



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMECO AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 000	318 000
Annen driftskostnad	4	365 889	113 373
Sum kostnader		577 889	431 373
Driftsresultat		672 111	818 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 331 873	517 817
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		3 772	132 773
Sum finansinntekter		2 335 740	650 590
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 085 870	1 421 335
Annen rentekostnad		400 059	362 102
Annen finanskostnad		70 000	3 245
Sum finanskostnader		1 555 929	1 786 682
Netto finans		779 811	-1 136 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 922	-317 465
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-934 349	21 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 386 271	-339 438
Årsresultat		2 386 271	-339 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 386 271	-339 438
Sum overføringer og disponeringer		2 386 271	-339 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	934 349	0
Sum immaterielle eiendeler		934 349	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 200 000	1 412 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	170 466	170 466
Sum varige driftsmidler		1 370 466	1 582 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 953 159	12 048 159
Lån til foretak i samme konsern		1 188 034	959 546
Investeringer i aksjer og andeler	9	689 289	1 774 794
Andre fordringer	11	282 053	152 053
Sum finansielle anleggsmidler		15 112 535	14 934 552
Sum anleggsmidler		17 417 350	16 517 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 331 873	1 592 196
Sum fordringer		2 331 873	1 592 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	318 800	128 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 800	128 601
Sum omløpsmidler		2 650 673	1 720 797
SUM EIENDELER		20 068 023	18 237 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	3 000 000	3 000 000
Overkurs	14	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 876 232	2 489 962
Sum opptjent egenkapital		4 876 232	2 489 962
Sum egenkapital		8 116 232	5 729 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 750 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 370 000	5 949 771
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	11 199 771
Sum langsiktig gjeld		10 120 000	11 199 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 358	7 702
Betalbar skatt	7	0	21 973
Kortsiktig konserngjeld		1 509 855	1 251 548
Annen kortsiktig gjeld		45 579	26 860
Sum kortsiktig gjeld		1 831 792	1 308 083
Sum gjeld		11 951 792	12 507 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 068 024	18 237 816



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	99 250 410	94 263 930
Annen driftsinntekt	3	411 091	
Sum inntekter		99 661 501	94 263 930
Kostnader			
Varekostnad		79 932 477	78 959 913
Lønnskostnad	4,5	5 966 624	5 879 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 239 927	1 226 406
Annen driftskostnad	4	6 675 211	4 830 589
Sum kostnader		93 814 239	90 896 378
Driftsresultat		5 847 262	3 367 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139	221
Annen finansinntekt		2 871 191	1 957 459
Sum finansinntekter		2 873 330	1 957 680
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 085 870	1 421 335
Annen rentekostnad		1 331 887	1 162 148
Annen finanskostnad		2 042 202	1 510 138
Sum finanskostnader		4 459 959	4 093 621
Netto finans		-1 586 629	-2 135 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 260 633	1 231 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 836	718 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 868 797	512 900
Årsresultat		3 868 797	512 900



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	960 262	39 361
Goodwill	6	-1 747 544	
Sum immaterielle eiendeler		-787 282	39 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	12 891 480	10 528 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	3 015 342	3 046 261
Sum varige driftsmidler		15 906 822	13 574 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	689 289	1 774 794
Andre fordringer	11	720 053	580 053
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 342	2 354 847
Sum anleggsmidler		16 528 882	15 969 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,11	32 794 902	25 218 129
Sum varer		32 794 902	25 218 129
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 085 087	7 228 367
Andre fordringer		290 945	175 250
Sum fordringer		14 376 032	7 403 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 209 723	3 258 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 723	3 258 192
Sum omløpsmidler		49 380 657	35 879 938
SUM EIENDELER		65 909 539	51 849 107



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	3 000 000	3 000 000
Overkurs	14	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	17 213 331	13 025 488
Sum opptjent egenkapital		17 213 331	13 025 488
Sum egenkapital		20 453 331	16 265 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 580 043	7 023 105
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 370 000	5 949 771
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 043	12 972 876
Sum langsiktig gjeld		11 950 043	12 972 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	18 820 753	16 437 322
Leverandørgjeld		10 258 439	1 060 196
Betalbar skatt	6	1 272 346	711 537
Skyldige offentlige avgifter		1 545 005	1 621 489
Annen kortsiktig gjeld		1 609 622	2 780 200
Sum kortsiktig gjeld		33 506 165	22 610 744
Sum gjeld		45 456 208	35 583 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 909 539	51 849 108



