Kortsiktig konserngjeld	3	534 018	36 389
Annen kortsiktig gjeld		203 733	586 924
Sum kortsiktig gjeld		1 137 737	719 736
Sum gjeld		14 073 820	14 032 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 895 899	14 750 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Finneidgata 10
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 426 416	1 326 756
Sum inntekter		1 426 416	1 326 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 018	248 897
Annen driftskostnad	2, 3	559 764	489 160
Sum kostnader		782 782	738 057
Driftsresultat		643 634	588 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	295 924	35 159
Annen renteinntekt		25 924	16 745
Sum finansinntekter		321 848	51 904
Annen rentekostnad		899 327	574 690
Annen finanskostnad		451	160
Sum finanskostnader		899 778	574 850
Netto finans		-577 931	-522 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 456	14 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 248	51 288
Årsresultat		51 248	51 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 248	51 288
Totalresultat		51 248	51 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-52 723	
Avgitt konsernbidrag	5		28 383
Avsatt til annen egenkapital	5	103 971	22 905
Sum overføringer og disponeringer		51 248	51 288



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 537 742	6 805 159
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 537 742	6 805 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	6 410 403	3 866 464
Sum finansielle		6 410 403	3 866 464
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 948 145	10 671 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			138 204
Andre kortsiktige			
fordringer		850 138	
Konsernfordringer	3	67 593	
Sum fordringer		917 731	138 204
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 022	3 941 026
Sum bankinnskudd,		30 022	3 941 026
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		947 754	4 079 229
SUM EIENDELER		14 895 899	14 750 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	446 079	342 108
Sum opptjent egenkapital		446 079	342 108
Sum egenkapital		822 079	718 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 334	313 008
Sum avsetninger for forpliktelses		342 334	313 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 593 749	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 593 749	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 936 083	13 313 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	399 987	71 198
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			25 225
Kortsiktig konserngjeld	3	534 018	36 389
Annen kortsiktig gjeld		203 733	586 924
Sum kortsiktig gjeld		1 137 737	719 736
Sum gjeld		14 073 820	14 032 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 895 899	14 750 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bobil Eiendom Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 159 049



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

RESULTATREGNSKAP

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 426 416	1 326 756
Sum driftsinntekter		1 426 416	1 326 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 018	248 897
Annen driftskostnad	2, 3	559 764	489 160
Sum driftskostnader		782 782	738 057
Driftsresultat		643 634	588 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	295 924	35 159
Annen renteinntekt		25 924	16 745
Annen rentekostnad		899 327	574 690
Annen finanskostnad		451	160
Resultat av finansposter		-577 931	-522 946
Resultat før skattekostnad		65 704	65 754
Skattekostnad på resultat	4	14 456	14 466
Årsresultat		51 248	51 288
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	52 723	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	28 383
Avsatt til annen egenkapital	5	103 971	22 905
Sum overføringer		51 248	51 288



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

BALANSE

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 537 742	6 805 159
Sum varige driftsmidler		7 537 742	6 805 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 410 403	3 866 464
Sum finansielle anleggsmidler		6 410 403	3 866 464
Sum anleggsmidler		13 948 145	10 671 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	138 204
Andre kortsiktige fordringer		850 138	0
Konsernfordringer	3	67 593	0
Sum fordringer		917 731	138 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 022	3 941 026
Sum omløpsmidler		947 754	4 079 229
Sum eiendeler		14 895 899	14 750 852



BALANSE

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	446 079	342 108
Sum opptjent egenkapital		446 079	342 108
Sum egenkapital		822 079	718 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	342 334	313 008
Sum avsetning for forpliktelser		342 334	313 008
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 593 749	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 593 749	13 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		399 987	71 198
Skyldig offentlige avgifter		0	25 225
Konserngjeld	3	534 018	36 389
Annen kortsiktig gjeld		203 733	586 924
Sum kortsiktig gjeld		1 137 737	719 736
Sum gjeld		14 073 820	14 032 744
Sum egenkapital og gjeld		14 895 899	14 750 852

Oslo, 22.05.2024
Styret i Bobil Eiendom Fauske AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 617 109		562 200		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		878 152	77 450		
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 617 109	878 152	639 650		
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 135 681		536 700		
+ Årets ordinære avskrivninger	185 601	14 635	22 782		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 321 282	14 635	559 482		
= Bokført verdi 31.12.23	6 295 827	863 517	80 168		
Økonomisk levetid	36-42 år	15 år	0-8 år		
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		298 231	8 477 540		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			955 602		
= Anskaffelseskost 31.12.23		298 231	9 433 142		
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			1 672 381		
+ Årets ordinære avskrivninger			223 018		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			1 895 399		
= Bokført verdi 31.12.23		298 231	7 537 742		
Økonomisk levetid		Ingen avskrivning			

Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

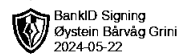


Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 410 403	3 866 464
Mottatt konsernbidrag	67 593	0
Sum	6 477 996	3 866 464
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	534 018	0
Avsatt konsernbidrag	0	36 389
Sum	534 018	36 389

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 427 214.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 295 924.





Note 4 Skatt

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22
 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 870	8 006
Endring i utsatt skatt	29 326	6 460
Skattekostnad ordinært resultat	14 456	14 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 704	65 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 297	-29 365
Mottatt konsernbidrag	67 593	0
Avgitt konsernbidrag	0	-21 923
Skattepliktig inntekt	0	14 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 870	8 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 556 063	1 422 766	-133 297
Sum	1 556 063	1 422 766	-133 297
Grunnlag for utsatt skatt	1 556 063	1 422 766	-133 297
Utsatt skatt (22 %)	342 334	313 009	-29 325

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	376 000	0	0	342 108	718 108
Årets resultat				51 248	51 248
Konsernbidrag mottatt				52 723	52 723
Pr 31.12.2023	376 000	0	0	446 079	822 079



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 593 749	13 000 000
Sum	12 593 749	13 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 295 827	6 481 428
Sum	6 295 827	6 481 428

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	376 000	1,0	376 000
Sum	376 000		376 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	376 000	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Fauske AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Fauske AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WKBS-UP3NT-AD8U0-B0MEA-5320F-HTGWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WKBS-UP3NT-AD8U0-B0MEA-532OF-HTGWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>