



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 280	35 934
Sum kostnader		42 280	35 934
Driftsresultat		-42 280	-35 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 370	1 055
Sum finanskostnader		6 370	1 055
Netto finans		-6 370	-1 055
Resultat før skattekostnad		-48 650	-36 989
Årsresultat		-48 650	-36 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 650	-36 989
Totalresultat		-48 650	-36 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 650	-36 989
Sum overføringer og disponeringer		-48 650	-36 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 367 053	1 367 053
Fordringer			
Konsernfordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509	35 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	35 922
Sum omløpsmidler		1 370 561	1 402 975
SUM EIENDELER		1 370 561	1 402 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		104 534	55 884
Sum opptjent egenkapital		-104 534	-55 884
Sum egenkapital	2	-74 534	-25 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 444 859	1 425 859
Sum annen langsiktig gjeld	1, 2	1 444 859	1 428 859
Sum langsiktig gjeld		1 444 859	1 428 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	
Sum kortsiktig gjeld		236	
Sum gjeld		1 445 095	1 428 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 561	1 402 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Houssain Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 280	35 934
Sum kostnader		42 280	35 934
Driftsresultat		-42 280	-35 934
Annen rentekostnad		6 370	1 055
Sum finanskostnader		6 370	1 055
Netto finans		-6 370	-1 055
Resultat før skattekostnad		-48 650	-36 989
Årsresultat		-48 650	-36 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 650	-36 989
Totalresultat		-48 650	-36 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 650	-36 989
Sum overføringer og disponeringer		-48 650	-36 989



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 367 053

1 367 053

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

2 000

2 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 509

35 922

1 509

35 922

Sum omløpsmidler

1 370 561

1 402 975

SUM EIENDELER

1 370 561

1 402 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

104 534

55 884

-104 534

-55 884

Sum egenkapital

2

-74 534

-25 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 1, 2

1 444 859

3 000

1 444 859

1 425 859

1 428 859

Sum langsiktig gjeld

1 444 859

1 428 859



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236	
Sum kortsiktig gjeld	236	
Sum gjeld	1 445 095	1 428 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 561	1 402 975



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kongerød Bolig AS



RESULTATREGNSKAP

KONGERØD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	42 280	35 934
Sum driftskostnader		42 280	35 934
Driftsresultat		-42 280	-35 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 370	1 055
Resultat av finansposter		-6 370	-1 055
Resultat før skattekostnad		-48 650	-36 989
Årsresultat		-48 650	-36 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 650	36 989
Sum overføringer		-48 650	-36 989

KONGERØD BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

KONGERØD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 367 053	1 367 053
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509	35 922
Sum omløpsmidler		1 370 561	1 402 975
Sum eiendeler		1 370 561	1 402 975

KONGERØD BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

KONGERØD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 534	-55 884
Sum opptjent egenkapital		-104 534	-55 884
Sum egenkapital	2	-74 534	-25 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	3 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 444 859	1 425 859
Sum annen langsiktig gjeld	1, 2	1 444 859	1 428 859
Leverandørgjeld		236	0
Sum kortsiktig gjeld		236	0
Sum gjeld		1 445 095	1 428 859
Sum egenkapital og gjeld		1 370 561	1 402 975

Skien, 29.04.2026
Styret i Kongerød Bolig AS

Houssain Hassan Khaled
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Kongerød Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan. Eier har lånt inn -1 444 859 som finansiering av selskapets investeringer.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital 74 534 er tapt per balansedagen.

Det foreligger innlån på kroner -1 444 859 fra eier som garanterer for videre drift og som er tilstrekkelig til å dekke den tapte egenkapitalen. Denne gjelden står tilbake for all ekstern gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Houssain Hassan Khaled

c426834f-8c91-4450-b45e-f7dd826698ff - 2026-04-29 15:27:52 UTC +03:00
BankID - cf793a4f-29c1-4b02-ba58-1935a520140b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d6531f4-d7c1-4b76-a4f5-6c1548815994>

 **visma sign**
www.vismasign.com