Til generalforsamlingen i Semeco AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semeco AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 386 271 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 868 798 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING FOR SEMECO 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Semeco driver investeringsvirksomhet av ethvert slag, herunder deltakelse i andre selskap. Forretningskontor er i Lørenskog kommune. Konsernet består av morselskapet Semeco AS og datterselskapene Notim AS, Semeco Eiendom AS, Solheimveien 40 AS samt Semeco Properties EOOD i Bulgaria. Notim AS driver med kjøp og salg av varer til næringsmiddelindustrien. Semeco Properties EOOD har overtatt eierskap og drift av selskapets eiendommer i Bulgaria. I 2022 ble også prosessen med å fisjonere ut Solheimveien 40 i eget aksjeselskap formalisert, ved årsskifte var dette i prosess, men har senere blitt gjennomført uten problemer. Semeco AS ervervet i tillegg et nytt selskap, Semeco Eiendom AS, som var i besittelse av eiendom selskapet var interessert i.

BTL Netthandel AS ble solgt ut av konsernet i løpet av 2022, selskapet skulle uansett avvikles slik at dette var en enkel løsning.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2022 ble salgsinntekter i Semeco AS de samme som i 2021.

Konsernet har samlet sett en økning i omsetning på kr. 5.397.571,- som i hovedsak tilskrives økning i Notim AS gjennom vekst på både eksport og hjemmemarked.

Konsernets overskudd ble kr. 3.868.798,- etter skattekostnad. Semeco AS hadde et resultat etter skatt på kr. 2.386.270,-.

Egenkapitalandelen i Semeco AS pr 31.12.22 var 40,4%, opp fra 31,4% året før.

I konsernet var egenkapitalandelen 31,0%, ned fra 31,4% året før.

Styrkingen av EK i Semeco AS kommer i hovedsak av tildelt overskudd fra datterselskap.

Notim AS opererer i hovedsak i et råvaremarked som kan svinge i volum og pris noe som kan føre til variasjon i årsresultat. Selskapet har over tid klart å spre omsetningen over flere varegrupper og har nå en større del av omsetningen av varer som typisk anses som mer stabile.

Både Notim AS og morselskapet er eksponert mot Euro. Notim AS har ca. 50% av omsetningen i Euro og har sånn sett redusert risiko for denne eksponeringen betydelig. Man står også relativt fritt til å endre øvrige priser som følge av endringer av valutajusteringer.

Morselskapet har gjennom sitt datterselskap Semeco Properties EOOD og Semeco Eiendom AS mye av eiendelene plassert i Bulgaria der verdisetting av eiendommene blir gjort i Euro.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling annet enn det som er begrenset til videreutvikling av selskapets produkter.



Disponering av årets resultat er vist i note 14 i årsregnskapet.

Utvidelse av konsernet

Som et ledd i utviklingen av selskapets konsernstruktur ble planene om å etablere et eget eiendomsselskap for Solheimveien 40 formalisert i 2022, denne prosessen har gått over lengre tid og ble endelig slutført i 2023.

Det ble også gjennomført et oppkjøp av et norsk selskap som har eierskap av eiendom i Bulgaria. Dette er sterkt knyttet til selskapets eksisterende investeringer i Bulgaria gjennom datterselskapet Semeco Properties EOOD (BG). Selskapet ble kjøpt i sin helhet i Q4 2022 og etter navnebyttet heter dette selskapet nå Semeco Eiendom AS. Formålet med denne investeringen er å forvalte eiendommene gjennom salg og utleie.

Redegjørelse for foretakets utsikter

For Semeco AS og eiendomsmarkedet forventes det nå på eiendomsiden i Norge en reduksjon i eiendomsspriser som følge av de høye rentekostnadene som har kommet for fullt det siste året. Markedet har i flere år gått oppover, og at det nå kommer en liten korleksjon er ikke unaturlig. For Semeco AS skal ikke dette ha noen betydning.

