



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 804 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 063	11 719
Sum inntekter		819 063	11 719
Kostnader			
Varekostnad		487	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 703	102 469
Sum kostnader		224 190	102 469
Driftsresultat		594 873	-90 750
Annen rentekostnad		450 967	
Sum finanskostnader		450 967	
Netto finans		-450 967	
Ordinært resultat før skattekostnad		143 906	-90 750
Skattekostnad på resultat	3	11 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 212	-90 750
Årsresultat		132 212	-90 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 212	-90 750
Totalresultat		132 212	-90 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 750	-90 750
Avsatt til annen egenkapital		41 462	
Sum overføringer og disponeringer		132 212	-90 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 014 457	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 014 457	
Sum anleggsmidler		12 014 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 336 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 239	680 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 239	680 699
Sum omløpsmidler		92 239	12 016 765
SUM EIENDELER		12 106 696	12 016 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			90 750
Sum opptjent egenkapital		41 462	-90 750
Sum egenkapital		1 841 462	1 709 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	8 766 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 876 703
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	9 876 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 424	427 696
Betalbar skatt	3	11 694	
Annen kortsiktig gjeld		3 116	3 116
Sum kortsiktig gjeld		65 234	430 812
Sum gjeld		10 265 234	10 307 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 696	12 016 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362155

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 804 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 063	11 719
Sum inntekter		819 063	11 719
Kostnader			
Varekostnad		487	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 703	102 469
Sum kostnader		224 190	102 469
Driftsresultat		594 873	-90 750
Annen rentekostnad		450 967	
Sum finanskostnader		450 967	
Netto finans		-450 967	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		143 906	-90 750
Skattekostnad på resultat	3	11 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 212	-90 750
Årsresultat		132 212	-90 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 212	-90 750
Totalresultat		132 212	-90 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 750	-90 750
Avsatt til annen egenkapital		41 462	
Sum overføringer og disponeringer		132 212	-90 750



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 014 457

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 12 014 457

Sum anleggsmidler 12 014 457

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 336 066

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 239 680 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 239 680 699

Sum omløpsmidler 92 239 12 016 765

SUM EIENDELER 12 106 696 12 016 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 800 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 41 462

Udekket tap 90 750

Sum opptjent egenkapital 41 462 -90 750

Sum egenkapital 1 841 462 1 709 250

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	8 766 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 876 703
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	9 876 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 424	427 696
Betalbar skatt	3	11 694	
Annen kortsiktig gjeld		3 116	3 116
Sum kortsiktig gjeld		65 234	430 812
Sum gjeld		10 265 234	10 307 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 696	12 016 765



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordsjø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 804 570



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØ BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		819 063	11 719
Sum driftsinntekter		819 063	11 719
Varekostnad		487	0
Annen driftskostnad		223 703	102 469
Sum driftskostnader		224 190	102 469
Driftsresultat		594 873	-90 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		450 967	0
Resultat av finansposter		-450 967	0
Resultat før skattekostnad		143 906	-90 750
Skattekostnad på resultat	3	11 694	0
Årsresultat		132 212	-90 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 462	0
Overført til udekket tap		-90 750	90 750
Sum overføringer		132 212	-90 750



BALANSE

NORDSJØ BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 014 457	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 014 457	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 014 457	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 336 066
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 239	680 699
Sum omløpsmidler		92 239	12 016 765
Sum eiendeler		12 106 696	12 016 765



BALANSE

NORDSJØ BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	41 462	0
Udekket tap		0	-90 750
Sum opptjent egenkapital		41 462	-90 750
Sum egenkapital		1 841 462	1 709 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	8 766 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 876 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 424	427 696
Betalbar skatt	3	11 694	0
Annen kortsiktig gjeld		3 116	3 116
Sum kortsiktig gjeld		65 234	430 812
Sum gjeld		10 265 234	10 307 515
Sum egenkapital og gjeld		12 106 696	12 016 765

14.02.2024

Styret i Nordsjø Bolig AS

Morten Årstad Gilje
styreleder

Bjørn Thomas Romsøe
styremedlem/daglig leder

Sebastian Qvale Gilje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordsjø Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 014 457	12 014 457
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 014 457	12 014 457
= Bokført verdi 31.12.23	12 014 457	12 014 457



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 694	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 906	-90 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 768	-51 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 518	0
Skattepliktig inntekt	53 156	-142 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 694	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	51 768	51 768
Sum	0	51 768	51 768
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 518	-142 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	90 750	90 750
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende

Selskapet har lån til eiere på kroner 1 200 000. Dette er vedtatt konvertert til aksjekapital februar 2024.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Sum	9 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 014 457	0
Sum	12 014 457	0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.