



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	581 184
Innbetalt akonto brendsel/strøm		89 891	57 600
Kostnad bergvarme fordelt på eiere			86 728
Annen driftsinntekt		16 701	26 473
Sum inntekter		687 776	751 985
Kostnader			
Lønn	4	1 500	
Påløpne feriepenger		153	
Styrehonorar	4	16 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 467	1 974
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger		22	
Strøm og fyringsolje		217 540	160 657
Kommunale avgifter		143 078	133 331
Kabel-tv		53 332	52 145
Bredbånd		32 202	30 766
Driftsrekvisita, utstyr		3 994	683
Reparasjon og vedlikehold		103 625	4 117
Bergvarmeanlegg			86 728
Honorarer forretningsfører		84 000	77 000
Forsikring		42 104	40 818
Annen driftskostnad		5 198	1 873
Sum kostnader		705 215	604 091
Driftsresultat		-17 439	147 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		4 672	4 887
Sum finansinntekter		4 689	4 887
Netto finans		4 689	4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 750	152 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 750	152 781
Årsresultat		-12 750	152 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 750	152 781
Totalresultat		-12 750	152 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			152 781
Overført fra annen egenkapital		-12 750	
Sum overføringer og disponeringer		-12 750	152 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen, Munkebakken 1	1	701 718	701 718
Sum varige driftsmidler		701 718	701 718
Finansielle anleggsmidler			
Avregning eiere lån/renter			1 609
Sum finansielle anleggsmidler			1 609
Sum anleggsmidler		701 718	703 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 820	20 331
Forskuddsbetalt bredbånd		25 762	32 202
Forskuddsbetalte forsikringer		21 586	19 104
Forskuddsbetalt kabel-tv		64 093	53 332
Sum fordringer		135 261	124 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 530	375 620
Bankinnskudd, sparekonto		200 017	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 547	375 799
Sum omløpsmidler		497 809	500 769
SUM EIENDELER		1 199 526	1 204 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 918	739 668
Sum opptjent egenkapital		726 918	739 668
Sum egenkapital		832 918	845 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	187 000	187 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000	187 000
Sum langsiktig gjeld		187 000	187 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 874	85 535
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		22	
Annen kortsiktig gjeld		81 712	85 892
Sum kortsiktig gjeld		179 608	171 427
Sum gjeld		366 608	358 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 526	1 204 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461433

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Langg 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	581 184
Innbetalt akonto brensel/strøm		89 891	57 600
Kostnad bergvarme fordelt på eiere			86 728
Annen driftsinntekt		16 701	26 473
Sum inntekter		687 776	751 985
Kostnader			
Lønn	4	1 500	
Påløpne feriepenger		153	
Styrehonorar	4	16 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 467	1 974
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger		22	
Strøm og fyringsolje		217 540	160 657
Kommunale avgifter		143 078	133 331
Kabel-tv		53 332	52 145
Bredbånd		32 202	30 766
Driftsrekvisita, utstyr		3 994	683
Reparasjon og vedlikehold		103 625	4 117
Bergvarmeanlegg			86 728
Honorarer forretningsfører		84 000	77 000
Forsikring		42 104	40 818
Annen driftskostnad		5 198	1 873
Sum kostnader		705 215	604 091
Driftsresultat		-17 439	147 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		4 672	4 887
Sum finansinntekter		4 689	4 887
Netto finans		4 689	4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 750	152 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 750	152 781
Årsresultat		-12 750	152 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 750	152 781



Totalresultat	-12 750	152 781
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		152 781
Overført fra annen egenkapital	-12 750	
Sum overføringer og disponeringer	-12 750	152 781



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen, Munkebakken 1	1	701 718	701 718
Sum varige driftsmidler		701 718	701 718

Finansielle anleggsmidler

Avregning eiere lån/renter			1 609
Sum finansielle anleggsmidler			1 609

Sum anleggsmidler		701 718	703 327
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 820	20 331
Forskuddsbetalt bredbånd		25 762	32 202
Forskuddsbetalte forsikringer		21 586	19 104
Forskuddsbetalt kabel-tv		64 093	53 332
Sum fordringer		135 261	124 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 530	375 620
Bankinnskudd, sparekonto		200 017	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 547	375 799

Sum omløpsmidler		497 809	500 769
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 199 526	1 204 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		726 918	739 668
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	726 918	739 668
Sum egenkapital	832 918	845 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 187 000	187 000
Sum annen langsiktig gjeld	187 000	187 000
Sum langsiktig gjeld	187 000	187 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 874	85 535
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.	22	
Annen kortsiktig gjeld	81 712	85 892
Sum kortsiktig gjeld	179 608	171 427
Sum gjeld	366 608	358 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 199 526	1 204 095



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkebakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 747 553