For eiendomsmassen i Bulgaria har markedet de siste årene hatt en positiv utvikling. De vanskelige forholdene man opplevde under pandemien er også i ferd med å bli helt borte, nå er det først og fremst krigen i Ukraina som skaper noe usikkerhet i regionen. Så langt har det ikke gitt negative utslag i eiendomsmarkedet i Bulgaria, som i 2022 var blant de markedene som så høyest verdistigning i Europa.

Selskapet har investert betydelige beløp i området Aheloy i Bulgaria, og har gjennom sin deltakelse i BSP (Black Sea Property), Semeco Properties EOOD og Semeco Eiendom AS vært med på å utvikle et av de største prosjektene ved svartehavskysten de siste årene. Investeringen i BSP har betydelige underliggende verdier i form av 600 leiligheter, samt kommersielle områder og drift av anlegget.

I 2022 ble anlegget åpnet og utsiktene for 2023 er positive med tanke på å generere inntekter for året. På grunn av den pågående krigen i Ukraina har prosjektet hatt en del motstand når det gjelder refinansiering med banken for gjelden. Usikkerhet rundt investeringen da en del av markedet var rettet mot Russland førte til noe skepsis. Nærheten til Ukraina er også en bekymring for en del av turismen. Siste børsmelding fra BSP tilsier at en refinansieringsavtale er inngått med First Investment Bank og en ny milepæl er nådd.

Semeco AS har leieinntekter fra eiendommen Solheimveien 40, samt utbytte fra Notim AS i 2022. Eventuelle leieinntekter i Bulgaria tilfaller det heleide datterselskapet Semeco Properties EOOD, og tilsvarende til Semeco Eiendom AS for de eiendommene som ligger under dets forvaltning. Man har begrenset med forventninger for å generere overskudd på leie i Bulgaria i 2023, men det forventes bedring fra 2022. Det endelige målet med investeringen er å redusere eksponeringen i dette anlegget gjennom salg av leiligheter og i mellomtiden, så langt det lar seg gjøre, dekke løpende kostnader gjennom utleie.



Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er begrenset. Det er i første rekke investeringen i BSP samt endringer i valuta som utgjør de største bevegelsene i selskapets verdier. Da verdsettelse av både BSP og konsernets eiendom i Bulgaria blir gjort i Euro vil endringer i den norske kronen påvirke dette direkte. Utover i 2023 har man sett en voldsom svekkelse av den norske kronen, noe som har løftet verdien på eiendommene i Bulgaria tilsvarende.

Totalt sett er ikke konsernet veldig eksponert for valuta da man drar fordeler og ulemper fra bevegelse i begge retninger.

Selskapet har ingen lån knyttet til investeringene i Bulgaria slik at ethvert salg, i sin helhet, vil øke konsernets tilgjengelige kapital.

Konsernets lån er pr i dag i lokal valuta, og det er ingen bindinger på renten. Likviditeten i selskapet er for tiden akseptabel. Konsernets bankforbindelse jobber også godt med ledelsen når det planlegges for utfordrende perioder.

Kredittrisiko i datterselskapets faste kunder anses å være begrenset da selskapet i stor grad handler med solide selskap med god likviditet. Selskapet overvåker ukentlig innbetalinger og fører dialog og iverksetter tiltak ved behov. Bransjen Notim AS bærer preg av lange kredittider i enden av vareforløpet og kapitalkrevende råvarer, så likviditetsmessig er det en utfordrende bransje å operere i.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Semeco AS er positiv til at selskapets investeringer i Bulgaria kan la seg realisere på gunstigere betingelser enn tidligere i løpet av de neste 2-3 årene, det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til hvordan krigen i Ukraina vil påvirke markedet på lengre sikt, mens pandemiens påvirkning nå ikke er direkte synlig lenger. Inflasjon er en positiv driver for selskapets underliggende verdier, og med tanke på den lave belåningsgraden selskapet har på eiendomsmassen er det liten risiko knyttet til høyere rente. Høyere rente vil på sikt bremse veksten i eiendomsprisene, og prisene vil kanskje korrigeres ned.

For Notim forventes det stabil drift i neste periode.

