



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Lødøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 735 547 | 711 548 |
| Sum inntekter | | 735 547 | 711 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 20 538 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 588 356 | 819 023 |
| Sum kostnader | | 608 894 | 839 561 |
| Driftsresultat | | 126 653 | -128 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 575 | 1 145 |
| Annen finansinntekt | | 4 797 | 5 041 |
| Sum finansinntekter | | 6 372 | 6 186 |
| Annen rentekostnad | | 460 | 1 435 |
| Sum finanskostnader | | 460 | 1 435 |
| Netto finans | | 5 912 | 4 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 132 565 | -123 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 565 | -123 262 |
| Årsresultat | | 132 566 | -123 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 60 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 132 566 | -183 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 566 | -123 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 26 320 000 | 26 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 320 000 | 26 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 11 | 247 687 | 246 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 247 687 | 246 233 |
| Sum anleggsmidler | | 26 567 686 | 26 566 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 32 265 | 31 732 |
| Sum fordringer | | 32 265 | 31 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 521 | 458 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 521 | 458 629 |
| Sum omløpsmidler | | 629 785 | 490 361 |
| SUM EIENDELER | | 27 197 472 | 27 056 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 035 592 | 6 903 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 035 592 | 6 903 026 |
| Sum egenkapital | 13 | 7 036 792 | 6 904 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 0 | 26 229 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 068 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 095 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 095 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 347 | 28 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 538 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 995 | 28 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 880 | 57 337 |
| Sum gjeld | | 20 160 680 | 20 152 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 197 472 | 27 056 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483732

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Lødøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 735 547 | 711 548 |
| Sum inntekter | | 735 547 | 711 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 538 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 588 356 | 819 023 |
| Sum kostnader | | 608 894 | 839 561 |
| Driftsresultat | | 126 653 | -128 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 575 | 1 145 |
| Annen finansinntekt | | 4 797 | 5 041 |
| Sum finansinntekter | | 6 372 | 6 186 |
| Annen rentekostnad | | 460 | 1 435 |
| Sum finanskostnader | | 460 | 1 435 |
| Netto finans | | 5 912 | 4 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 132 565 | -123 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 565 | -123 262 |
| Årsresultat | | 132 566 | -123 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 60 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 132 566 | -183 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 566 | -123 262 |



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 26 320 000 | 26 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 320 000 | 26 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 11 | 247 687 | 246 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 247 687 | 246 233 |
| Sum anleggsmidler | | 26 567 686 | 26 566 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 32 265 | 31 732 |
| Sum fordringer | | 32 265 | 31 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 521 | 458 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 521 | 458 629 |
| Sum omløpsmidler | | 629 785 | 490 361 |
| SUM EIENDELER | | 27 197 472 | 27 056 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 035 592 | 6 903 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 035 592 | 6 903 026 |
| Sum egenkapital | 13 | 7 036 792 | 6 904 226 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 0 | 26 229 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 068 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 095 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 095 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 347 | 28 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 538 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 995 | 28 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 880 | 57 337 |
| Sum gjeld | | 20 160 680 | 20 152 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 197 472 | 27 056 593 |



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Rortunet Terrasse Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rortunet Terrasse Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 132.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Rortunet Terrasse Brl

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 433 023 | 608 452 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 132 566 | -123 262 |
| Endring øremerket bankinnskudd | -1 454 | -377 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -26 229 | -51 790 |
| Årets endring i disponible midler | 104 882 | -175 429 |
| Disponible midler 31.12 | 537 906 | 433 023 |

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Resultatregnskap Rortunet Terrasse Brl - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 735 547 | 711 548 | 736 800 | 800 208 |
| Sum inntekter | | 735 547 | 711 548 | 736 800 | 800 208 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 2 538 | 2 538 | 2 538 | 3 525 |
| Styrehonorar | 2 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 25 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 250 | 4 209 | 3 300 | 3 400 |
| Honorar forretningsfører | | 59 646 | 57 624 | 59 643 | 61 373 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 4 | 85 482 | 339 836 | 200 000 | 226 000 |
| Kjøp av tjenester | 5 | 74 213 | 87 268 | 122 956 | 98 186 |
| Tv/bredbånd | | 57 456 | 62 238 | 68 000 | 65 000 |
| Forsikringer | 6 | 47 780 | 42 399 | 48 553 | 58 100 |
| Kommunale avgifter | 7 | 118 221 | 119 766 | 126 000 | 139 000 |
| Strøm og annen energi | 8 | 130 022 | 94 840 | 80 000 | 115 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 9 286 | 7 843 | 7 000 | 9 000 |
| Sum driftskostnader | | 608 894 | 839 561 | 738 990 | 806 584 |
| Driftsresultat | | 126 653 | -128 014 | -2 190 | -6 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 575 | 1 145 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 4 797 | 5 041 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 460 | 1 435 | 639 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 5 913 | 4 751 | -639 | 0 |
| Årets resultat | | 132 566 | -123 262 | -2 829 | -6 376 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 132 566 | -183 262 | 0 | 0 |
| Overført vedlikeholdsfond | | 0 | 60 000 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -132 566 | 123 262 | 0 | 0 |

