



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 631 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 832	43 636
Sum kostnader		49 832	43 636
Driftsresultat		-49 832	-43 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	36 404	46 152
Sum finansinntekter		36 404	46 152
Annen rentekostnad		5 006	
Sum finanskostnader		5 006	
Netto finans		31 398	46 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 434	2 516
Skattekostnad på resultat	3		554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 434	1 962
Årsresultat	4	-18 434	1 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 434	1 962
Totalresultat		-18 434	1 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 434	1 962
Sum overføringer og disponeringer		-18 434	1 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	241 980	241 980
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5		
Konsernfordringer	2	676 000	664 000
Sum fordringer		676 000	664 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862	210
Sum omløpsmidler		918 842	906 190
SUM EIENDELER		918 842	906 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	487 200	487 200
Overkurs	4	335 130	335 130
Sum innskutt egenkapital		822 330	822 330
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-16 472	1 962
Sum opptjent egenkapital		-16 472	1 962
Sum egenkapital		805 858	824 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 984	1 172
Betalbar skatt	3		554
Kortsiktig konserngjeld	2	84 000	80 172
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		112 984	81 898
Sum gjeld		112 984	81 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 842	906 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668965

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 631 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 832	43 636
Sum kostnader		49 832	43 636
Driftsresultat		-49 832	-43 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	36 404	46 152
Sum finansinntekter		36 404	46 152
Annen rentekostnad		5 006	
Sum finanskostnader		5 006	
Netto finans		31 398	46 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 434	2 516
Skattekostnad på resultat	3		554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 434	1 962
Årsresultat	4	-18 434	1 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 434	1 962
Totalresultat		-18 434	1 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 434	1 962
Sum overføringer og disponeringer		-18 434	1 962



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	241 980	241 980
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5		
Konsernfordringer	2	676 000	664 000
Sum fordringer		676 000	664 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		862	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862	210
Sum omløpsmidler		918 842	906 190
SUM EIENDELER		918 842	906 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	487 200	487 200
Overkurs	4	335 130	335 130
Sum innskutt egenkapital		822 330	822 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-16 472	1 962
Sum opptjent egenkapital		-16 472	1 962
Sum egenkapital		805 858	824 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 984	1 172
Betalbar skatt	3		554
Kortsiktig konserngjeld	2	84 000	80 172
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		112 984	81 898
Sum gjeld		112 984	81 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 842	906 190



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Treschowgate 1 og 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treschowgate 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Treschowgate 1 og 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holseter, Sturle

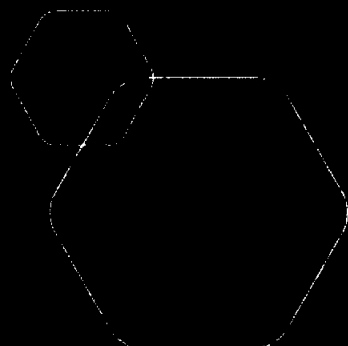
2024-07-19

Identification

 bankID Holseter, Sturle



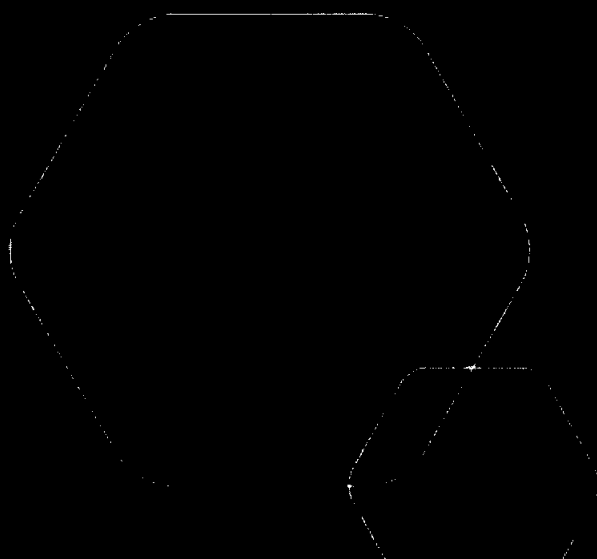
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Treschowgate 1 og 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 631 257



RESULTATREGNSKAP

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 832	43 636
Sum driftskostnader		49 832	43 636
Driftsresultat		-49 832	-43 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	36 404	46 152
Annen rentekostnad		5 006	0
Resultat av finansposter		31 398	46 152
Resultat før skattekostnad		-18 434	2 516
Skattekostnad på resultat	3	0	554
Resultat		-18 434	1 962
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-18 434	1 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-18 434	1 962
Sum overføringer		-18 434	1 962



BALANSE

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	241 980	241 980
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	676 000	664 000
Sum fordringer		676 000	664 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862	210
Sum omløpsmidler		918 842	906 190
Sum eiendeler		918 842	906 190



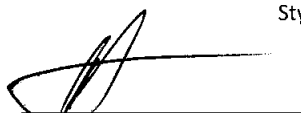
BALANSE

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	487 200	487 200
Overkurs	4	335 130	335 130
Sum innskutt egenkapital		822 330	822 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-16 472	1 962
Sum opptjent egenkapital		-16 472	1 962
Sum egenkapital		805 858	824 292
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	28 984	1 172
Betalbar skatt	3	0	554
Konserngjeld	2	84 000	80 172
Sum kortsiktig gjeld		112 984	81 898
Sum gjeld		112 984	81 898
Sum egenkapital og gjeld		918 842	906 190

27.06.2024

Styret i Treschowsgate 1 og 3 AS


Per Inge Haugan
styreleder


Morten Corneliusen
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HONORAR TIL REVISOR

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med kr 35 087 inkl mva i 2023, som gjelder revisjon, teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

		Andre fordringer	
		2023	2022
Foretak i samme konsern	Glitre Bolig AS	676 000	664 000
Sum		676 000	664 000

		Kortsiktig gjeld	
		2023	2022
Foretak i samme konsern	Kjellengveien 7 AS	0	-1 172
Foretak i samme konsern	Glitre AS	-84 000	-79 000
Sum		-84 000	-80 172

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2023. I tillegg har selskapet leverandørgjeld til morselskapet Glitre Bolig AS på kr 28 984 pr 31.12.23.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 434	2 516
Permanente forskjeller	6	0
Skattepliktig inntekt	-18 428	2 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	554
Sum betalbar skatt i balansen	0	554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 428	0	18 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 428	0	-18 428
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	487 200	335 130	1 962	824 292
Årets resultat			-18 434	-18 434
Pr 31.12.2023	487 200	335 130	-16 472	805 858

Note 5 Anlegg under utførelse

Selskapet har pr 31.12.2023 aktivert prosjekt og utviklingskostnader med kr 241 980 i regnskapet, som knytter seg til Treschowsgate 1-3.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 000	0,16	487 200
Sum	3 045 000		487 200

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Glitre Bolig AS	3 045 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	3 045 000	100,00	100,00