



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 062 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Forbordvegen 171 7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 726	14 874
Sum kostnader		11 726	14 874
Driftsresultat		-11 726	-14 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		939 775	
Sum finansinntekter		939 775	
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		939 775	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		928 050	-14 882
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 050	-14 882
Årsresultat	4	928 050	-14 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 050	-14 882
Totalresultat		928 050	-14 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 050	-14 882
Sum overføringer og disponeringer		928 050	-14 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 500	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 500	340 000
Sum anleggsmidler		115 500	340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		763 000	
Konsernfordringer		213 000	
Sum fordringer		976 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 711	161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 711	161
Sum omløpsmidler		996 711	161
SUM EIENDELER		1 112 211	340 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 181	139 131
Sum opptjent egenkapital		1 067 181	139 131
Sum egenkapital	4	1 089 111	161 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum gjeld		23 100	179 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 211	340 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606254

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 171
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 726	14 874
Sum kostnader		11 726	14 874
Driftsresultat		-11 726	-14 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		939 775	
Sum finansinntekter		939 775	
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		939 775	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		928 050	-14 882
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 050	-14 882
Årsresultat	4	928 050	-14 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 050	-14 882
Totalresultat		928 050	-14 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 050	-14 882
Sum overføringer og disponeringer		928 050	-14 882



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 60 000 60 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 55 500 30 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 115 500 340 000

Sum anleggsmidler 115 500 340 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 763 000

Konsernfordringer 213 000

Sum fordringer 976 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 711 161

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 711 161

Sum omløpsmidler 996 711 161

SUM EIENDELER 1 112 211 340 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 181	139 131
Sum opptjent egenkapital		1 067 181	139 131
Sum egenkapital	4	1 089 111	161 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum gjeld		23 100	179 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 211	340 161



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
John Andreas Brekke
2023-07-07



Årsregnskap 2022

Bolig Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 062 598



RESULTATREGNSKAP

BOLIG GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 726	14 874
Sum driftskostnader		11 726	14 874
Driftsresultat		-11 726	-14 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		939 775	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8
Resultat av finansposter		939 775	-8
Resultat før skattekostnad		928 050	-14 882
Årsresultat	4	928 050	-14 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		928 050	-14 882
Sum overføringer		928 050	-14 882



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 500	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 500	340 000
Sum anleggsmidler		115 500	340 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		763 000	0
Konsernfordringer		213 000	0
Sum fordringer		976 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 711	161
Sum omløpsmidler		996 711	161
Sum eiendeler		1 112 211	340 161



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 067 181	139 131
Sum opptjent egenkapital		1 067 181	139 131
Sum egenkapital	4	1 089 111	161 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	7 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum kortsiktig gjeld		23 100	172 100
Sum gjeld		23 100	179 100
Sum egenkapital og gjeld		1 112 211	340 161

Malvik, 26.06.2023
Styret i Bolig Gruppen AS

John Andreas Brekke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 050	-14 882
Permanente forskjeller	-934 472	0
Skattepliktig inntekt	-6 422	-14 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	22 890	0	-22 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 126	-37 704	6 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 236	37 704	16 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 070	139 131	161 061
Årets resultat				928 050	928 050
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 070	1 067 181	1 089 111

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Armfeldts veg 4 AS		50,0%	50,0%	15 000	15 098	808 621
Bolig Gruppen Bygg AS		100,0%	100,0%	30 000	-158 896	-133 043
Bolig Gruppen Eiendom AS		100,0%	100,0%	30 000	5 561	-8 274
Gjeving Panorama AS		50,0%	50,0%	15 000	48 100	20 088
Karivollen AS		35,0%	35,0%	10 500	-19 481	-26 667
Saxetunet AS		50,0%	50,0%	15 000	-59 743	-70 208
Sum				115 500	-169 362	590 517



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andreas Brekke	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Andreas Brekke	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300