Krig i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker markedet i Bulgaria når det gjelder turisme og eiendomspriser. Så langt har ikke markedet latt seg påvirke veldig negativt når vi ser på det store bildet. Prisene har gått opp, mer enn noen gang tidligere i 2022, noe som er et tegn på at etterspørselen har vært god.

Det er vanskelig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser krigen vil ha for inntektene og verdiene i Bulgaria, men indikasjonene fra de som leier ut er at pågangen så langt i 2023 er bedre enn 2022.

For Notim AS har ikke krigen i Ukraina noen direkte påvirkning på selskapet.



Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Arbeidsmiljø

Sykefravær i konsernet var i 2022 9,24%, noe som er unormalt høyt. Det er først og fremst på grunn av en langtidssykemelding. Ser vi bort ifra denne er sykefraværet på 2,7%, noe som må sies å være tilfredsstillende. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Konsernet har en stabil og kompetent bemanning.

Likestilling

Av totalt antall ansatte i Notim AS, som er det eneste selskapet med ansatte, er det 1 (14,3%) kvinne ansatt av totalt 7 personer.

Notim AS er et selskap med få ansatte og det er ikke uten videre enkelt å sammenlikne lønn på tvers av de ulike arbeidsoppgavene og ansvarsområdene man har. Hvis man ser på alle ansatte sett bort fra toppledelsen, Daglig leder og direktør (eier), ligger mennenes lønning i gjennomsnitt 11,8 % lavere.

Årsaken til dette går på arbeidets art, ansvar tilknyttet stillingen og ansenitet i selskapet.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Aktsomhetsvurdering

I forbindelse med selskapets forpliktelser som følger av Åpenhetsloven av 2022, vil Notim AS sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger være tilgjengelig på bedriftens hjemmeside www.notim.no innen 30.06.2023.



I styret for
Semeco AS

Lørenskog 07.07.2023

Ståle Eriksen
Styrets formann

Morten N. Eriksen
Styremedlem og Daglig Leder



Semeco AS

Morselskapet

Konsernet

2021	2022	RESULTATREGSKAP	Noter	2022	2021
		DRIFTSINNEKTER			
-	-	Salgsinntekter	2	99 250 410	94 263 930
1 250 000	1 250 000	Leieinntekter	3	411 091	-
1 250 000	1 250 000	Sum driftsinntekter		99 661 501	94 263 930
		DRIFTSKOSTNADER			
-	-	Varekostnad		79 932 477	78 959 912
-	-	Lønnskostnad	4, 5	5 966 624	5 879 470
318 000	212 000	Avskrivning på driftsmidler	6	1 239 927	1 226 406
113 373	365 889	Annen driftskostnad	4	6 675 211	4 830 589
431 373	577 889	Sum driftskostnader		95 064 239	90 896 377
818 627	672 111	Driftsoverskudd(+)/underskudd(-)		5 847 263	3 367 554
		FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
0	95	Renteinntekter		2 139	221
517 817	2 331 873	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
132 773	3 772	Andre finansinntekter		2 871 191	1 957 459
650 590	2 335 740	Sum finansinntekter		2 873 330	1 957 680
362 102	400 059	Rentekostnader		1 331 887	1 162 148
1 421 335	1 085 870	Verdired. markedsbaserte omløpsmidler		1 085 870	1 421 335
3 245	70 000	Andre finanskostnader		2 042 202	1 510 138
1 786 682	1 555 929	Sum finanskostnader		4 459 959	4 093 621
-1 136 092	779 811	Netto finansposter		1 586 629	2 135 941
-317 465	1 451 922	Resultat før skattekostnad		4 260 634	1 231 612
21 973	-934 349	Skattekostnad	7	391 836	718 711
-339 438	2 386 271	Resultat etter skatt		3 868 798	512 901
-339 438	2 386 271	Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		3 868 798	512 901
		OVERFØRINGER			
-339 438	-	Overført fra annen egenkapital			
-	2 386 271	Avsatt til annen egenkapital			
339 438	2 386 271	Sum overføringer			



