



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Førresvik  
5561 BOKN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Laurhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 927	5 543
Annen driftsinntekt		6 002 183	6 051 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 009 110</b>	<b>6 057 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 699 411	1 731 542
Annen driftskostnad	2	634 219	1 353 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 630</b>	<b>3 084 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 480</b>	<b>2 972 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	1 886
Annen finansinntekt		143	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>2 020</b>
Annen rentekostnad		1 030 066	1 058 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 066</b>	<b>1 058 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 625</b>	<b>-1 056 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 646 855</b>	<b>1 915 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 014	358 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 600 000	1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 841	-43 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 240 198	57 824 294
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>57 240 198</b>	<b>57 824 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Obligasjoner	5		
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 440 198</b>	<b>58 024 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 015	177 741
Andre fordringer		6 699	28 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 714</b>	<b>206 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 569	3 258 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 029 569</b>	<b>3 258 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 282</b>	<b>3 465 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 872 480</b>	<b>61 489 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 430</b>	<b>46 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 460 689	18 896 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 460 689</b>	<b>18 896 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 507 119</b>	<b>18 943 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 802 204	2 319 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 802 204</b>	<b>2 319 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 103 500	38 137 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 500</b>	<b>38 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 905 704</b>	<b>40 456 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 247	93 175
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		132 091	37 229
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		370 320	359 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 658</b>	<b>2 089 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		41 365 361	42 546 469
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 872 480</b>	<b>61 489 746</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bokn Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 163 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bokn Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

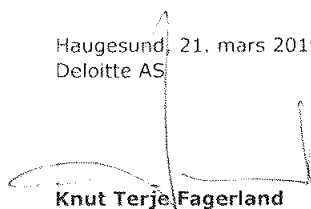
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 21. mars 2019  
Deloitte AS



**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

## Bokn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 223 254



## Resultatregnskap

### Bokn Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 927	5 543
Annen driftsinntekt		6 002 183	6 051 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 009 110</b>	<b>6 057 009</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 699 411	1 731 542
Annen driftskostnad	2	634 219	1 353 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 333 630</b>	<b>3 084 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 480</b>	<b>2 972 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	1 886
Annen finansinntekt		143	134
Annen rentekostnad		1 030 066	1 058 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 028 625</b>	<b>-1 056 809</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 646 855	1 915 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483 014	358 864
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		563 841	-43 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 163 841</b>	<b>1 556 545</b>



## Balanse

### Bokn Eiendomsutvikling AS


Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	57 240 198	57 824 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>57 240 198</b>	<b>57 824 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 440 198</b>	<b>58 024 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 015	177 741
Andre kortsiktige fordringer		6 699	28 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 714</b>	<b>206 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 029 569</b>	<b>3 258 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 282</b>	<b>3 465 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 872 480</b>	<b>61 489 746</b>



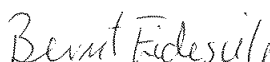
## Balanse

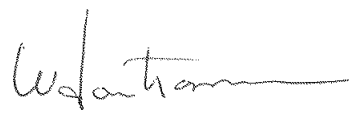
### Bokn Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 000	32 000
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 430</b>	<b>46 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 460 689	18 896 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 460 689</b>	<b>18 896 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 507 119</b>	<b>18 943 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 802 204	2 319 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 802 204</b>	<b>2 319 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 103 500	38 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 500</b>	<b>38 137 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 247	93 175
Skyldig offentlige avgifter		132 091	37 229
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		370 320	359 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 658</b>	<b>2 089 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365 361</b>	<b>42 546 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 872 480</b>	<b>61 489 746</b>

  
Hølge Rasmussen  
styreleder

Haugesund, 21 mars 2019  
Styret i Bokn Eiendomsutvikling AS

  
Bernt Eidesvik  
styremedlem

  
Martin Laurhammer  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Bokn Eiendomsutvikling AS

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 646 855	1 915 409
Ordinære avskrivninger		1 699 411	1 731 542
Endring i kundefordringer		-218 274	277 219
Endring i leverandørgjeld		264 072	-109 865
Endring i andre tidsavgrensningsposter		127 923	-295 082
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 519 987</b>	<b>3 519 224</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 115 315	-423 127
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 115 315</b>	<b>-423 127</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 034 000	-2 034 000
Utbetalinger av utbytte		-1 600 000	-2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 634 000</b>	<b>-4 034 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-229 328	-937 903
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnels		3 258 897	4 196 800
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 029 569</b>	<b>3 258 897</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Bokn Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 25 000,-. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	483 014	358 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>483 014</b>	<b>358 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 646 855	1 915 409
Permanente forskjeller	7 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	802 818	763 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 456 673	-2 679 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	15 349 022	16 145 174	796 152
Gevinst – og tapskonto	26 662	33 328	6 666
<b>Sum</b>	<b>15 375 684</b>	<b>16 178 502</b>	<b>802 818</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 638 396	-6 095 069	-3 456 673
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 737 288</b>	<b>10 083 433</b>	<b>-2 653 855</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>2 802 203</b>	<b>2 319 190</b>	<b>-483 014</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	41 758 829	28 971 406	70 730 235
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	358 395	756 920	1 115 315
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>42 117 224</b>	<b>29 728 326</b>	<b>71 845 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	14 605 351		14 605 351
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>27 511 872</b>	<b>29 728 326</b>	<b>57 240 199</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 699 411		1 699 411
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

#### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bokn Tomteselskap AS	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 103 500	38 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 103 500</b>	<b>38 137 500</b>

	2018
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet for denne gjeld</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	57 240 198
<b>Totalt</b>	<b>57 240 198</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokn Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	16 000,00	32 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>32 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	1	50,0	50,0
Hrh I AS	1	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	32 000	14 430	0	18 896 848	18 943 278
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>32 000</b>	<b>14 430</b>	<b>0</b>	<b>18 896 848</b>	<b>18 943 278</b>
Årets resultat				2 163 841	2 163 841
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>32 000</b>	<b>14 430</b>	<b>0</b>	<b>19 460 689</b>	<b>19 507 119</b>