



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Remøy Berild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 969 903        | 2 577 784        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 969 903</b> | <b>2 577 784</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 225 280          | 365 265          |
| Lønnskostnad   | 2    | 83 818           | 130 221          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      | 199 937          | 280 923          |
| Annen driftskostnad  |      | 345 855          | 166 377          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>854 890</b>   | <b>942 786</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 115 013</b> | <b>1 634 998</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 238              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>238</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 313 347          | 222 548          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>313 347</b>   | <b>222 548</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-313 347</b>  | <b>-222 310</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>801 666</b>   | <b>1 412 688</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | 176 366          | 310 792          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>625 300</b>   | <b>1 101 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>625 300</b>   | <b>1 101 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 500 000          | 500 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |      | 125 301          | 601 898          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>625 301</b>   | <b>1 101 898</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 9 796 917         | 9 996 854         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 796 917         | 9 996 854         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          | 3    | 9 796 917         | 9 996 854         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 125 361           | 180 265           |
| Sum fordringer                             |      | 125 361           | 180 265           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 120 517         | 1 018 162         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 120 517         | 1 018 162         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 245 878         | 1 198 427         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 042 795</b> | <b>11 195 281</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 5    | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 756 847           | 631 546           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>756 847</b>    | <b>631 546</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 856 847</b>  | <b>1 731 546</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 544 935           | 368 569           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>544 935</b>    | <b>368 569</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 7 975 006         | 8 458 338         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 975 006</b>  | <b>8 458 338</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 519 941</b>  | <b>8 826 907</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 415            | 16 704            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 68 477            | 70 356            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 83 115            | 49 769            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>666 007</b>    | <b>636 829</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 185 948</b>  | <b>9 463 736</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 042 795</b> | <b>11 195 282</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Remøy Berild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 969 903        | 2 577 784        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 969 903</b> | <b>2 577 784</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 225 280          | 365 265          |
| Lønnskostnad   | 2           | 83 818           | 130 221          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |             | 199 937          | 280 923          |
| Annen driftskostnad  |             | 345 855          | 166 377          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>854 890</b>   | <b>942 786</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 115 013</b> | <b>1 634 998</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 238              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>0</b>         | <b>238</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 313 347          | 222 548          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>313 347</b>   | <b>222 548</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-313 347</b>  | <b>-222 310</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4           | 176 366          | 310 792          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>625 300</b>   | <b>1 101 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>625 300</b>   | <b>1 101 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 500 000          | 500 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |             | 125 301          | 601 898          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>625 301</b>   | <b>1 101 898</b> |



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 9 796 917 | 9 996 854 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 9 796 917 | 9 996 854 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 3 | 9 796 917 | 9 996 854 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b> |  |         |         |
| Andre fordringer  |  | 125 361 | 180 265 |
| Sum fordringer    |  | 125 361 | 180 265 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 1 120 517 | 1 018 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 1 120 517 | 1 018 162 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 245 878 | 1 198 427 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 042 795</b> | <b>11 195 281</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>         |   |           |           |
| Innskutt egenkapital       |   |           |           |
| Selskapskapital            |   | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital |   | 0         | 0         |
| Sum innskutt egenkapital   | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |

Opptjent egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |          | 756 847           | 631 546           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>756 847</b>    | <b>631 546</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>1 856 847</b>  | <b>1 731 546</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |          | 544 935           | 368 569           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>544 935</b>    | <b>368 569</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 7 975 006         | 8 458 338         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 975 006</b>  | <b>8 458 338</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>8 519 941</b>  | <b>8 826 907</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 14 415            | 16 704            |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 68 477            | 70 356            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 83 115            | 49 769            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>666 007</b>    | <b>636 829</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>9 185 948</b>  | <b>9 463 736</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>11 042 795</b> | <b>11 195 282</b> |



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 38460.00     | 62428.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10358.00     | 14357.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35000.00     | 53436.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 83818.00     | 130221.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.