



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 417 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LAGEREIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 622	
Sum inntekter		21 622	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 998	52 093
Sum kostnader		50 998	52 093
Driftsresultat		-29 376	-52 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 966	240 272
Annen renteinntekt		3	27
Sum finansinntekter		72 969	240 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 790
Sum finanskostnader			12 790
Netto finans		72 969	227 509
Ordinært resultat før skattekostnad		43 593	175 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 591	38 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 002	136 825
Årsresultat		34 002	136 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 002	136 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 002	136 825
Sum overføringer og disponeringer		34 002	136 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 534 842	8 130 185
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 842	8 130 185
Sum anleggsmidler		6 534 842	8 130 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 942
Sum fordringer			27 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 320	13 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 320	13 515
Sum omløpsmidler		80 320	41 458
SUM EIENDELER		6 615 162	8 171 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 571 569
Sum avsetninger for forpliktelser			5 571 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 571 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 143
Kortsiktig konserngjeld	2	5 615 162	1 568 309
Annen kortsiktig gjeld			21 622
Sum kortsiktig gjeld		5 615 162	1 600 074
Sum gjeld		5 615 162	7 171 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 162	8 171 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391847

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 417 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LAGEREIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 987 417 773
KARIHAUGEN LAGEREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 622	
Sum inntekter		21 622	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 998	52 093
Sum kostnader		50 998	52 093
Driftsresultat		-29 376	-52 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 966	240 272
Annen renteinntekt		3	27
Sum finansinntekter		72 969	240 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 790
Sum finanskostnader			12 790
Netto finans		72 969	227 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 591	38 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 002	136 825
Årsresultat		34 002	136 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 002	136 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 002	136 825
Sum overføringer og disponeringer		34 002	136 825



Sum langsiktig gjeld		0	5 571 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 143
Kortsiktig konserngjeld	2	5 615 162	1 568 309
Annen kortsiktig gjeld			21 622
Sum kortsiktig gjeld		5 615 162	1 600 074
Sum gjeld		5 615 162	7 171 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 162	8 171 643



Organisasjonsnr: 987 417 773
KARIHAUGEN LAGEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Karihaugen Lagereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karihaugen Lagereiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugen Lagereiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Karihaugen Lagereiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 622	0
Sum driftsinntekter		21 622	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 998	52 093
Sum driftskostnader		50 998	52 093
DRIFTSRESULTAT		(29 376)	(52 093)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 966	240 272
Annen renteinntekt	3	3	27
Sum finansinntekter		72 969	240 299
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 790
Sum finanskostnader		0	12 790
NETTO FINANSPOSTER		72 969	227 509
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		43 593	175 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 591	38 591
ÅRSRESULTAT		34 002	136 825
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Netto konsernbidrag	4	34 002	136 825
Sum overføringer og disponeringer		34 002	136 825



Karihaugen Lagereiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 534 842	8 130 185
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 842	8 130 185
SUM ANLEGGSMIDLER		6 534 842	8 130 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	27 942
Sum fordringer		0	27 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 320	13 515
SUM OMLØPSMIDLER		80 320	41 458
SUM EIENDELER		6 615 162	8 171 643



Karihaugen Lagereiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 571 569
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 571 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 571 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 143
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 615 162	1 568 309
Annen kortsiktig gjeld		0	21 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 615 162	1 600 074
SUM GJELD		5 615 162	7 171 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 162	8 171 643

Oslo, 12. mai 2021

Mads Agerup

Trygve V. Botnen



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Planlagt avvikling

Selskapet planlegges avviklet i 2021. Det er ikke identifisert noen forskjeller mellom bokførte verdier og virkelige verdier i selskapets balanseposter pr 31.12.2020. Selskapets aksjekapital er positiv og vil sammen med annen egenkapital bli overført til morselskapet.



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 875	9 625
Totalt	9 875	9 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Næringseiendom Holding AS	6 534 842	8 130 185
Totalt	6 534 842	8 130 185

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Netto avgitt konsernbidrag	5 615 162	1 568 309
Totalt	5 615 162	6 506 745

Renter resultatføres med 1% p.a.



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	43 593	175 416
Endring i midlertidige forskjeller	25 325 318	6 331 329
Ytet konsernbidrag	-25 368 911	-6 506 745
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 581 160	1 431 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 571 569	-1 392 893
Samlede ordinære skattekostnader	9 591	38 591

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	0	25 325 318
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	25 325 318
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	25 325 318
Balanseført utsatt skatt	0	5 571 569

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		34 002	34 002
Mottatt konsernbidrag		19 753 749	19 753 749
Avgitt konsernbidrag		-19 787 751	-19 787 751
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	1 000 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 1 000 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.



Til generalforsamlingen i Karihaugen Lagereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karihaugen Lagereiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugen Lagereiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.