Resultatregnskap			
Munkebakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	581 184
Innbetalt akonto brensel/strøm		89 891	57 600
Kostnad bergvarme fordelt på eiere		0	86 728
Annen driftsinntekt		16 701	26 473
Sum driftsinntekter		<u>687 776</u>	<u>751 985</u>
Lønn	4	1 500	0
Påløpne feriepengar		153	0
Styrehonorar	4	16 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 467	1 974
Arb.giveravg. av påløpne feriepengar		22	0
Strøm og fyringsolje		217 540	160 657
Kommunale avgifter		143 078	133 331
Kabel-tv		53 332	52 145
Bredbånd		32 202	30 766
Driftsrekvisita, utstyr		3 994	683
Reparasjon og vedlikehold		103 625	4 117
Bergvarmeanlegg		0	86 728
Honorarer forretningsfører		84 000	77 000
Forsikring		42 104	40 818
Annen driftskostnad		5 198	1 873
Sum driftskostnader		<u>705 215</u>	<u>604 091</u>
Driftsresultat		<u>-17 439</u>	<u>147 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17	0
Annen finansinntekt		4 672	4 887
Resultat av finansposter		<u>4 689</u>	<u>4 887</u>
Resultat		<u>-12 750</u>	<u>152 781</u>
Årsoverskudd/-underskudd		<u>-12 750</u>	<u>152 781</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	152 781
Overført fra annen egenkapital		12 750	0
Sum overføringer		<u>-12 750</u>	<u>152 781</u>

Munkebakken 1 AS



Balanse			
Munkebakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Eiendommen, Munkebakken 1	1	701 718	701 718
Sum varige driftsmidler		<u>701 718</u>	<u>701 718</u>
Finansielle driftsmidler			
Avregning eiere lån/renter		0	1 609
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>701 718</u>	<u>703 327</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 820	20 331
Forskuddsbetalt bredbånd		25 762	32 202
Forskuddsbetalte forsikringer		21 586	19 104
Forskuddsbetalt kabel-tv		64 093	53 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 530	375 620
Bankinnskudd, sparekonto		200 017	179
Sum omløpsmidler		<u>497 809</u>	<u>500 769</u>
Sum eiendeler		<u>1 199 526</u>	<u>1 204 095</u>
Munkebakken 1 AS			



Balanse			
Munkebakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>726 918</u>	<u>739 668</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>726 918</u>	<u>739 668</u>
Sum egenkapital		<u>832 918</u>	<u>845 668</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	2	<u>187 000</u>	<u>187 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 000</u>	<u>187 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 874	85 535
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		22	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 712</u>	<u>85 892</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 608</u>	<u>171 427</u>
Sum gjeld		<u>366 608</u>	<u>358 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 199 526</u>	<u>1 204 095</u>
Tønsberg, 27.04.2023 Styret i Munkebakken 1 AS			
<u>Øyvind Idland (sign.)</u> Forretningsfører		<u>Hans Olaf Evensen Borg (sign.)</u> Styremedlem	
<u>Eirik Ravnestad Eikefet (sign.)</u> Styremedlem		<u>Anette Sofi Pollen Nilsskog (sign.)</u> Styreleder	
Munkebakken 1 AS			



Munkebakken 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1. Anleggsmidler

	Eiendommen <u>Munkebakken 1</u>
Anskaff.kost 01.01.	701.718
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaff.kost 31.12.	<u>701.718</u>
Akk.ord.avskr. 01.01.	0
Ord. avskrivn. 2020	<u>0</u>
Akk.ord.avskr. 31.12.	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>701.718</u>

Note 2. Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd, kr 187.000,- består av innskudd fra leietakerne:

8 innskudd à kr 15.950,-	=	kr 127.600,-
4 " " " 13.750,-	=	kr 55.000,-
2 " " " 2.200,-	=	<u>kr 4.400,-</u>
Sum		<u>kr 187.000,-</u>

Note 3. Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 212 aksjer à kr 500,- fordelt på:

Irene Vibeto	17 A-aksjer	Sina Andrine Kili Hareide/	
Mette Schjerven	17 A-aksjer	Peter August Panzer	17 A-aksjer
Bent Geiger/Rolf-Henning Gran	17 A-aksjer	Jannicke Aas Thorkildsen	17 A-aksjer
Henrik Hoksrød Gjelstad	17 A-aksjer	Erik Solheim	17 A-aksjer
Brage Arent R. Breili	17 A-aksjer	Erlend Hallenstvedt Lid	17 A-aksjer
Eirik Ravnestad Eikefet	17 A-aksjer		
Hans Olaf Evensen Borg/			
Ulla Lehtsalu	17 A-aksjer	Hans Olaf Evensen Borg	4 B-aksjer
Roar Johnsen	17 A-aksjer	Erik Solheim	4 B-aksjer



Note 4. Godtgjørelser

Forrige års styre har i 2022 mottatt styrehonorar med totalt kr 16.000,- hvorav styreleder Anette Sofi Pollen Nilsskog har mottatt kr 6.000,-, styremedlem Eirik Ravnestad Eikefet, kr 4.000,-, styremedlem Hans Olaf Evensen Borg kr 4.000,-, varamedlem Jannicke Aas Thorkildsen kr 1.000,- og varamedlem Mette Scjerven kr 1.000,-. Aksjonær Roar Johnsen har mottatt kr 1.500,- i lønn for utført arbeid.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2012.