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Balanse - Rortunet Terrasse Brl - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 26 320 000 | 26 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankinnskudd øremerket til vedlikehold | 11 | 214 215 | 212 761 |
| Langsiktige fordringer | | 33 472 | 33 472 |
| Sum anleggsmidler | | 26 567 686 | 26 566 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 32 265 | 31 732 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 588 521 | 458 629 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 9 000 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 629 785 | 490 361 |
| SUM EIENDELER | | 27 197 472 | 27 056 593 |

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Balanse - Rortunet Terrasse Brl - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opp tjent egenkapital | | 6 675 467 | 6 542 901 |
| Vedilkeholdsfond | | 360 125 | 360 125 |
| Sum egenkapital | 13 | 7 036 792 | 6 904 226 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 0 | 26 229 |
| Borettsinnskudd | | 20 068 800 | 20 068 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 068 800 | 20 095 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 995 | 5 064 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | -25 |
| Leverandørgjeld | | 75 347 | 28 797 |
| Skyldig off. myndigheter | | 11 538 | 0 |
| Påløpne renter | | 0 | 3 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 880 | 57 337 |
| Sum gjeld | | 20 160 680 | 20 152 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 197 472 | 27 056 593 |

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Atle Lødøen
Styreleder

Jan Arne Granlund
Styremedlem

Elisabeth Engen
Styremedlem

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 1 - Personalkostnader

| | Ar 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538 |
| Sum | 2 538 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

| | Ar 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 18 000 |
| Sum | 18 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 250 |
| Sum | 3 250 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Ar 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 22 571 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 12 573 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 097 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 753 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 11 630 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 34 859 |
| Sum | 85 482 |

Konto 6616: Gjelder serviceavtale og nye fjærer.



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 5 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 8 541 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 6 015 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 27 432 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 6 881 |
| 6783 Renholdstjenester | 14 875 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 10 469 |
| Sum | 74 213 |

Note 6 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 47 227 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 553 |
| Sum | 47 780 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 71 995 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 46 225 |
| Sum | 118 221 |

Note 8 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 67 398 |
| 6210 Gass | 62 624 |
| Sum | 130 022 |



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 9 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 750 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 575 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 377 |
| 6800 Kontorrekvisita | 4 133 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 469 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 559 |
| 7430 Gaver, ikke fradragsberettiget | 202 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 197 |
| 7790 Andre kostnader | 25 |
| Sum | 9 286 |

Note 10 - Eiendom

| | År 2022 |
|----------------|-------------------|
| 1100 Bygninger | 26 320 000 |
| Sum | 26 320 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

| | År 2022 |
|---|----------------|
| 1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold | 214 215 |
| Sum | 214 215 |

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

| | År 2022 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 30 262 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 2 003 |
| Sum | 32 265 |

Konto 1564: Gjelder servicekontrakt på heis for 2023.
Konto 1570: Gjelder avsetning på avregning vann & avløp for 2022.



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 13 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 200 | 1 200 |
| Oppført egenkapital | 6 675 467 | 6 542 901 |
| Vedlikeholdsfond | 360 125 | 360 125 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 036 792 | 6 904 226 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt |
| | AS - ikke standard |
| Formål: | Maling |
| Låne nummer: | 12134705106 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 2.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 02.07.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 26 229 |
| Avdrag i perioden: | 26 229 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Lånet er innfridd 31.12.2022.



Resultat og balanse med noter for Rortunet Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rortunet Terrasse Brl

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Atle Lødøen (sign.) | 13.04.2023 |
| Styremedlem | Jan Arne Granlund (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Elisabeth Engen (sign.) | 03.04.2023 |