



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 487	8 109
Annen driftskostnad	1, 2	305 721	274 088
Sum kostnader		312 208	282 197
Driftsresultat		62 192	92 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	27
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		16	634
Annen rentekostnad		40 782	43 236
Sum finanskostnader		40 782	43 236
Netto finans		-40 766	-42 602
Ordinært resultat før skattekostnad		21 426	49 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 426	49 601
Årsresultat		21 426	49 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 426	49 601
Sum overføringer og disponeringer		21 426	49 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 8	25 948	32 434
Sum varige driftsmidler		545 841	552 327
Sum anleggsmidler		545 841	552 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650
Andre fordringer	4	10 248	9 501
Sum fordringer		10 248	10 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 617	70 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617	70 716
Sum omløpsmidler		20 865	80 867
SUM EIENDELER		566 706	633 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)	5, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	654 660	676 086
Sum opptjent egenkapital		-654 660	-676 086
Sum egenkapital	5	-553 860	-575 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	973 079	1 016 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 879	1 156 200
Sum langsiktig gjeld		1 112 879	1 156 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 292	51 404
Annen kortsiktig gjeld	4	2 395	877
Sum kortsiktig gjeld		7 687	52 281
Sum gjeld		1 120 566	1 208 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 706	633 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622890

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 487	8 109
Annen driftskostnad	1, 2	305 721	274 088
Sum kostnader		312 208	282 197
Driftsresultat		62 192	92 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	27
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		16	634
Annen rentekostnad		40 782	43 236
Sum finanskostnader		40 782	43 236
Netto finans		-40 766	-42 602
Ordinært resultat før skattekostnad		21 426	49 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 426	49 601
Årsresultat		21 426	49 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 426	49 601
Sum overføringer og disponeringer		21 426	49 601



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 8	25 948	32 434
Sum varige driftsmidler		545 841	552 327
Sum anleggsmidler		545 841	552 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			650
Andre fordringer	4	10 248	9 501
Sum fordringer		10 248	10 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 617	70 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617	70 716
Sum omløpsmidler		20 865	80 867

SUM EIENDELER		566 706	633 195
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)	5, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	654 660	676 086
Sum opptjent egenkapital		-654 660	-676 086
Sum egenkapital	5	-553 860	-575 286



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	139 800	139 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	973 079	1 016 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 879	1 156 200
Sum langsiktig gjeld		1 112 879	1 156 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 292	51 404
Annen kortsiktig gjeld	4	2 395	877
Sum kortsiktig gjeld		7 687	52 281
Sum gjeld		1 120 566	1 208 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 706	633 195



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	16800.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åse Margrethe Heideberg	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Begir og Shemsije Mehmeti	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ahmet og Suada Beca	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Anne Karine Reichelt	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Berat Mehmeti	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bente Engnes	1.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Forretningsførerhonorar	18750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AS Trudvang Terrasse A 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	2020	2019
Forretningsførerhonorar	18 750	18 750

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Oversikt over selskapets disponible midler

Disponible midler fra forrigegående år	28 586
+ årets resultat	21 426
+ årets avskrivninger	6 487
- årets avdrag på langsiktig lån	43 321
Arbeidskapital pr. 31.12	13 178

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 800	(676 086)	(575 286)
Årets resultat		21 426	21 426
Egenkapital 31.12.2020	100 800	(654 660)	(553 860)

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har merverdier i driftsmidler som gjør at reell egenkapital er inntakt.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	973 079	1 016 400
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 112 879	1 156 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	519 893	519 893
Obligasjonsinnskudd fra leieboere (aksjonærene)	139 800	139 800
Sum	659 693	659 693

Av langsiktig gjeld på kr 1 112 879 forfaller kr 753 000 om mer enn 5 år.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6	16 800,00	100 800,00
Sum	6		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Åse Margrethe Heideberg	1	16,67%	Ordinære aksjer
Begir og Shemsije Mehmeti	1	16,67%	Ordinære aksjer
Ahmet og Suada Beca	1	16,67%	Ordinære aksjer
Anne Karine Reichelt	1	16,67%	Ordinære aksjer
Berat Mehmeti	1	16,67%	Ordinære aksjer
Bente Engnes	1	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	519 893	205 624	725 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	519 893	205 624	725 517
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(179 677)	(179 677)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	519 893	25 947	545 840
Årets avskrivninger		(6 487)	(6 487)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Saldo		20,0 %	



Årsberetning 2020 AS Trudvang Terrasse A 2

1. Virksomhetenes art og lokalisering.

Eie, drive og leie ut eiendommen Bjørnsonsvei 21 B , Tønsberg, som bolig for aksjonærene.
Selskapet er lokalisert i Tønsberg

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, jfr. regnskapsloven § 3-3.

3. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

5. Årsregnskapet.

Omsetningen i AS Trudvang Terrasse A2 består av husleieinntekter.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 21 426,-.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Merverdi i selskapet eiendeler medfører imidlertid at selskapet har tilstrekkelig reel egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg 2021

Bente Engnes
Styrets leder

Edona Mehmeti
Styremedlem

Ahmet Beca
Styremedlem

Jahn Magnus Jahnsen
Daglig leder