31.12.2021	31.12.2022	BALANSE	
		EIENDELER	
			31.12.2022
			31.12.2021
		ANLEGGSMIDLER	
		Immaterielle eiendeler	
0	934 349	Utsatt skattefordel	
0	0	Goodwill	7 6
			960 262
			-1 747 544
	934 349	Sum Immaterielle eiendeler	39 361 0
			-787 282
			39 361
		Varige driftsmidler	
1 412 000	1 200 000	Tomter og bygninger	6, 10
170 466	170 466	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10
			12 891 480
			3 015 342
1 582 466	1 370 466	Sum varige driftsmidler	10 528 700 3 046 261
			15 906 822
			13 574 961
		Finansielle anleggsmidler	
12 048 159	12 953 159	Investering i datterselskap	8
1 774 794	689 289	Investering i andre selskaper	9
152 053	282 053	Andre fordringer	11
959 546	1 188 034	Lån til selskap i samme konsern	
14 934 552	15 112 535	Sum finansielle anleggsmidler	
			720 053
			-
			1 409 342
			2 354 847
16 517 018	17 417 350	Sum anleggsmidler	16 528 882
			15 969 169
		OMLØPSMIDLER	
		Varer	
		Varebeholdning	10, 11
			32 794 902
		Sum varer	25 218 129
			32 794 902
			25 218 129
		Fordringer	
		Kundefordringer	11
1 592 196	2 331 873	Konsernfordringer	
		Andre fordringer	
			14 085 087
			7 228 367
1 592 196	2 331 873	Sum fordringer	290 945
			175 250
			14 376 032
			7 403 617
		Bankinnskudd, kontanter og lignende	
128 601	318 800	Kontanter, bank	12
128 601	318 800		2 209 723
		Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 258 192
1 720 798	2 650 674		2 209 723
		Sum omløpsmidler	49 380 657
			35 879 939
18 237 816	20 068 024	Sum eiendeler	65 909 540
			51 849 108



31.12.2021	31.12.2022		31.12.2022	31.12.2021
		EGENKAPITAL OG GJELD		
		EGENKAPITAL		
		Innskutt egenkapital		
3 000 000	3 000 000	Aksjekapital	13, 14	3 000 000
240 000	240 000	Overkurs	14	240 000
-	-	Annen innskutt egenkapital		-
<u>3 240 000</u>	<u>3 240 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 240 000</u>
		Opptjent egenkapital		
2 489 962	4 876 232	Annen egenkapital	14	17 213 331
<u>2 489 962</u>	<u>4 876 232</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>17 213 331</u>
<u>5 729 962</u>	<u>8 116 232</u>	Sum egenkapital		<u>20 453 331</u>
				<u>16 265 488</u>
		GJELD		
		Annen langsiktig gjeld		
5 250 000	4 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 580 043
5 949 771	5 370 000	Øvrig langsiktig gjeld	3	5 370 000
<u>11 199 771</u>	<u>10 120 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 950 043</u>
				<u>12 972 876</u>
		Kortsiktig gjeld		
7 702	276 358	Leverandørgjeld		10 258 439
21 973	-	Betalbar skatt	7	1 272 346
-	-	Kassekreditt	11, 12	18 820 753
-	-	Skyldige offentlige avgifter		1 545 005
1 251 548	1 509 855	Gjeld til selskap i samme konsern		-
26 860	45 579	Annen kortsiktig gjeld		1 609 622
<u>1 308 083</u>	<u>1 831 792</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>33 506 165</u>
<u>12 507 854</u>	<u>11 951 792</u>	Sum korts. og langs. gjeld		<u>45 456 208</u>
<u>18 237 816</u>	<u>20 068 024</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>65 909 539</u>
				<u>51 849 108</u>

Ståle Morten Eriksen
Styrets leder

Lørenskog, den 7.7.2023

Morten Nysæter Eriksen
Styremedlem / Daglig leder



Semeco AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2021	2022			2022	2021
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
-317 465	2 537 792	Resultat før skattekostnad		4 260 634	1 231 612
0	-21 973	Periodens betalte skatt		-711 537	-633 738
318 000	212 000	Ordinære avskrivninger		1 239 927	1 226 406
0	0	Nedskrivning av anleggsmidler		0	0
0	0	Endring i varelager		-7 576 773	1 933 866
0	0	Endring i kundefordringer		-6 856 720	-1 412 337
-38 081	268 656	Endring i leverandørgjeld		9 198 243	-4 791 372
215 751	-709 825	Endring i konsernmellomværende		0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer		474 615	234 762
663 179	-41 679	Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 221 198	1 032 142
841 384	2 244 971	Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		1 249 586	-1 178 659
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler		643 995	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler		-4 302 649	-869 815
0	30 000	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
0	-1 005 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
0	-975 000	Netto kontantstrøm investeringsaktivitet		-3 658 654	-869 815
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	161 033
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
-800 229	-1 079 771	Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld		-1 022 833	-300 229
0	0	Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld		0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt		2 383 431	3 129 374
0	0	Endring i innbetalt egenkapital		0	0
0	0	Utbetaling av utbytte		0	0
-800 229	-1 079 771	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet		1 360 598	2 990 178
41 155	190 200	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter		(1 048 470)	941 704
87 446	128 601	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01		3 258 192	2 316 488
128 601	318 800	Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12		2 209 722	3 258 192



Semeco AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Salg av varer:

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Semeco AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer består anskaffelseskost av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Semeco AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Semeco AS

Noter 2022

Note 2 Salgsinntekter

Tabellen nedenfor viser ulike inntektstyper fordelt på geografisk marked.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Norge	1 250 000	1 250 000	62 688 924	60 740 324
Øvrige Europa	0	0	36 561 486	33 523 606
Sum	1 250 000	1 250 000	99 250 410	94 263 930

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ståle Eriksen er kontrollerende eier i Semeco AS.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper fremgår av balanseoppstillingen. Utover transaksjoner i tabellen nedenfor har konsernet ikke transaksjoner med nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	
	2022	2021
Salg av varer og tjenester		
Salgsinntekter (leieinntekter datterselskap)	1 250 000	1 250 000
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:	0	0
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til aksjonær	199 151	213 756
Fordringer og gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	-5 370 000	5 949 771



Semeco AS

Noter 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har ikke hatt lønnskostnader. Morselskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	4 591 146	4 519 944
Arbeidsgiveravgift	0	0	756 221	740 999
Pensjonskostnader	0	0	353 911	321 435
Andre ytelser	0	0	265 346	297 092
Sum	0	0	5 966 624	5 879 470
Årsverk sysselsatt:	0	0	7	7

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder/ Styrets leder		Styremedlem
Lønn	1 136 980	1 123 200	
Pensjonsutgifter	22 740	22 464	
Annen godtgjørelse	151 281	131 999	
Sum	1 311 001	1 255 199	

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdibasert godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2021	2021
Lovpålagt revisjon	41 650	34 850	180 300	164 350
Bistand årsregnskap/skattemelding	51 294	0	68 250	59 012
Attestasjonstjenester	35 000	0	35 000	0
Andre tjenester	183 332	59 012	184 957	0
Sum honorar til revisor	311 276	93 862	468 507	223 362

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ingen ansatte og har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskap er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets ordning oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Semeco AS

Noter 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Lager og kontor	Tomter	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 300 000	1 200 000	170 466	6 670 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 300 000	1 200 000	170 466	6 670 466
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 300 000	0	0	5 300 000
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 200 000	170 466	1 370 466
Årets avskrivninger	212 000	0	0	212 000

Tomter og kunst avskrives ikke. Lager og kontor vil regnskapsmessig være avskrevet i 2022.

Konsern

	Leiligheter utland	Tomter, lager og kontor	Maskiner, inventar og kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 642 913	6 500 000	6 241 660	28 384 573
Tilgang fra oppkjøp	3 093 955	0	68 647	3 162 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 140 047	1 140 047
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-643 995	-643 995
Valutaomregning /andre endringer	-104 441	0	8 581	-95 860
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 632 427	6 500 000	6 814 940	31 947 367
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 940 947	5 300 000	3 799 598	16 040 545
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	11 691 480	1 200 000	3 015 342	15 906 822
Årets avskrivninger	463 156	212 000	564 771	1 239 927
Avskrivningsplan	0-50 år	17 år	5 år	
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	Lineær	

Av konsernets tomter, lager og kontor utgjør tomter kr 1 200 000 (som ikke avskrives).
Av konsernets maskiner, inventar og kunst utgjør kunst kr 170 466 (som ikke avskrives).
Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

I forbindelse med kjøp av datterselskap i 2022 har det oppstått negativ goodwill på NOK 1 747 544.
Negativ goodwill er ikke avskrevet i 2022 pga. at tilgangen er ansakffet sent på året.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidl.:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Maskiner, inventar, data mv	0	0	485 438	550 400
Eksterne lokaler	0	0	822 193	845 822

Side 10



Semeco AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	21 973	1 312 737	711 537
Endring utsatt skatt	-934 349	0	-920 901	7 174
Sum skattekostnad	-934 349	21 973	391 836	718 711
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	1 451 921	-317 465	6 742 382	1 231 612
herav resultat før skatt Bulgaria	0	0	-618 687	-691 206
Resultat før skattekostnad Norge	1 451 921	-317 465	7 361 069	1 922 818
Permanente forskjeller *)	-992 774	903 518	-551 458	1 507 879
Endring i midlertidige forskjeller	-459 147	-486 179	-842 625	-196 434
Årets skattegrunnlag Norge	0	99 874	5 966 986	3 234 263
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	1 312 737	711 357
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	-40 391	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	1 272 346	711 357
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	0	0	6 959	-362 353
Varer	0	0	0	0
Anleggsmidler	-2 017 941	-1 919 812	-2 584 757	-2 080 669
Gevinst- og tapskonto	-2 229 102	-2 786 377	-2 184 747	-2 764 433
Underskudd til fremføring	0	0	-1 008 083	0
Sum	-4 247 043	-4 706 189	-5 770 628	-5 207 455
Inngår ikke i beregn. av utsatt skattefordel			1 405 797	322 353
Gr.lag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 247 043	-4 706 189	-4 364 831	-4 885 102
22% utsatt skatt (-skattefordel)	-934 349	-1 035 362	-1 269 537	-1 074 722
Bokført utsatt skattefordel	934 349	0	960 262	39 361
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 035 362	309 275	1 035 361

Morselskapet/konsernet unnlot å bokføre utsatt skattefordel på kr 1 035 361 pr 31.12.21

Av vesentlighetshensyn er datterselskap i Bulgaria ikke inkludert i beregning av årets skattegrunnlag. Selskapet i Bulgaria og har underskudd til fremføring estimert til:

	2022	2021
Akkumulert underskudd i Bulgaria på kr	2 436 864	1 818 177



Semeco AS

Noter 2022

Note 8 Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Antall aksjer	Kostpris
Notim AS	Oslo	100 %	20 000	2 240 000
Semeco Eiendom AS	Oslo	100 %	63 158	975 000
Solheimveien 40 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000
Semece Properties EOOD	Sofia, Bulgaria	100 %	1 941 870	9 708 159
				<u>12 953 159</u>

Investeringene vurderes etter kostmetoden.

Investeringer etter kostmetoden:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2022
Notim AS	2 240 000	2 240 000	16 455 085	4 582 963
Semeco Eiendom AS	975 000	975 000	2 572 668	-149 876
Solheimveien 40 AS	30 000	30 000	30 000	0
Semeco Properties EOOD	9 708 159	9 708 159	7 985 618	-618 687
Sum	<u>12 953 159</u>	<u>12 953 159</u>		

Semeco AS eier 100% av aksjene i datterselskapene. Selskapene inngår i konsernregnskapet.

Note 9 Investering aksjer (anleggsmidler)

Morselskap / Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	4 203 344	689 289	689 289	-1 085 505
Sum	<u>4 203 344</u>	<u>689 289</u>	<u>689 289</u>	<u>-1 085 505</u>

Note 10 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager ferdigvarer	0	0	32 794 902	25 218 129
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>32 794 902</u>	<u>25 218 129</u>

Samlet varelagerverdi for konsernet pr 31.12 er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke avsatt for ukurans.

Varelageret stilt som sikkerhet for lån.



Semeco AS

Noter 2022

Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	62 159	185 851
Sum	0	0	62 159	185 851

Pantstillelser	Morselskap	
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	4 750 000	5 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom (kontor,lager,tomt)	1 200 000	1 412 000

Lånebetingelser (morselskap)

Lån til eier skal ikke tilbakebetales uten lånegivers samtykke
Egenkapitalandelen på konsernnivå skal hvert år minimum være 25% pr. 31.12.
Selskapet er ikke i brudd med lånebetingelsene.

Pantstillelser	Konsern	
	2022	2021
Langsiktig gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	6 580 043	7 023 105
Kortsiktig gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	18 820 753	16 437 322
Pantsatte eiendeler:	Pantebeløp	Bokført verdi
Eiendom (kontor,lager,tomt)	20 000 000	2 499 072
Kundefordringer	15 000 000	14 085 087
Varelager	15 000 000	32 794 902
Driftstilbehør og motorvoagner	2 022 806	1 516 585

Note 12 Bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skattetreksmidler	0	0	213 523	218 098
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	1 179 247	3 562 678



Semeco AS

Noter 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Verv	Antall	Eierandel
Ståle Eriksen	Styrets leder	30 000	100 %

Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	240 000	2 489 962	5 729 962
Årets resultat	0	0	2 386 270	2 386 270
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	240 000	4 876 232	8 116 232

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	240 000	13 025 488	16 265 488
Årets resultat	0	0	3 868 798	3 868 798
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Valuta og andre endringer	0	0	319 045	319 045
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	240 000	17 213 331	20 453 331



Semeco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	4	1 250 000	1 250 000
Sum driftsinntekter		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	212 000	318 000
Annen driftskostnad	2	365 889	113 373
Sum driftskostnader		<u>577 889</u>	<u>431 373</u>
Driftsresultat		<u>672 111</u>	<u>818 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	183 594	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 148 279	517 817
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		3 772	132 773
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 085 870	1 421 335
Annen rentekostnad	4	400 059	362 102
Annen finanskostnad		70 000	3 245
Resultat av finansposter		<u>779 810</u>	<u>-1 136 091</u>
Resultat før skattekostnad		1 451 921	-317 465
Skattekostnad på resultat	1, 10	-934 349	21 973
Resultat		<u>2 386 270</u>	<u>-339 438</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>2 386 270</u>	<u>-339 438</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 386 270	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	339 438
Sum overføringer		<u>2 386 270</u>	<u>-339 438</u>

Side 1

**Semeco AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	934 349	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>934 349</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 200 000	1 412 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	170 466	170 466
Sum varige driftsmidler		<u>1 370 466</u>	<u>1 582 466</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 953 159	12 048 159
Lån til selskap i samme konsern		1 188 034	959 546
Investeringer i aksjer og andeler	5	689 289	1 774 794
Andre langsiktige fordringer	11	282 053	152 053
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 112 535</u>	<u>14 934 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 417 350</u>	<u>16 517 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	2 331 873	1 592 196
Sum fordringer		<u>2 331 873</u>	<u>1 592 196</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>318 800</u>	<u>128 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 650 674</u>	<u>1 720 797</u>
Sum eiendeler		<u>20 068 024</u>	<u>18 237 816</u>

**Semeco AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 240 000</u>	<u>3 240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 876 232	2 489 962
Sum opptjent egenkapital		<u>4 876 232</u>	<u>2 489 962</u>
Sum egenkapital		<u>8 116 232</u>	<u>5 729 962</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 750 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 370 000	5 949 771
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 120 000</u>	<u>11 199 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 358	7 702
Betalbar skatt	1, 10	0	21 973
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 509 855	1 251 548
Annen kortsiktig gjeld		45 579	26 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 831 792</u>	<u>1 308 083</u>
Sum gjeld		<u>11 951 791</u>	<u>12 507 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 068 024</u>	<u>18 237 816</u>



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 973
Endring i utsatt skattefordel	-934 349	0
Skattekostnad ordinært resultat	-934 349	21 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 451 921	-317 465
Permanente forskjeller	-992 774	903 518
Endring i midlertidige forskjeller	-459 147	-486 176
Skattepliktig inntekt	0	99 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 391	21 973
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 017 941	-1 919 812	98 128
Gevinst- og tapskonto	-2 229 102	-2 786 377	-557 275
Sum	-4 247 043	-4 706 189	-459 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 706 189	4 706 189
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 247 043	0	4 247 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-934 349	0	934 349